

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 12.07.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-23-84-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МонтажАрхитектура»               |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203439727  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1187232000670   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоквартирный 3-секционный жилой дом по ул. Алматинская, город Тюмень, Ленинский район, Корректировка» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  |   |

|  |  |
|--|--|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Алматинская                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 12;<br>дом 12, помещение 1         |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 72:23:0103002:11783                    |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 05.10.2021                             |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-304-210-2021                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени            |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный 3-секционный жилой дом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                 |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | жилое                                  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 19275,2                                |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>встроенное помещение общественного назначения - офис (кв. м):   | 324,7                                  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):   | 13725,2                                |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):   | 12174,4                                |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>встроенное помещение общественного назначения -<br>офис (кв. м):      | 1  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 235  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):<br>однокомнатные<br>двухкомнатные<br>трехкомнатные                               | 235<br>64<br>63<br>108   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 17   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.1.16. Высота (м):  |  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при<br>наличии):   | В (высокий)  |
| 6.1.18. Иные показатели:   |  |
| Количество секций (штук):  | 3  |
| Количество лифтов (штук):  | 3  |
| Материалы фундаментов  | Железобетонные сваи с монолитным<br>ленточным ростверком                       |
| Материалы наружных стен  | Железобетонные панели  |
| Материалы перекрытий   | Железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   | Безрулонная, железобетонные кровельные<br>ребристые плиты, внутренний водосток |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 03.05.2023   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 074-737-513 88   |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                             |  |
| 7.1. Наименование линейного объекта,<br>предусмотренного проектной документацией:                                    | Линия электропередачи низкого<br>напряжения                                    |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного<br>линейного объекта:   |  |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 145  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):   |  |
| 7.1.3. Категория (класс):  |  |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,  |  |

|  |  |
|--|--|
| интенсивность движения):   |  |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.1.6. Иные показатели:  |  |
| Материал, условный диаметр трубопровода (мм)   | АВБШвнг-1 4x185,<br>АВБШвнг-1 4x150                |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023   |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть водоснабжения                                 |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 79   |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.2.3. Категория (класс):  |  |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.2.6. Иные показатели:  |  |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 2d100, 2d150                                       |
| Материал труб  | Полиэтилен   |
| Условия прокладки  | Подземная  |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023   |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                                     |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Канализационная сеть                               |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 1517   |

|  |                        |
|--|------------------------|
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                        |
| 7.3.3. Категория (класс):  |                        |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                        |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                        |
| 7.3.6. Иные показатели:  |                        |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 2d100, d300            |
| Материал труб  | Полиэтилен             |
| Условия прокладки  | Подземная              |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023             |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88         |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Самотечная канализация |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                        |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 155                    |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                        |
| 7.4.3. Категория (класс):  |                        |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                        |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                        |
| 7.4.6. Иные показатели:  |                        |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | d100, d150, d200, d225 |
| Материал труб  | Полиэтилен             |
| Условия прокладки  | Подземная              |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023             |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88         |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сеть газоснабжения     |

|  |   |
|--|---|
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |   |
| 7.5.2. Протяженность (м):  | 602                                     |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |   |
| 7.5.3. Категория (класс):  |   |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |   |
| 7.5.6. Иные показатели:  |   |
| Застроенная площадь (кв.м)   | 2,1                                     |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | d57, d108, d75, d110                    |
| Материал труб  | Сталь, полиэтилен                       |
| Условия прокладки  | Подземная, надземная                    |
| Количество ГРПШ (шт.)  | 1                                       |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023                              |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 074-737-513 88                          |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | КНС<br>сооружения канализации           |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |   |
| 7.6.2. Протяженность (м):  |   |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |   |
| 7.6.3. Категория (класс):  |   |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |   |
| 7.6.6. Иные показатели:  |   |
| Застроенная площадь (кв.м)   | 13,8                                    |
| Конструктивный материал  | Железобетон полной заводской готовности |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:   | 03.05.2023                              |

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета  
кадастрового инженера, подготовившего технический  
план:

074-737-513 88

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени   |         | И.А. Чудова       |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в<br>эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |