

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000938 от 23.06.2022

**ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 9, ГП 1 (первая очередь)**

**Дата первичного размещения: 06.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Зеленые аллеи"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ Зеленые аллеи"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 18</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:45 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 256-57-87</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>greenalleys@navigator-tmn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://navigator-tmn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Заруба</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203445350</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Зеленые аллеи</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203506363</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200012227</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Заруба</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-224-651 14</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>890100339580</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Горицкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-942-348 54</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>890303031906</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Заруба</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-224-651 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>890100339580</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горицкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-942-348 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>890303031906</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%)</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (ATC)"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕТОД ЦИФРЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203537731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200007870</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203533350</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200002347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203532892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200001764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОЛЕНД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203533046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200001984</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203474908</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232007169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВТОТРАНС-СИБИРЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204176492</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232060550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203410012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232003695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАСЛЕДИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204184609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232069227</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203454122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232017940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203445350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232007192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203167745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200882573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>



3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204173565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232046205</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 069,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 266,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 422,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорошинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 1, ГП1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Александра Звягина</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 929,96 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 065,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>987,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 053,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПК СТАТИКА 72</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203378305</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ"ТЮМЕНЬКОММУНСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203122310</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-014141-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-014276-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-030478-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Зеленые аллеи"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203532892</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-96-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-96-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Заруба</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Олег</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>890100339580</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1105002:8572</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 954,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектировано три площадки для сбора ТКО с установкой заглубленных контейнеров объемом 1,3 м3 на юге участка (2 шт.) и заглубленного контейнера объемом 3 м3 на севере участка (1 шт.). Площадка для сбора ТКО на севере находится на участке, относящемся к проектируемому дому ГПб. При расчете объема этого контейнера учитывается объем ТКО от ГПб</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников и злаковых. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетка. Ряды парковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезд выполнены в уровне земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия № 01-22 от 15.03.2022 г, выданные ООО"СЗ Навигатор.Строительство"на срок до 14.03.2024 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>42 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203167745</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-11102021-013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123 153 740,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Зеленые аллеи</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203506363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Навигатор.Строительство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203474908</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/12495/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 111 127,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.19	2	21.34	2.69
2	Квартира	1	1	71.15	2	20.96	2.69
3	Квартира	2	1	44.72	1	10.05	2.69
4	Квартира	2	1	54.56	2	21.34	2.69
5	Квартира	2	1	41.46	1	10.41	2.69
6	Квартира	2	1	41.23	1	10.32	2.69
7	Квартира	2	1	63.84	2	25.70	2.69
8	Квартира	3	1	43.86	1	10.05	2.69
9	Квартира	3	1	54.51	2	21.34	2.69
10	Квартира	3	1	41.44	1	10.41	2.69
11	Квартира	3	1	41.24	1	10.32	2.69
12	Квартира	3	1	63.16	2	25.70	2.69
13	Квартира	4	1	44.54	1	10.05	2.69
14	Квартира	4	1	96.08	3	32.59	2.69
15	Квартира	4	1	41.24	1	10.32	2.69
16	Квартира	4	1	63.84	2	25.70	2.69
17	Квартира	1	2	66.86	2	21.30	2.69
18	Квартира	1	2	61.38	1	10.92	2.69
19	Квартира	2	2	58.01	2	21.96	2.69
20	Квартира	2	2	37.76	1	10.51	2.69
21	Квартира	2	2	50.48	1	10.91	2.69
22	Квартира	2	2	54.26	2	21.14	2.69
23	Квартира	2	2	35.60	1	10.18	2.69
24	Квартира	2	2	54.62	2	20.61	2.69
25	Квартира	2	2	35.89	1	15.72	2.69
26	Квартира	2	2	67.03	2	22.88	2.69
27	Квартира	2	2	68.82	2	24.73	2.69

28	Квартира	3	2	57.98	2	21.96	2.69
29	Квартира	3	2	37.76	1	10.51	2.69
30	Квартира	3	2	50.47	1	10.90	2.69
31	Квартира	3	2	54.22	2	21.14	2.69
32	Квартира	3	2	35.56	1	10.18	2.69
33	Квартира	3	2	54.42	2	20.59	2.69
34	Квартира	3	2	35.89	1	15.72	2.69
35	Квартира	3	2	66.55	2	22.88	2.69
36	Квартира	3	2	68.82	2	24.73	2.69
37	Квартира	4	2	58.00	2	21.96	2.69
38	Квартира	4	2	37.76	1	10.51	2.69
39	Квартира	4	2	50.47	1	10.90	2.69
40	Квартира	4	2	62.36	2	20.85	6.50
41	Квартира-студия	4	2	46.37	1	10.42	6.50
42	Квартира-студия	4	2	72.24	1	10.32	6.50
43	Квартира-студия	4	2	46.31	1	12.08	6.50
44	Квартира-студия	4	2	87.30	1	23.91	6.50
45	Квартира	4	2	80.54	2	24.66	6.50
46	Квартира	1	3	47.69	1	11.46	2.69
47	Квартира	1	3	79.74	2	23.03	2.69
48	Квартира	1	3	80.16	2	25.31	2.69
49	Квартира	1	3	50.30	1	11.22	2.69
50	Квартира	2	3	49.98	1	11.46	2.69
51	Квартира	2	3	68.85	2	23.03	2.69
52	Квартира	2	3	56.51	2	25.05	2.69
53	Квартира	2	3	57.15	2	20.13	2.69
54	Квартира	2	3	55.71	2	22.21	2.69
55	Квартира	2	3	56.50	2	25.55	2.69
56	Квартира	2	3	69.33	2	25.31	2.69
57	Квартира	2	3	39.77	1	11.22	2.69
58	Квартира	3	3	49.98	1	11.46	2.69
59	Квартира	3	3	68.85	2	23.03	2.69
60	Квартира	3	3	54.77	2	25.05	2.69
61	Квартира	3	3	55.37	2	20.13	2.69
62	Квартира	3	3	53.97	2	22.21	2.69
63	Квартира	3	3	54.71	2	25.55	2.69
64	Квартира	3	3	69.33	2	25.31	2.69
65	Квартира	3	3	39.77	1	11.22	2.69
66	Квартира	4	3	49.98	1	11.46	2.69
67	Квартира	4	3	68.85	2	23.03	2.69
68	Квартира	4	3	54.77	2	25.05	2.69
69	Квартира	4	3	55.37	2	20.13	2.69
70	Квартира	4	3	53.97	2	22.21	2.69



71	Квартира	4	3	54.71	2	25.55	2.69
72	Квартира	4	3	69.33	2	25.31	2.69
73	Квартира	4	3	39.77	1	11.22	2.69
74	Квартира	1	4	61.36	1	11.24	2.69
75	Квартира	1	4	66.66	2	21.49	2.69
76	Квартира	2	4	68.77	2	24.73	2.69
77	Квартира	2	4	67.32	2	23.18	2.69
78	Квартира	2	4	36.11	1	15.84	2.69
79	Квартира	2	4	54.67	2	20.71	2.69
80	Квартира	2	4	35.60	1	10.18	2.69
81	Квартира	2	4	54.27	2	21.43	2.69
82	Квартира	2	4	50.46	1	11.24	2.69
83	Квартира	2	4	37.77	1	10.51	2.69
84	Квартира	2	4	58.19	2	21.96	2.69
85	Квартира	3	4	68.76	2	24.73	2.69
86	Квартира	3	4	67.33	2	23.18	2.69
87	Квартира	3	4	36.01	1	15.84	2.69
88	Квартира	3	4	54.45	2	20.63	2.69
89	Квартира	3	4	35.56	1	10.18	2.69
90	Квартира	3	4	54.22	2	21.43	2.69
91	Квартира	3	4	50.46	1	11.24	2.69
92	Квартира	3	4	37.77	1	10.51	2.69
93	Квартира	3	4	58.02	2	21.96	2.69
94	Квартира	4	4	69.09	2	28.61	2.69
95	Квартира	4	4	67.33	2	23.18	2.69
96	Квартира	4	4	35.97	1	15.84	2.69
97	Квартира	4	4	54.45	2	20.63	2.69
98	Квартира	4	4	35.56	1	10.18	2.69
99	Квартира	4	4	54.22	2	21.43	2.69
100	Квартира	4	4	50.46	1	11.24	2.69
101	Квартира	4	4	37.78	1	10.51	2.69
102	Квартира	4	4	58.02	2	21.96	2.69
103	Квартира	1	5	84.91	3	36.02	2.69
104	Квартира	1	5	38.09	1	10.36	2.69
105	Квартира	1	5	38.53	1	10.25	2.69
106	Квартира	1	5	73.83	2	25.60	2.69
107	Квартира	2	5	44.59	2	26.81	2.69
108	Квартира	2	5	52.10	2	21.34	2.69
109	Квартира	2	5	38.55	1	10.41	2.69
110	Квартира	2	5	39.09	1	10.25	2.69
111	Квартира	2	5	62.54	2	25.60	2.69
112	Квартира	3	5	44.50	2	26.81	2.69
113	Квартира	3	5	52.11	2	21.34	2.69

