

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Просвещения, 108, помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 30 декабря 2020 года

№ 61-RU61308000-524-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап II (секция С2)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011502:873

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 61-308-594-2016 дата выдачи 9 ноября 2016

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7164,75	7047,0
в том числе надземной части	куб. м	4601,14	4850,0
Общая площадь	кв. м	2076,3	2076,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	107,63	100,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	713,56	723,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	644,21	633,51
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/713,56	14/723,7
1-комнатные	шт./кв. м	10/397,04	10/403,1
2-комнатные	шт./кв. м	4/316,52	4/320,6

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	739,0	749,9
Иные показатели:			
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м.	317,63	330,9
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	21	21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, сети связи, вентиляция, дымоудаление, система АПТ	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение, сети связи, вентиляция, дымоудаление, система АПТ
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетонный блок	кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	71,7455	60,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель пенополистирольные плиты Пенолекс -40 мм, минераловатные плиты	утеплитель пенополистирольные плиты Пенолекс -40 мм, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки из профилей ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами	блоки из профилей ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000692 от 25.12.2015.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Новочеркасск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.И.Суздаль
(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 30.12.2020

4 лист а

И.о. начальника
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города

 М.И. Суздаль

