

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Прометей»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
677008, г. Якутск, ул. Чехова, д.35,  
г. Якутск, РС (Я)  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528  
т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98  
E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 .01.2019г.

№ 14-RU14301000- 5 -2019

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоквартирный жилой дом № 7 в жилом комплексе «Прометей» в 68 квартале

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

г. Якутска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.13/1 по Распоряжению о присвоении адреса объектам  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресации от 16.16.2019 г. Приказ № 62 выдан начальником Департамента градостроительства  
Окружной администрации города Якутска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:107035:1359

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «68»,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-223-2018, дата выдачи 28 декабря 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-21-2016 от 18.03.2016г., №14-RU14301000-22-15 от 27.02.2015г. – нулевой цикл).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	142 061,18	142 061,18
в том числе надземной части	куб. м	142 061,18	142 061,18
Общая площадь	кв. м	36 513,05	36 513,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 552,20	25 552,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 428,14	7 428,14
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	536/ 27 221,10	536/ 27 221,10

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	312/ 12 360,32	312/ 12 360,32
2-комнатные	шт./кв. м	208/ 13 158,61	208/ 13 158,61
3-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 702,17	16/ 1 702,17
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 221,10	27 221,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети электроснабжения: кабель ААБп 4×150 – 1400п.м., АВВГ 4×150 – 1105п.м.; Наружные сети газоснабжения: Ø159 – 364м, Ø57 – 473м, Ø219 – 2,5м; Наружные сети ХВС (в1) PPRS: Ø108 – 108п.м.; Наружные сети канализации: Ø159 – 287,45п.м.; ГВС: от индивидуальных газовых котлов;	
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи, Ø500	Буроабивные сваи, Ø500
Материалы стен		Бетонные камни с щелевидными пустотами, фасадная система «АльтФасад»	Бетонные камни с щелевидными пустотами, фасадная система «АльтФасад»
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные плиты В25, F150, W2	Монолитные безбалочные плиты В25, F150, W2
Материалы кровли		Плоская, совмещенная «ТехноНиколь»	Плоская, совмещенная «ТехноНиколь»
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,3333	0,3333
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючие минераловатные плиты	Негорючие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2018г., Алексеев Захар Данилович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016г., ООО «Сахагеокадастр», [alekseevz\\_89@mail.ru](mailto:alekseevz_89@mail.ru)

**Заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



21 Января 2019 г.

(подпись)

**В.В. Гоголев**

(расшифровка подписи)