

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002923 от 06.12.2023

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 «А»

Дата первичного размещения: 06.12.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК "КАСКАД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д118 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом216-218 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 100-99-59 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskad23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Атмачьян |
| | 1.5.2 | Имя: Вреж |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Врежевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "КАСКАД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301089398 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАСКАД |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089398 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.08.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Атмачьян |
| | 3.3.2 | Имя: Вреж |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Врежевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-647-477 27 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Атмачьян</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Вреж</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Врежевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-647-477 27</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК "Каскад" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301097670 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375070239 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестгрупп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101687 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300030459 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ТСК "Каскад" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2352055982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375066036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атмачьян Вреж Врежевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230111809955 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 318237500022337 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): КАСКАД |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства. Секция тип 1, 1А», 4 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-3010004-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Анапский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Анапа</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 67</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Привилегия</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Привилегия-2"по адресу:г.Анапа, ул.Парковая, 67</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-30100021-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1000 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.08.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 114,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 161,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 102,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 262 "А" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Темрюкский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: станция |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тамань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Карла Маркса |
| | 9.2.11 | Дом: 262 "А" |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13636.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 504,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 909,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 414,15 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПГС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352041404 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ " АРХКОМ " |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-055413-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-086421-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КАСКАД |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2352056827 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-30-37-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:30:0603016:282 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение детской площадки внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка детского игрового городка в количестве 1 шт.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Таманское сельское поселение.Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 179,0 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение универсальной спортивной площадки с площадкой для тренажёров внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка волейбольно-баскетбольной площадки площадью 286 кв.м, а также площадки для установки тренажеров.Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Таманское сельское поселение |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление с территории проектируемых многоквартирных жилых домов решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа.Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена.Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев и кустарников в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций. На участках, занятых подземными коммуникациями, проектом предусматривается устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта и озеленения сельских улиц. Посадку деревьев производят на расстоянии 5,00м от стен проектируемых зданий, 2,00м от бортового камня проезжих частей и 1,00м от бортового камня тротуаров и площадок. Посадку кустарника производят на расстоянии 3,00м от стен проектируемых зданий, 2,00м от бортового камня проезжих частей и 1,00м от бортового камня тротуаров и площадок. Открытые пространства, занятые инженерными коммуникациями, засеиваются смесью трав из мятлика лугового, овсяницы красной и райграса пастбищного. Четырехкратная стрижка в течение вегетационного периода, что даст через 4-5 лет устойчивый, не вытаптываемый газонный слой. Особое внимание при озеленении территории уделяется исключению колючих, ядовитых растений и растений-аллергенов. Площадь озеленения составляет 1511 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается: -устройство дорожек; -восстановление существующего покрытия прилегающего к участку тротуара; -устройство озеленения на участке; -восстановление существующего озеленения на прилегающей к участку территории; Пешеходная доступность осуществляется по проектируемым тротуарам проездам. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Высота свободного пространства над проходной частью принята не менее 2,1 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Разметка и обозначение путей движения инвалидов будет выполнено в рабочей документации. На путях движения установлены тактильные указатели: -на внешних, выпуклых углах здания и сооружений; -на столбах и ограждениях; Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает-5% (не более 1:20), поперечный-2%(не более 1:50)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.