114	Квартира	3	5	38.55	1	10.41	2.69
115	Квартира	3	5	39.09	1	10.25	2.69
116	Квартира	3	5	61.86	2	25.60	2.69
117	Квартира	4	5	44.48	2	26.81	2.69
118	Квартира	4	5	90.26	3	32.51	2.69
119	Квартира	4	5	39.10	1	10.25	2.69
120	Квартира	4	5	61.85	2	25.60	2.69
121	Квартира	1	6	74.65	2	25.60	2.69
122	Квартира	1	6	38.53	1	10.25	2.69
123	Квартира	1	6	38.12	1	10.41	2.69
124	Квартира	1	6	84.06	3	36.32	2.69
125	Квартира	2	6	63.25	2	25.60	2.69
126	Квартира	2	6	41.23	1	10.25	2.69
127	Квартира	2	6	40.73	1	10.41	2.69
128	Квартира	2	6	54.44	2	21.34	2.69
129	Квартира	2	6	44.59	2	26.81	2.69
130	Квартира	3	6	63.25	2	25.60	2.69
131	Квартира	3	6	41.23	1	10.25	2.69
132	Квартира	3	6	40.73	1	10.41	2.69
133	Квартира	3	6	54.75	2	21.34	2.69
134	Квартира	3	6	44.86	2	26.81	2.69
135	Квартира	4	6	63.25	2	25.60	2.69
136	Квартира	4	6	41.24	1	10.25	2.69
137	Квартира	4	6	95.36	3	32.59	2.69
138	Квартира	4	6	44.48	2	26.81	2.69
139	Квартира	1	7	67.12	2	21.63	2.69
140	Квартира	1	7	61.32	1	11.23	2.69
141	Квартира	1	7	66.46	2	24.86	2.69
142	Квартира	1	7	46.70	1	10.18	2.69
143	Квартира	1	7	67.33	2	20.42	2.69
144	Квартира	1	7	47.88	1	15.76	2.69
145	Квартира	1	7	66.59	2	23.27	2.69
146	Квартира	1	7	68.69	2	24.61	2.69
147	Квартира	2	7	58.47	2	22.10	2.69
148	Квартира	2	7	37.71	1	10.43	2.69
149	Квартира	2	7	50.41	1	11.23	2.69
150	Квартира	2	7	54.25	2	24.86	2.69
151	Квартира	2	7	35.08	1	10.18	2.69
152	Квартира	2	7	54.76	2	20.70	2.69
153	Квартира	2	7	36.76	1	15.76	2.69
154	Квартира	2	7	67.50	2	23.27	2.69
155	Квартира	2	7	68.74	2	24.61	2.69
156	Квартира	3	7	58.27	2	22.10	2.69

