

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Новое строительство»
полное наименование организации)
Республика Адыгея, г. Майкоп,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2021г.

№ RU01-301000-221-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство жилого комплекса «Фишт» со встроенными помещениями на 1-ом этаже по

(наименование объекта (этапа)

адресу: г. Майкоп, ул. Советская, 219»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп», г. Майкоп, ул. Советская, 219

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:08:0507071:101

строительный адрес: Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»,

г. Майкоп, ул. Советская, 219

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU01-301000-221-

2018

, дата выдачи

11.05.2018г.

, орган, выдавший разрешение

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
на строительство «Город Майкоп»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36281,43	35785,0
в том числе надземной части	куб. м	35096,0	34331,0
Общая площадь	кв. м	9193,6	9202,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1509,5	1448,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	755,1	760,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Пандус для инвалидов	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6649,3	6992,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2264,7	2209,3
Количество этажей	шт.	14-15	14-15
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	121/6649,3	121/6992,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/155,8	4/165,5
1-комнатные (смарт)	шт./кв. м	65/2576,1	65/2701,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/2724,0	39/2863,3
2-комнатные (смарт)	шт./кв. м	13/1193,4	13/1262,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6929,0	7258,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, видеонаблюдение	электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, видеонаблюдение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		легкобетонные блоки, утеплитель, кирпич	легкобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность, всего	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	15,06	15,06
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные

ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		металлопластик	металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.06.2021г., кадастровый инженер: Гунажоков Аслан Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-112 от 12.09.2011г., выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016г.

Заместитель руководителя Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Н. Глюз

(расшифровка подписи)

« 29 » _____ июля _____ 2021 г.

М. П.