ТУ №06-02/1808-22-сс от 03.08.2023 года.Срок действия 2 года.Выданы Филиалом ПАО"Россети Кубань"Славянские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны.На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок.Стоянки легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов и клиентов магазина общей вместимостью – 72 маш.места расположены на придомовой территории с резервированием 7 маш.мест для транспорта МГН.Недостаток в стоянках легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов в 26 маш мест компенсируется за счет благоустройства прилегающей территории согласно концепции развития территории площадью 6,4 га по улице Мичурина в станице Тамань Темрюкского района Краснодарского края, разработанной ООО АТЭК и рассмотренной на градостроительном совете Департамента архитектуры Краснодарского края |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-04-23/1549 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 198,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньводокомплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310010637 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-02/1808-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 681,85 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 199 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 209 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 209 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.31 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.69 | 1 | 43.20 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.27 | 2 | 59.50 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 60.97 | 2 | 59.20 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.47 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 61.27 | 2 | 59.50 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 60.97 | 2 | 59.20 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.47 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.88 | 1 | 29.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 45.69 | 1 | 43.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 61.27 | 2 | 59.50 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 60.97 | 2 | 59.20 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.47 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.88 | 1 | 29.10 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.69 | 1 | 43.20 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.27 | 2 | 59.50 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 60.97 | 2 | 59.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.47 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.88 | 1 | 29.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.69 | 1 | 43.20 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 61.27 | 2 | 59.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 60.97 | 2 | 59.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.47 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.88 | 1 | 29.10 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.63 | 1 | 43.20 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.12 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 42.60 | 1 | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 83.95 | 3 | 78.30 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 83.85 | 3 | 78.20 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 40.99 | 1 | 39.70 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.07 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 42.50 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 61.10 | 2 | 59.30 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 61.50 | 2 | 59.70 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 83.85 | 3 | 78.20 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 40.99 | 1 | 39.70 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.07 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 42.50 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 61.10 | 2 | 59.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 61.50 | 2 | 59.70 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 83.85 | 3 | 78.20 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 40.99 | 1 | 39.70 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.07 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 42.50 | 1 | 39.80 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 61.10 | 2 | 59.30 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 61.50 | 2 | 59.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 83.85 | 3 | 78.20 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 41.25 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.07 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 42.63 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 61.10 | 2 | 59.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 61.50 | 2 | 59.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 41.22 | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 77 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.27 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 1 | 3 | 30.58 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 80 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 40.64 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.58 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.26 | 1 | 29.70 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 40.64 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 2 | 3 | 38.93 | 1 | 37.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 2 | 3 | 39.33 | 1 | 37.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.58 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.26 | 1 | 29.70 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 40.64 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 3 | 38.93 | 1 | 37.10 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 3 | 39.33 | 1 | 37.50 | 3.00 |
| 96 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.58 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.26 | 1 | 29.70 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 40.64 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 3 | 38.93 | 1 | 37.10 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 3 | 39.33 | 1 | 37.50 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.67 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.48 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 40.64 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 3 | 38.93 | 1 | 37.10 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 5 | 3 | 39.36 | 1 | 37.50 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 1 | 4 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 1 | 4 | 31.46 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 1 | 4 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 1 | 4 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 1 | 4 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.79 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 4 | 31.86 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 2 | 4 | 31.98 | 1 | 30.