

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ЭФА-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603024, г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, 47,
efa2@sandy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2015

№ 52-RU52303000-27/1631p-2014

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

жилого дома №5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010022:176

строительный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, по ул.Белозерская, 47 – II очередь строительства квартала в границах улиц Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1631p, дата выдачи 01.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52128,0	51980,0
в том числе надземной части	куб. м	49655,3	49411,0
Общая площадь	кв. м	12972,71	13638,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	664,74	635,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9594,08	9457,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2944,35	3763,7
Количество этажей	шт.	19 (в т.ч. тех.подполье + тех.этаж)	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/9594,08	160/9457,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2615,16	64/2578,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/4156,7	64/4096,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2822,22	32/2782,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10028,36	9875,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	свайный, железобетон		
Материалы стен	железобетон, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материалы кровли	техноэласт		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1,952	1,952
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2015, выполненного кадастровым инженером Барановым А.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-468, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.02.2012.

Исполняющий обязанности
главы администрации
города Нижнего Новгорода

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Г. Чертков

(расшифровка подписи)



20 15 г.