

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2023 <sub>г</sub>
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000- 79-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	1700001629
2.2.3. ОГРН:	1211700001050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома по ул. Олега Саган-оола в г. Кызыл. Корпус 3.4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ:	

<p>городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p> <p>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</p> <p>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</p> <p>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</p> <p>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> <p>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</p>	<p>Городской округ город Кызыл</p> <p>г. Кызыл</p> <p>ул. Олега Саган-оола</p> <p>д. 4</p>
<p>Раздел 4. Информация о земельном участке</p>	
<p>4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</p> <p>4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</p> <p>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> <p>4.3.X.1. Дата:</p> <p>4.3.X.2. Номер:</p> <p>4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:</p> <p>4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):</p> <p>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p> <p>4.5.1. Дата решения:</p> <p>4.5.2. Номер решения:</p> <p>4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:</p> <p>4.6. Информация о документации по планировке территории</p> <p>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</p> <p>4.6.1.X.1. Дата решения:</p> <p>4.6.1.X.2. Номер решения:</p>	<p>17:18:0105060:3239</p> <p>44703 кв.м.</p> <p>04.06.2021г.</p> <p>№RU17302000-0076</p> <p>Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла</p>

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОАО Проектный институт «ТУВАГ ПРАЖДАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	1701038710
5.2.3. ОГРН:	1051700529462
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.12.2022г.
5.4. Номер (при наличии):	22-11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	22.06.2023г.
6.1.X.2. Номер:	17-1-1-2-034789-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Государственное автономное учреждение Управление

документации:	государственной строительной экспертизы Республики Тыва
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома по ул. Олега Саган-оола в г. Кызыл. Корпус 3
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	1316,9
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.X.5. Площадь (кв. м)	4727,67
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2224,83
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2502,84
7.X.8. Количество помещений (штук):	91
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	90

7.X.11. в том числе квартир (штук):	90
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	18,65
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем – 22617,7 м3

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома по ул. Олега Саган-оола в г. Кызыл. Корпус 4
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	1316,9
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.X.5. Площадь (кв. м)	4727,67
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2224,83
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2502,84
7.X.8. Количество помещений (штук):	91
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.X.11. в том числе квартир (штук):	90
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	18,65
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем – 22617,7 м3

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного	
---	--

проектной документацией:

8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:

8.X.2. Протяженность (м):

8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):

8.X.3. Категория (класс):

8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:

8.X.6. Другие показатели:

Заместитель мэра по строительству

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



А.М.Кыргыс

подпись инициалы, фамилия