

Кому: «Фонд поддержки граждан-участников»

(наименование застройщика)

долевого строительства на территории

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республики Бурятия»

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профсоюзная, д.35.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 26 » « июля » 2021 г. № 04-302000 - 40 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по пр. Строителей г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 6-1-1-0311-15 от 29 сентября 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031806:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031806
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000003007 от 25 мая 2012 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

Искр-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап - блоки 1,2,3,4,5, блок А и 1-й блок подземной автостоянки, 2 этап - блоки 6,7 и 2-й блок подземной автостоянки			
	Общая площадь (м ²): в т.ч.: 1 этап 2 этап	28323,37 20430,22 7893,15	Площадь участка (м ²):	8353,0
	Объем (м ³): в т.ч.: 1 этап 2 этап	100283,72 72015,73 28267,99	в том числе подземной части (м ³): в т.ч.: 1 этап 2 этап	18273,22 10994,63 7278,59
	Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	40,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (м ²): 1 этап 2 этап	3440,0 1877,10 1562,90		---
	Иные показатели:	Общая площадь: 1 этапа (215 квартир) – 9322,11 кв.м., 2 этапа (91 квартиры) – 4023,26 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения: 1 этап – 3757,46 кв.м., 2 этап – 438,70 кв.м Разрешение на строительство выдано взамен разрешений №RU04302000-138 от 30.07.2014г., №RU04302000-63-2015 от 11.11.2015г., №RU04302000-833-2017 от 22.11.2017г.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, участок находится примерно в 330 м. по направлению на север от ориентира Жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Жердева, дом 44.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		-----	
	Категория: (класс)		-----	
	Протяженность:		-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----	
	Иные показатели:		-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. заместителя мэра г. Улан-Удэ –
председателя Комитета по строительству

“ 26 ” июля 20 21 г.

Иванов



М.П.

Матвеева
(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

Матвеева