

Кому: ООО «Регион-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,
корп. 1, пом. 8.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2021г. № RU 010530420060001 - 003

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :

Многоквартирные жилые дома

(наименование объекта (этапа)

Литер 9, Литер 10, Литер 11, Литер 12, III этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, 25/1,
корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:6572

строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул. ул.Бжегокайская, 25/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-072 , дата выдачи 19.06.2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем — всего:			
Литер 9	куб. м	17092,2	17092,2
Литер 10	куб. м	17092,2	17092,2
Литер 11	куб. м	17092,2	17092,2
Литер 12	куб. м	17092,2	17092,2
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь			
Литер 9	кв. м	5908,4	5677,5
Литер 10	кв. м	5818,5	5612,4
Литер 11	кв. м	5908,4	5677,5
Литер 12	кв. м	5818,5	5615,1
Площадь нежилых помещений			
Литер 9	кв. м	340,8	340,8
Литер 10	кв. м	983,2	983,2
Литер 11	кв. м	342,0	342,0
Литер 12	кв. м	978,8	978,8
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 9	кв. м	3233,2	3310,5
Литер 10	кв. м	2694,3	2762,4
Литер 11	кв. м	3233,2	3305,8
Литер 12	кв. м	2694,3	2750,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом нием балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 9	кв. м	3413,0	3489,78
Литер 10	кв. м	2844,2	2922,15
Литер 11	кв. м	3413,0	3485,1
Литер 12	кв. м	2844,2	2911,46

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 9	кв. м	896,1	896,1
Литер 10	кв. м	838,1	838,1
Литер 11	кв. м	894,5	894,5
Литер 12	кв. м	832,6	832,6
Количество этажей			
Литер 9	шт.	7	7
Литер 10	шт.	7	7
Литер 11	шт.	7	7
Литер 12	шт.	7	7
в том числе подземных			
Литер 9	шт.	1	1
Литер 10	шт.	1	1
Литер 11	шт.	1	1
Литер 12	шт.	1	1
Количество секций			
Литер 9	секций	2	2
Литер 10	секций	2	2
Литер 11	секций	2	2
Литер 12	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 9	шт./кв. м	84/3233,2	84/3310,5
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/1388,8	48/1422,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1482,3	30/1517,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/362,1	6/370,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 10	шт./кв. м	70/2694,3	70/2762,4
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	40/1157,7	40/1187,7
2-комнатные	шт./кв. м	25/1235,3	25/1265,6
3-комнатные	шт./кв. м	5/301,3	5/309,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 11	шт./кв. м	84/3233,2	84/3305,8
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/1388,8	48/1421,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/1482,3	30/1514,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/362,1	6/370,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая	шт./кв. м		

площадь, всего в том числе: Литер 12		70/2694,3	70/2750,9
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	40/1157,7	40/1184,1
2-комнатные	шт./кв. м	25/1235,3	25/1258,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/301,3	5/308,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты Литер 9 Литер 10 Литер 11 Литер 12		2 2 2 2	2 2 2 2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич, утеплитель, газоблок	Кирпич, утеплитель, газоблок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Металлопрофильный лист	Металлопрофильный лист
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Литер 9 Литер 10 Литер 11 Литер 12	кВт*ч/м ² год	49,66 49,9 49,66 49,9	49,09 49,48 49,52 48,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Техноколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.	Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Техноколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 27.10.2020г.
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 27.10.2020г.
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 27.10.2020г.
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 27.10.2020г.
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 25 » 03 2021 г.