157	Квартира	3	7	37.71	1	10.43	2.69
158	Квартира	3	7	50.41	1	11.23	2.69
159	Квартира	3	7	54.22	2	24.86	2.69
160	Квартира	3	7	35.08	1	10.18	2.69
161	Квартира	3	7	54.59	2	20.71	2.69
162	Квартира	3	7	36.76	1	15.76	2.69
163	Квартира	3	7	67.50	2	23.27	2.69
164	Квартира	3	7	68.74	2	24.61	2.69
165	Квартира	4	7	58.27	2	22.10	5.80
166	Квартира	4	7	37.54	1	10.43	5.80
167	Квартира	4	7	50.41	1	11.23	5.80
168	Квартира	4	7	94.02	3	33.15	5.80
169	Квартира	4	7	93.71	3	33.09	5.80
170	Квартира	4	7	69.75	2	23.16	5.80
171	Квартира	4	7	69.42	2	24.61	5.80
172	Квартира	1	8	50.92	1	11.22	2.69
173	Квартира	1	8	78.36	2	24.79	2.69
174	Квартира	1	8	56.55	1	10.08	2.69
175	Квартира	1	8	52.64	1	10.72	2.69
176	Квартира	1	8	50.89	1	9.28	2.69
177	Квартира	1	8	56.76	1	9.94	2.69
178	Квартира	1	8	78.32	2	23.03	2.69
179	Квартира	1	8	47.73	1	11.46	2.69
180	Квартира	2	8	39.77	1	11.22	2.69
181	Квартира	2	8	67.25	2	24.79	2.69
182	Квартира	2	8	48.25	1	10.08	2.69
183	Квартира	2	8	44.85	1	10.72	2.69
184	Квартира	2	8	38.17	1	9.91	2.69
185	Квартира	2	8	43.17	1	9.33	2.69
186	Квартира	2	8	48.35	1	9.94	2.69
187	Квартира	2	8	67.48	2	23.03	2.69
188	Квартира	2	8	50.42	1	11.46	2.69
189	Квартира	3	8	39.76	1	11.22	2.69
190	Квартира	3	8	67.25	2	24.79	2.69
191	Квартира	3	8	48.25	1	10.08	2.69
192	Квартира	3	8	44.88	1	10.72	2.69
193	Квартира	3	8	37.97	1	9.91	2.69
194	Квартира	3	8	43.17	1	9.33	2.69
195	Квартира	3	8	48.35	1	9.94	2.69
196	Квартира	3	8	67.46	2	23.03	2.69
197	Квартира	3	8	50.42	1	11.46	2.69
198	Квартира	4	8	39.76	1	11.22	2.69
199	Квартира	4	8	67.25	2	24.79	2.69

200	Квартира	4	8	93.45	3	36.91	2.69
201	Квартира	4	8	37.97	1	9.91	2.69
202	Квартира	4	8	91.94	3	34.88	2.69
203	Квартира	4	8	67.48	2	23.03	2.69
204	Квартира	4	8	50.43	1	11.46	2.69
205	Квартира	1	9	68.91	2	24.61	2.69
206	Квартира	1	9	66.05	2	22.51	2.69
207	Квартира	1	9	48.09	1	15.75	2.69
208	Квартира	1	9	67.97	2	19.97	2.69
209	Квартира	1	9	46.97	1	10.18	2.69
210	Квартира	1	9	66.51	2	24.86	2.69
211	Квартира	1	9	60.11	1	11.23	2.69
212	Квартира	1	9	66.93	2	22.03	2.69
213	Квартира	2	9	68.73	2	24.61	2.69
214	Квартира	2	9	66.07	2	22.51	2.69
215	Квартира	2	9	36.07	1	15.75	2.69
216	Квартира	2	9	53.44	2	19.97	2.69
217	Квартира	2	9	35.47	1	10.18	2.69
218	Квартира	2	9	54.95	2	24.86	2.69
219	Квартира	2	9	50.42	1	11.23	2.69
220	Квартира	2	9	37.65	1	10.43	2.69
221	Квартира	2	9	58.20	2	22.10	2.69
222	Квартира	3	9	68.70	2	24.61	2.69
223	Квартира	3	9	66.05	2	22.51	2.69
224	Квартира	3	9	36.05	1	15.75	2.69
225	Квартира	3	9	53.44	2	19.97	2.69
226	Квартира	3	9	35.45	1	10.18	2.69
227	Квартира	3	9	54.94	2	24.86	2.69
228	Квартира	3	9	50.42	1	11.23	2.69
229	Квартира	3	9	37.65	1	10.43	2.69
230	Квартира	3	9	58.00	2	22.10	2.69
231	Квартира	4	9	69.41	2	24.61	5.80
232	Квартира	4	9	69.45	2	22.51	5.80
233	Квартира	4	9	92.68	3	33.15	5.80
234	Квартира	4	9	94.00	3	33.15	5.80
235	Квартира	4	9	50.42	1	11.23	5.80
236	Квартира	4	9	37.56	1	10.43	5.80
237	Квартира	4	9	58.00	2	22.10	5.80
238	Квартира	1	10	67.09	2	25.70	2.69
239	Квартира	1	10	50.01	1	10.32	2.69
240	Квартира	1	10	70.93	2	21.34	2.69
241	Квартира	1	10	48.85	2	26.81	2.69
242	Квартира	2	10	63.16	2	25.70	2.69

