

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Прометей",  
677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528  
т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98  
E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24 мая 2019 г.

№ 14-RU14301000- 56 -2019  
Взамен №14-RU14301000-151-2017 от 25.09.2017г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 6". Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО", 117587. г. Москва, ул. Кировоградская, д.14, №РА.RU.610755 с 28.04.2015 по 28.04.2020, проектной документации, RA.RU.610926 с 06.04.2016 по 06.04.2021, результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №14-2-1-2-010329-2019 от 30.04.2019г. (Проектная документация). Корректировка.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035:2731

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2019-2454-00153 8237 дата 14.03.2019 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Якутагропромтехпроект", СРО-П-140-27022010, выписка №0908 от 22.04.2019г., шифр 2056/17-ПЗУ, 2056/17-ПЗ, 2056/17-ПОС, 2056/17-АР;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №6. Корректировка.</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	13 384,56	Площадь участка (кв. м): 14 886,46
	* Объем (куб.м.):	44 054,95	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м): +56,200
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 016,58	
	Иные показатели: Площадь общедомового имущества - 2014,84 м <sup>2</sup> ; Площадь чердака - 613,71 м <sup>2</sup> ; Количество подъездов - 3; Общая площадь квартир - 9315,55 м <sup>2</sup> ; Общее количество квартир - 189, в т.ч. 1 комнатные - 93 (3739,02 м <sup>2</sup> ), 2 комнатные - 96 (5576,53 м <sup>2</sup> ); Фундаменты - буронабивные сваи, длиной 12 и 15м, В30, F400. W8; Стены - бетонные камни с несквозными пустотами, минераловатные плиты Базалит; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты В25, F100 толщ.200мм; Кровля - рулонная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП; Площадь проездов и площадок - 7 059,42 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров - 859,8 м <sup>2</sup> ; Площадь детских площадок - 588,25 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения - 3 845,88 м <sup>2</sup> ; Длина ограждения Тип1 - 662,2 м.п.; Длина бордюра БР.100.30.15 - 1 204,2 м.п.; Электроснабжение: 123,2 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-6кВ от РУ-6кВ ТП №5, Л-ПОК, л-СХИ с ПС «Набережная»; Отопление: индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы MAIN5 24F фирмы "Baxsi"; Газоснабжение:		

	137,2 куб.м./ч., от газораспределительной сети низкого давления; Водоснабжение ХВС: 106,65 м³/сут, подключение к магистральным сетям; Водоотведение: 106,65 м³/ч., подключение к магистральным сетям, осуществление одним выпуском Ø150мм из ст.труб;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68", ул. Автодорожная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
 Заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 В.В. Гоголев  
 (расшифровка  
 подписи)



Действие настоящего разрешения  
 продлено до

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка  
 подписи)

М.П.