



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «НОРД ВЭЙ»
ИНН 7913489045
236000, г. Калининград,
ул. Спортивная, д. 1А**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-329-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом
со встроенными административными и торговыми помещениями
по ул. Уютная в пос. Большое Исаково в Калининградской области,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 15, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2556, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:35.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 сентября 2019 года № 39-RU39310000-329-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13861,90	13861,90
в том числе надземной части	куб. м	12563,30	15263,30
Площадь здания	кв. м	3637,90	3637,90
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	737,70	737,70
Площадь встроенно-пристроенных			

помещений	кв. м	261,50	261,50
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,90	2386,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	737,70	737,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	476,20	476,20
- количество/площадь встроенных помещений	шт./кв. м	3/261,50	3/261,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/2488,80	43/2467,80
1-комнатные	шт./кв. м	21/855,50	21/848,10
2-комнатные	шт./кв. м	12/784,90	12/778,90
3-комнатные	шт./кв. м	10/848,40	10/840,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2580,70	2547,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	прочие		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 года

М.П.