243	Квартира	2	10	41.13	1	10.32	2.69
244	Квартира	2	10	41.45	1	10.41	2.69
245	Квартира	2	10	54.14	2	21.34	2.69
246	Квартира	2	10	43.88	2	26.81	2.69
247	Квартира	3	10	63.16	2	25.70	2.69
248	Квартира	3	10	41.13	1	10.32	2.69
249	Квартира	3	10	41.41	1	10.41	2.69
250	Квартира	3	10	54.14	2	21.34	2.69
251	Квартира	3	10	43.88	2	26.81	2.69
252	Квартира	4	10	63.16	2	25.70	2.69
253	Квартира	4	10	41.13	1	10.32	2.69
254	Квартира	4	10	96.02	3	32.56	2.69
255	Квартира	4	10	43.81	2	26.81	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.97	Коммерческое помещение	44.97	3.44
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.82	Коммерческое помещение	41.82	3.44
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.99	Коммерческое помещение	77.99	3.44
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.27	Коммерческое помещение	180.27	3.44
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.91	Коммерческое помещение	94.91	3.44
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.06	Коммерческое помещение	58.06	3.44
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.77	Коммерческое помещение	37.77	3.44
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.49	Коммерческое помещение	102.49	3.44
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.66	Коммерческое помещение	49.66	3.44
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.38	Коммерческое помещение	95.38	3.44
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	204.39	Коммерческое помещение	204.39	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1-2, техническое подполье			Техническое	274.74

2	ЛЛУ	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	21.71
3	Техническое подполье	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	544.32
4	Насосная	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	34.53
5	ЛЛУ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.85
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.95
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.75
8	Колясочная с лапомойкой	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.36
9	ЛЛУ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	27.55
10	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.2
11	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.04
12	ЛЛУ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	27.55
13	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.2
14	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.04
15	ЛЛУ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	27.55
16	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.2
17	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.04
18	ЛЛУ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.22
19	Коридор общий	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19
20	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.41
21	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.75
22	Колясочная с лапомойкой	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.57
23	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.69
24	ЛЛУ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.34
25	Коридор общий	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.02
26	Коридор общий	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.01
27	Лоджия общая	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.5
28	ЛЛУ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.34
29	Коридор общий	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19
30	Коридор общий	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.01
31	Лоджия общая	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.5
32	ЛЛУ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.18
33	Коридор общий	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19
34	Коридор общий	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.01
35	Лоджия общая	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.5
36	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Общественное	570.71
37	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Общественное	7.02
38	Коридор общий	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.01
39	Коридор общий	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.69
40	ЛЛУ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.76
41	Колясочная с лапомойкой	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.22
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.2
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.26
44	Спуск в подвал	Секция 3, 1 этаж	Техническое	11.76

45	Коридор общий	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.96
46	Коридор общий	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.82
47	ЛЛУ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.91
48	Коридор общий	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.96
49	Коридор общий	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.82
50	ЛЛУ	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.91
51	Коридор общий	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.96
52	Коридор общий	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.82
53	ЛЛУ	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.91
54	Техническое подполье	Секция 4-5, техническое подполье	Техническое	580.85
55	Техническое подполье	Секция 4-5, техническое подполье	Техническое	292.98
56	Коридор общий	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19
57	ЛЛУ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	42.13
58	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.41
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.75
60	Колясочная с лапомойкой	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.59
61	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.22
62	Коридор общий	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19
63	Коридор общий	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.99
64	ЛЛУ	Секция 4, 2 этаж	Общественное	44.28
65	Лоджия общая	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.5
66	Коридор общий	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19
67	Коридор общий	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.99
68	ЛЛУ	Секция 4, 3 этаж	Общественное	44.2
69	Лоджия общая	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.5
70	Коридор общий	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19
71	Коридор общий	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.99
72	ЛЛУ	Секция 4, 4 этаж	Общественное	44.2
73	Лоджия общая	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.5
74	Коридор общий	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.85
75	ЛЛУ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.46
76	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.68
77	Колясочная с лапомойкой	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.39
78	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.99
79	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.2
80	ЛЛУ	Секция 5, 2 этаж	Общественное	27.55
81	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.99
82	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.2
83	ЛЛУ	Секция 5, 3 этаж	Общественное	27.55
84	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.99
85	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.2
86	ЛЛУ	Секция 5, 4 этаж	Общественное	27.55
87	Техническое подполье	Секция 6-7, техническое подполье	Техническое	293.25

