

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 08.06.2023г.   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | №RU/17302000-61-1  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Мэрия города Кызыла  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 31.12.2025г.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Регионстрой»               |
| 2.2.2. ИНН:   | 1701061814   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1181719001750  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. № 63, 64 в Республике Тыва г. Кызыл микрорайон «Полигонный» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Республика Тыва  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Кызыл   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Кызыл  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон Спутник  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Героя России Владимира Жоги   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 10   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 17:18:0105061:1998  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 10259 кв.м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.X.1. Дата:   | 05.07.2022г.  |
| 4.3.X.2. Номер:  | №RU17302000-0114  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  |   |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» |
| 5.2.2. ИНН:  | 2463109457  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1172468042999                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 28.12.2021  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                        |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:   | 01.06.2023г.                                      |
| 6.1.X.2. Номер:  | 17-2-1-3-029925-2023                              |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной                                   | Общество с ограниченной ответственностью          |

|  |   |
|--|---|
| документации:  | «Межрегиональный центр<br>Экспертиз»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.X.2. Номер:  |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. № 63, 64 в Республике Тыва г. Кызыл микрорайон «Полигонный» Дом стр. № 63</b> |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>здание</b>   |
| 7.X.2. Назначение объекта:   | <b>жилое</b>  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м)   | <b>1405,70</b>  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)  |   |
| 7.X.5. Площадь (кв. м)   | <b>13820,8</b>  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | <b>2500,76</b>  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | <b>7975,44</b>  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):  | <b>246</b>  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  | <b>84</b>   |

|   |  |
|---|--|
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 162  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | 162  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.X.13. Количество этажей:  | 11   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.X.14.1 в том числе, чердачный этаж:   | 1  |
| 7.X.16. Высота (м):   | 32,96  |
| 7.X.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 43544,01 куб. м., количество надземных этажей - 9   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |  |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многokвартирные 9-ти этажные жилые дома стр. № 63, 64 в Республике Тыва г. Кызыл микрорайон «Полигонный» Дом стр. № 64 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | жилое  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м)  | 1385,6   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                     |  |
| 7.X.5. Площадь (кв. м)  | 13810,0  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 2500,76  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 7975,44  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   | 246  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 84   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 162  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | 162  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.X.13. Количество этажей:  | 11   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.X.14.1 в том числе, чердачный этаж:   | 1  |
| 7.X.16. Высота (м):   | 32,96  |