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 41.13 | 1 | 38.70 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 4 | 26.47 | 1 | 25.00 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 4 | 30.85 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.16 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.28 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.79 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 4 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 4 | 31.86 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 3 | 4 | 31.98 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 3 | 4 | 41.13 | 1 | 38.70 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.47 | 1 | 25.00 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 4 | 30.85 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.16 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.28 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.79 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 4 | 4 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 4 | 31.86 | 1 | 30.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 4 | 4 | 31.98 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 4 | 4 | 41.13 | 1 | 38.70 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.47 | 1 | 25.00 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 4 | 30.85 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.16 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.28 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.79 | 1 | 25.20 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 4 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 5 | 4 | 31.86 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 4 | 31.98 | 1 | 30.30 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 41.13 | 1 | 38.70 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.47 | 1 | 25.00 | 3.00 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 4 | 30.85 | 1 | 29.20 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.16 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.28 | 1 | 26.60 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира-студия | 1 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 5 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 5 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 5 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 1 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 1 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 2 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 2 | 5 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира-студия | 2 | 5 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 3 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 3 | 5 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 178 | Квартира-студия | 3 | 5 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 179 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 183 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 4 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 4 | 5 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 5 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 189 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 191 | Квартира-студия | 5 | 5 | 26.24 | 1 | 24.80 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 5 | 30.45 | 1 | 28.80 | 3.00 |
| 193 | Квартира-студия | 5 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 194 | Квартира-студия | 5 | 5 | 31.58 | 1 | 29.90 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 5 | 5 | 40.73 | 1 | 38.30 | 3.00 |
| 196 | Квартира-студия | 5 | 5 | 26.07 | 1 | 24.60 | 3.00 |
| 197 | Квартира-студия | 5 | 5 | 30.55 | 1 | 28.90 | 3.00 |
| 198 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 199 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.76 | 1 | 26.20 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 67.90 | Офис | 67.90 | 3.00 |
| 1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.40 | Офис | 68.40 | 3.00 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 495.60 | Магазин | 495.60 | 3.00 |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 15.30 | Кладовая | 15.30 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Кладовая | 8.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 10.80 | Кладовая | 10.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 10.70 | Кладовая | 10.70 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 10.70 | Кладовая | 10.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 12.20 | Кладовая | 12.20 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 10.60 | Кладовая | 10.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 10.40 | Кладовая | 10.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая | 9.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 11.70 | Кладовая | 11.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 11.70 | Кладовая | 11.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 11.20 | Кладовая | 11.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 11.30 | Кладовая | 11.30 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 11.50 | Кладовая | 11.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 10.90 | Кладовая | 10.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 10.60 | Кладовая | 10.60 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 4 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 5 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 5 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 5 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 5 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 5 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 5 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 5 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 5 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 5 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 5 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 5 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 5 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 5 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 5 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 5 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 5 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 1-3 | Кладовая | 1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2-3 | Кладовая | 2 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 3-3 | Кладовая | 3 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4-3 | Кладовая | 4 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5-3 | Кладовая | 5 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 1-4 | Кладовая | 1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2-4 | Кладовая | 2 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 3-4 | Кладовая | 3 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 4-4 | Кладовая | 4 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 5-4 | Кладовая | 5 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 1-5 | Кладовая | 1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2-5 | Кладовая | 2 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 3-5 | Кладовая | 3 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 4-5 | Кладовая | 4 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 5-5 | Кладовая | 5 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|---|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| 1 | помещение сетей связи | подвал, секция 1 | техническое | 9.20 |
