

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
ответственностью «ИНСИТИ»

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 29996 от 28 декабря 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 3 этап строительства: Литер 3 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «Ж», «под/Ж», «над/Ж», «над/над/Ж», «ж», «ж1», «ж2», «ж3», Литер 3.1
– 1-этажного офисного здания литер «З», Литер 3.2 - 1-этажного офисного
здания литер «И», расположенного по адресу: Краснодарский край, город
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодар, улица Российская, 267/3 корпус № 3, Прикубанский внутригород-
района и т.д. или строительный адрес)

ской округ (справка о присвоении административного адреса от 24.10.2014
№ 23/3-15195), на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым
номером 23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|---|-------|---------|-------|
| Общий строительный объем – всего литер «Ж», «над/Ж», «над/над/Ж», «под/Ж», «ж», «ж1-ж3» | куб.м | 49791,2 | 51136 |
| В том числе: надземной части | куб.м | - | 47399 |
| офисное здание литер «З» | куб.м | 798,6 | 490 |
| офисное здание литер «И» | куб.м | 798,6 | 486 |

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)
литер «Ж», «над/Ж», «над/над/Ж»

| | | | |
|--------------------------|-------|----------|---------|
| «под/Ж», «ж», «ж1-ж3» | куб.м | 15588,95 | 15593,2 |
| офисное здание литер «З» | куб.м | 112,7 | 111,6 |
| офисное здание литер «И» | куб.м | 112,7 | 109,7 |

Встроенные помещения:

| | | | |
|---|-------|--------|-------|
| из них по назначению: | куб.м | 116,85 | 114,2 |
| Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/Ж» и технические этажи «над/Ж», «над/над/Ж» | куб.м | - | 549,7 |
| нежилые помещения подвала литер «под/Ж» | куб.м | - | 793,2 |

Общая площадь здания без
балконов и лоджий –

куб.м - 14135

| | | | |
|-------------------------------|------|----------------------|---|
| Количество зданий | штук | 3 | 3 |
| Количество этажей жилого дома | штук | 10+ техэтажи +подвал | |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |
| Количество этажей офисов | штук | 1 | 1 |

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажные офисные здания литер «З», литер «И»

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность -
Производительность -
Протяженность -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

монолитные столбы, керамзитобетонные блоки
монолитная плита
рулонная

III. Объекты жилищного строительства

| | | | |
|---|-------|----------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) | куб.м | - | 10277,2 |
| Количество этажей | штук | 10+ техэтажи +подвал | |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Количество квартир – всего | штук | 218 | 218 |
| общая площадь | кв.м | - | 10277,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 5098,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук | 121 | 121 |
| общая площадь | кв.м | - | 4288,2 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1949,1 |
| 2-комнатные | штук | 97 | 97 |
| общая площадь | кв.м | - | 5969 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3149,3 |
| 3-комнатные | штук | - | - |
| общая площадь | кв.м | - | - |
| жилая площадь | кв.м | - | - |
| 4-комнатные и более | штук | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 14135 |
| в том числе: | | | |
| площадь балконов только квартир | кв.м | | 1458,2 |
| площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир) | кв.м | - | 1356,3 |

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

монолитная плита
 монолитный каркас керамзитобетонные блоки
 монолитная плита
 рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-
 всего

382 847 000 рублей

в том числе строительно-
 монтажных работ

375 908 840 рублей

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар

И.Е.Мазурок



2014 г.

М.П.