88	Техническое подполье	Секция 6-7, техническое подполье	Техническое	579.77
89	Коридор общий	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.9
90	Колясочная с лапомойкой	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.39
91	ЛЛУ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	24.22
92	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.68
93	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	5.2
94	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	6.04
95	ЛЛУ	Секция 6, 2 этаж	Общественное	27.55
96	Тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общественное	5.2
97	Тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общественное	6.04
98	ЛЛУ	Секция 6, 3 этаж	Общественное	27.55
99	Тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общественное	5.2
100	Тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общественное	6.04
101	ЛЛУ	Секция 6, 4 этаж	Общественное	27.55
102	ЛЛУ	Секция 7, 1 этаж	Общественное	44.66
103	Коридор общий	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18
104	Коридор общий	Секция 7, 1 этаж	Общественное	19
105	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.7
106	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.41
107	Колясочная с лапомойкой	Секция 7, 1 этаж	Общественное	10.54
108	ПУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	5.66
109	Коридор общий	Секция 7, 2 этаж	Общественное	17.99
110	Коридор общий	Секция 7, 2 этаж	Общественное	19
111	ЛЛУ	Секция 7, 2 этаж	Общественное	44.86
112	Лоджия общая	Секция 7, 2 этаж	Общественное	2.5
113	Коридор общий	Секция 7, 3 этаж	Общественное	17.99
114	Коридор общий	Секция 7, 3 этаж	Общественное	19
115	ЛЛУ	Секция 7, 3 этаж	Общественное	44.86
116	Лоджия общая	Секция 7, 3 этаж	Общественное	2.5
117	Коридор общий	Секция 7, 4 этаж	Общественное	17.99
118	Коридор общий	Секция 7, 4 этаж	Общественное	19
119	ЛЛУ	Секция 7, 4 этаж	Общественное	44.86
120	Лоджия общая	Секция 7, 4 этаж	Общественное	2.5
121	Техническое подполье	Секция 7, техническое подполье	Техническое	539.25
122	Коридор общий	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.21
123	Коридор общий	Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.69
124	ЛЛУ	Секция 8, 1 этаж	Общественное	33.76
125	Колясочная с лапомойкой	Секция 8, 1 этаж	Общественное	20.49
126	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.69
127	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.74
128	Спуск в подвал	Секция 8, 1 этаж	Техническое	12.4
129	Коридор общий	Секция 8, 2 этаж	Общественное	15.21
130	Коридор общий	Секция 8, 2 этаж	Общественное	17.84



