

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)

обществу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации – для

664047, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, дом 121,
и адрес, адрес электронной почты)

кабинет 310, e-mail: stroikom@irmail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2019

№ 38-RU 38310000-10-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации Ангарского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

6-7-9-ти этажного жилого дома № 16 с офисами –

(наименование объекта (этапа)

9-ти этажного жилого №16с офисами

капитального строительства

(III-я очередь: блок-секция 16-3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 32, дом 16Б (утвержден Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа № 490-а от 15.07.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38501101-76-2007, дата выдачи 12.12.2011; орган, выдавший разрешения на строительство – администрация города Ангарска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 382,1	15 382,1
в том числе надземной части	куб. м	-----	14 017,1
Общая площадь без учета лоджий и балконов (с учетом лоджий и балконов)	кв. м кв. м	3 679,6	3 679,6 (3 937,2)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	345,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-----	-----
Количество помещений		-----	-----
Вместимость		-----	-----
Количество этажей:		-----	-----
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели	кв.м	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 582,5	2 582,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, а именно: 1. <i>Техническое подполье;</i> 2. <i>технический этаж (лифтовая);</i> 3. <i>лестничные клетки (места общего пользования);</i> 4. <i>нежилые помещения.</i>	кв. м кв. м кв. м кв. м	----- ----- ----- -----	364,9 26,9 360,4 345,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2 582,0	48/2 582,0
1-комнатные	шт./кв. м	8/180,8	8/180,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/857,6	16/857,6
3-комнатные	шт./кв. м	24/1 543,6	24/1 543,6
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	2 839,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>ВК, ОВ, ЭЛ, ПС</i>	<i>ВК, ОВ, ЭЛ, ПС</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>Блоки из газозобетон а</i>	<i>Блоки из газозобетон а</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-----	-----
Мощность		-----	-----
Производительность		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----

Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		-----	-----
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-----	-----
Протяженность		-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-----	-----
Иные показатели		-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч*м ² /год	103,67	103,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газозолобетон а	газозолобетон а
Заполнение световых проемов		С/пакеты	С/пакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 24.07.2019 Засухиной Ольгой Евгеньевной

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-14-671, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 03.06.2014).

Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.Н. Культикова
(расшифровка подписи)

" 15 " июля 20 19 г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

4 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

« 15 » Июль 2019 г.

