

Кому:

**ООО «СЗ Удача Юго-Запад»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для  
170518, Тверская область, Калининский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
р-н, Никулинское с.п., ул. Удачная, 3  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 17.06.2021

№ 69-000-79-2021

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или  
**Тверской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024:10569, 69:10:0000024:10570. 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	- № 69-2-1-2-028353-2021 от 02.06.2021

	заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных 69:40:0100507:45участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024:10570		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-10-2020-0073 от 25.12.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО СМП «МОНОЛИТ», шифр № 16/20, разработан в 2020 году.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024:10569, 69:10:0000024:10570. 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1720,0	Площадь участка (кв. м):	2282,0
	Объем (куб. м):	7580,96	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,349
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	953,58		
	Иные показатели:	Количество квартир — 26, Собщ.квартир=1430,0м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Тверская область, Калининский район, Никулинское с.п., д. Кривцово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000024:10570		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность (строительная длина), (м)	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" февраля 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20,0мес.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

17.06.2021



**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)