

Обществу с ограниченной
Кому ответственностью
(наименование застройщика)

**«Строительная компания
«Новый век»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2020 г.

№ 64-RU64538109-50-2020

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе

(наименование объекта (этапа)

Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1.

капитального строительства

Блок – секции 6-11 Первый этап строительства,

Блок – секции 2-5, 12-19 Второй этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский м. р-н, г. н.

город Энгельс, г. Энгельс, ул. Полтавская, д.25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 12.08.20 года № 544 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1. Блок – секции 6-11 Первый этап строительства, Блок – секции 2-5, 12-19 Второй этап строительства»)

(с изменениями от 07.12.2020 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:021505:3870**

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-RU64538109-

29-2018;

16.05.2018 года,

64-RU64538109-

№ **49-2018**, дата выдачи **05.06.2018 года**, орган, выдавший разрешения

на строительство **Администрация Энгельсского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	200414,3	200414,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	51067,3	51067,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31635,8	31635,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	748/31635,8	748/31635,8
1-комнатные	шт./кв. м	381/11925,5	381/11925,5
2-комнатные	шт./кв. м	293/14395,3	293/14395,3
3-комнатные	шт./кв. м	74/5315	74/5315
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35785,2	35785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

пандус			
Материалы фундаментов		ж/бетон сваи	ж/бетон сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м2С)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм, 150 мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной	пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм, 150 мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской

		штукатуркой и окраской «Техно-Берг 2»	«Техно-Берг 2»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 11.12.2020 года кадастровый инженер Бурдилов Александр Николаевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-1

Заместитель главы администрации
 Энгельсского муниципального района
 по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
 и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21 » декабря 2020 г.
 М. П.




 (подпись) В.М. Попеко





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.12.20 № 145

О внесении изменений в разрешение на ввод
в эксплуатацию объекта капитального строительства
от 21.12.2020 года № 64-RU64538109-50-2020

На основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов»:

1. Внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства от 21.12.2020 года № 64-RU64538109-50-2020 изложив пункт 1 раздела II в следующей редакции:

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	200414,3	200414,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	51067,3	51067,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	531,8	531,8
Площадь встроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 21.12.2020 года № 64-RU64538109-50-2020;
- уведомить заявителя о принятом решении.

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи



В.М. Попеко