

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Норд-Строй»
ИНН 4401107090

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Жужелинская улица, дом 39, помещение 93, ком.29
полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156016
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 17 ноября 2020 года

№ 44-RU 44328000- 60 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040429:752

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новосельская, д.61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-298-2018 от 29 ноября 2018 года в редакции разрешения на строительство

№ RU 44328000-48-2020 от 21 апреля 2020 года Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб. м	13289,98	13265,0
в том числе надземной части:	куб. м	12525,7	12500,72
Общая площадь, в том числе:	кв. м	3453,72	3471,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	456,5	456,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2281,45	2307,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	456,5 456,5	456,5 456,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44	44/2307,0
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/669,2
2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1561,3
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/76,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2359,84	2381,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный ростверк на свайном основании	ленточный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		Плоская, с рулонным покрытием	Плоская, с рулонным покрытием
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	1113,72	1128,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00005	0,00005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 06.10.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"17" ноября 2020 года

М.П.

(подпись)

О. В. Болоховец

(расшифровка подписи)