131	ЛЛУ	Секция 8, 2 этаж	Общественное	31.91
132	Коридор общий	Секция 8, 3 этаж	Общественное	15.21
133	Коридор общий	Секция 8, 3 этаж	Общественное	17.84
134	ЛЛУ	Секция 8, 3 этаж	Общественное	31.91
135	Коридор общий	Секция 8, 4 этаж	Общественное	15.21
136	Коридор общий	Секция 8, 4 этаж	Общественное	17.85
137	ЛЛУ	Секция 8, 4 этаж	Общественное	31.91
138	Техническое подполье	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	231.8
139	ИТП	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	41.25
140	ЛЛУ	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	21.71
141	Техническое подполье	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	578.1
142	Коридор общий	Секция 9, 1 этаж	Общественное	19
143	Коридор общий	Секция 9, 1 этаж	Общественное	17.99
144	ЛЛУ	Секция 9, 1 этаж	Общественное	44.7
145	Колясочная с лапомойкой	Секция 9, 1 этаж	Общественное	16.52
146	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.41
147	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	7.77
148	Коридор общий	Секция 9, 2 этаж	Общественное	19
149	Коридор общий	Секция 9, 2 этаж	Общественное	17.99
150	ЛЛУ	Секция 9, 2 этаж	Общественное	44.9
151	Лоджия общая	Секция 9, 2 этаж	Общественное	2.5
152	Коридор общий	Секция 9, 3 этаж	Общественное	19
153	Коридор общий	Секция 9, 3 этаж	Общественное	17.99
154	ЛЛУ	Секция 9, 3 этаж	Общественное	44.84
155	Лоджия общая	Секция 9, 3 этаж	Общественное	2.5
156	Коридор общий	Секция 9, 4 этаж	Общественное	19
157	Коридор общий	Секция 9, 4 этаж	Общественное	17.99
158	ЛЛУ	Секция 9, 4 этаж	Общественное	44.86
159	Лоджия общая	Секция 9, 4 этаж	Общественное	2.5
160	Колясочная с лапомойкой	Секция 10, 1 этаж	Общественное	14.4
161	ЛЛУ	Секция 10, 1 этаж	Общественное	20.82
162	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	28.03
163	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.73
164	Тамбур	Секция 10, 2 этаж	Общественное	5.2
165	Тамбур	Секция 10, 2 этаж	Общественное	6.04
166	ЛЛУ	Секция 10, 2 этаж	Общественное	27.55
167	Тамбур	Секция 10, 3 этаж	Общественное	6.04
168	Тамбур	Секция 10, 3 этаж	Общественное	5.2
169	ЛЛУ	Секция 10, 3 этаж	Общественное	27.55
170	Тамбур	Секция 10, 4 этаж	Общественное	6.04
171	Тамбур	Секция 10, 4 этаж	Общественное	5.2
172	ЛЛУ	Секция 10, 4 этаж	Общественное	27.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2, техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
2	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
6	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
7	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
8	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
9	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
13	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
14	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
15	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
16	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
19	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
20	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение

21	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
22	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
23	Секция 4, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение
24	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
27	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
28	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
29	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
30	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
31	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
34	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
35	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
36	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
37	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
38	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
41	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
42	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
43	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
44	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов

45	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
48	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
49	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
50	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
51	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
52	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
55	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
56	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
57	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
58	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
59	Секция 9-10, техническое подполье	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
60	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
61	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
63	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
64	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
65	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
66	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
67	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

68	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
70	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
71	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
72	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
73	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
74	Секция 10, кровля	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 342 376 306,75 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>

		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100030056</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>890100339580</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>890100339580</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7204173565</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>14 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>14 500 000,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203167745</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203167745</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>48 422 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>23 400 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>25 022 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203454122</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>40 506 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>9 485 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>31 021 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТ-ИНВЕСТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203420074</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>36 022 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>31 022 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>890100339580</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>890100339580</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7204173565</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>14 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203167745</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203167745</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>48 422 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203454122</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 506 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТ-ИНВЕСТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203420074</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>36 022 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 40, 41, 42, 43, 44, 45, запроектированы с антресолями:высота помещений под скатной кровлей составляет от 4,2 м до 6,5 м, под антресолью – 2,69 м в чистоте.Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, запроектированы с двухсветными помещениями и потолками мансардного типа:высота помещений варьируется от 4,5 м до 5,8 м.Срок передачи объекта долевого строительства:не позднее 5 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию-не позднее 31 марта 2024 г.С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства:до 30.08.2024 г.(п.17.2.2.проектной декларации)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2022	667-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	уточнены ТЭПы на основании раздела 667-АР, заменено письмо от ООО «СЗ Зеленые аллеи» о принятии директивных сроков строительства объекта 22 месяца
2	14.06.2022	667-АР Раздел 3. Архитектурные решения	уточнены площади квартир, ТЭПы
3	14.06.2022	667-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	в календарном плане, расчетах потребности принят директивный срок строительства 22 месяца

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 105879532755803145708546119141199162610

Владелец: ООО "СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023