

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка»

по адресу Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, д.52.

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ЗАО «Стройинвест»
	Место нахождения	Юр. адрес: 236016, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 50, кв. 12 Факт. адрес: 692760, г. Артём, ул. Лазо, 11 каб. 412
	Режим работы	С 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003251239 от 23 октября 2008 года, Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю. ОГРН 1082502002725, ИНН 2502037738
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)
		Веретельников Геннадий Иванович
		Сигинур Николай Фрайкович
		Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		50%
		50%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Группа жилых домов в районе ул. Норильская — Космонавтов в г. Артёме, II очередь строительства. Начало - II квартал 2011 года. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 01.04.2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2012 года.</p> <p>27-квартирный жилой дом по ул. Лесная, 7. Начало строительства - октябрь 2011 года. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01.04.2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 года.</p> <p>Жилая малоэтажная застройка в районе улиц Ляпидевского. Начало строительства - декабрь 2011 года. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 года; I квартал 2013 года.</p> <p>Группа жилых домов по ул. Хасанская. Начало</p>

		<p>строительства - II квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – май 2013г.</p> <p>Жилой квартал по ул. Полевой в г. Артёме: 4 трехсекционных трёхэтажных 36-квартирных домов. Малоэтажная жилая застройка - I очередь строительства. Начало строительства - II квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 года.</p> <p>22-квартирный жилой дом в пгт. Смоляниново. Начало строительства - октябрь 2012 г., Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2013 года.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артемовского городского округа. Жилой дом №17. Начало строительства - III квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 года.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка в районе ул. Ляпидевского на территории Артемовского городского округа. Жилой дом №18. Начало строительства - III квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 года.</p>
1.5.	<p>Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии</p> <p>Срок действия лицензии</p> <p>Орган, выдавший лицензию</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0026.03-2010-2502037738-С-134, выданное взамен ранее выданного №0026.02-2010-2502037738-С-134 от 26.04.2013 г., на основании протокола №166 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 09 июля 2013 г.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территориального его действия.</p> <p>Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»</p>
1.6.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>5 216 000 руб.</p> <p>236 722 000 руб.</p> <p>236 532 000 руб.</p>

	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	20 064 000 руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение жильем населения</i>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Одна очередь строительства. Продолжительность строительства Начало строительства – декабрь 2014 года. Окончание строительства – декабрь 2015 года</i>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Проведение такой экспертизы не установлено федеральным законом</i>
	Страхование гражданской ответственности застройщика	<i>Страхование гражданской ответственности застройщика</i>
2.2.	Разрешение на строительство	<i>RU25302000-000084 от 02 декабря 2014 год. Срок действия – до 02 декабря 2015 года.</i>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Договор субаренды №190/14 земельного участка от 12.09.2014 года, регистрационный номер 25-25-06/026/2014-163 от 05.11.2014 года. Договор аренды №339 от 22 августа 2010 г., регистрационный номер 25-25-06/051/2010-120 от 03.09.2010 года.</i>
	Арендатор земельного участка	<i>ООО «АртСтрой»</i>
	Собственник земельного участка	<i>Артемовский городской округ в лице Муниципального учреждения управления муниципальным имуществом администрации Артемовского городского округа</i>
	Кадастровый номер земельного участка	<i>25:27:090101:527</i>
	Площадь земельного участка	<i>6970 м2</i>
	Элементы благоустройства	<i>Устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, дом 52.</i>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка, общей площадью здания - 1250,05 кв. м., общей площадью квартир 1094,58 кв.м., строительным объёмом здания 5927,3 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 - 1117,0 куб. м., выше отм. 0.000 - 4810,3 куб.м., этажностью - 3 этажа, площадью застройки - 545,04 кв. м.</i>
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Количество квартир в строящемся объекте недвижимости — 21 квартир</i>

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.			
				от	до		
				1	8	34,22	43,56
				2	10	54,87	55,58
3	3	73,79	73,79				
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<i>Нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества, не имеется</i>					
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<i>В общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи его участникам долевого строительства будут находиться места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, подвал, чердак; земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 52. Кадастровый номер 25:27:090101:527, с элементами озеленения и благоустройства: устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i>					
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Декабрь 2015 года</i>					
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Артёмовского городского округа</i>					
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства незначительны</i>					
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<i>Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства ЗАО «Стройинвест» не осуществляет</i>					
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>40 000 000 руб.</i>					
2.10.	Перечень организаций,	<i>- ООО «Строительное управление №2», г. Артем, ул.</i>					

	осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	Пестеля, 33, ИНН/КПП 2502046919/250201001
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом строящихся домов и залогом права субаренды земельного участка, предоставленного под их строительство по Договору субаренды №190/14 земельного участка от 12.09.2014 года, регистрационный номер 25-25-06/026/2014-163 от 05.11.2014 года
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, организация не имеет

Директор
М.П.



 Сигинур Е.М.
подпись, Ф.И.О. Руководителя