| | коридор | подвал, секция 1 | общественное | 123.10 |
| | электрощитовая | подвал, секция 1 | техническое | 7.40 |
| | тамбур | 1 этаж, секция 1 | общественное | 8.00 |
| | вестибюль | 1 этаж, секция 1 | общественное | 11.60 |
| | лестнично-лифтовой холл | 1 этаж, секция 1 | общественное | 36.50 |
| | колясочная | 1 этаж, секция 1 | общественное | 13.80 |
| | коридор | 1 этаж, секция 1 | общественное | 25.70 |
| | лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, секция 1 | общественное | 20.70 |
| | коридор | 2 этаж, секция 1 | общественное | 25.70 |
| | лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, секция 1 | общественное | 20.70 |
| | коридор | 3 этаж, секция 1 | общественное | 25.70 |
| | лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, секция 1 | общественное | 20.70 |
| | коридор | 4 этаж, секция 1 | общественное | 25.70 |
| | лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, секция 1 | общественное | 20.70 |
| | коридор | 5 этаж, секция 1 | общественное | 25.70 |
| | коридор | подвал, секция 2 | общественное | 143.80 |
| | помещение сетей связи | подвал, секция 2 | техническое | 6.10 |
| | тамбур | 1 этаж, секция 2 | общественное | 8.10 |
| | колясочная | 1 этаж, секция 2 | общественное | 14.30 |
| | вестибюль | 1 этаж, секция 2 | общественное | 11.80 |
| | лестнично-лифтовой холл | 1 этаж, секция 2 | общественное | 36.60 |
| | коридор | 1 этаж, секция 2 | общественное | 26.80 |
| | лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, секция 2 | общественное | 20.00 |
| | коридор | 2 этаж, секция 2 | общественное | 29.90 |
| | лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, секция 2 | общественное | 20.00 |
| | коридор | 3 этаж, секция 2 | общественное | 29.90 |
| | лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, секция 2 | общественное | 20.00 |
| | коридор | 4 этаж, секция 2 | общественное | 29.90 |
| | лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, секция 2 | общественное | 20.00 |

| | | | |
|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| коридор | 5 этаж, секция 2 | общественное | 29.90 |
| техподполье | подвал, секция 3 | общественное | 85.70 |
| помещение сетей связи | подвал, секция 3 | техническое | 7.40 |
| тамбур | 1 этаж, секция 3 | общественное | 5.00 |
| колясочная | 1 этаж, секция 3 | общественное | 9.30 |
| лестнично-лифтовой холл | 1 этаж, секция 3 | общественное | 42.30 |
| коридор | 1 этаж, секция 3 | общественное | 11.50 |
| лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, секция 3 | общественное | 31.60 |
| коридор | 2 этаж, секция 3 | общественное | 11.50 |
| лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, секция 3 | общественное | 31.60 |
| коридор | 3 этаж, секция 3 | общественное | 11.50 |
| лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, секция 3 | общественное | 31.60 |
| коридор | 4 этаж, секция 3 | общественное | 11.50 |
| лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, секция 3 | общественное | 31.60 |
| коридор | 5 этаж, секция 3 | общественное | 11.50 |
| коридор | подвал, секция 4 | общественное | 114.70 |
| помещение сетей связи | подвал, секция 4 | техническое | 7.40 |
| электрощитовая | подвал, секция 4 | техническое | 4.70 |
| тамбур | 1 этаж, секция 4 | общественное | 5.20 |
| колясочная | 1 этаж, секция 4 | общественное | 9.00 |
| лестнично-лифтовой холл | 1 этаж, секция 4 | общественное | 42.00 |
| коридор | 1 этаж, секция 4 | общественное | 23.00 |
| лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, секция 4 | общественное | 31.50 |
| коридор | 2 этаж, секция 4 | общественное | 23.00 |
| лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, секция 4 | общественное | 31.50 |
| коридор | 3 этаж, секция 4 | общественное | 23.00 |
| лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, секция 4 | общественное | 31.50 |
| коридор | 4 этаж, секция 4 | общественное | 23.00 |
| лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, секция 4 | общественное | 31.50 |
| коридор | 5 этаж, секция 4 | общественное | 23.00 |

| | | | | |
|--|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| | коридор | подвал, секция 5 | общественное | 113.60 |
| | помещение сетей связи | подвал, секция 5 | техническое | 6.70 |
| | тамбур | 1 этаж, секция 5 | общественное | 5.20 |
| | колясочная | 1 этаж, секция 5 | общественное | 9.00 |
| | лестнично-лифтовой холл | 1 этаж, секция 5 | общественное | 42.00 |
| | коридор | 1 этаж, секция 5 | общественное | 23.00 |
| | лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, секция 5 | общественное | 31.50 |
| | коридор | 2 этаж, секция 5 | общественное | 23.00 |
| | лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, секция 5 | общественное | 31.50 |
| | коридор | 3 этаж, секция 5 | общественное | 23.00 |
| | лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, секция 5 | общественное | 31.50 |
| | коридор | 4 этаж, секция 5 | общественное | 23.00 |
| | лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, секция 5 | общественное | 31.50 |
| | коридор | 5 этаж, секция 5 | общественное | 23.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 4 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секция 5 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 6 | в каждой квартире | узел учета расхода воды для каждой квартиры | водоснабжение |
| 7 | в каждой квартире | стальные панельные отопительные радиаторы | отопление |
| 8 | подвал, секция 1 | ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая) | электроснабжение |
| 9 | подвал, секция 4 | ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая) | электроснабжение |
| 10 | подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | подземная и надземная части, секция 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | подземная и надземная части, секция 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | подземная и надземная части, секция 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 17 | подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 18 | подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 19 | подземная и надземная части, секция 4 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 20 | подземная и надземная части, секция 5 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 21 | подземная и надземная части, секция 6 | Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды | водоснабжение |
| 22 | места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках | узел учета электрической энергии | электроснабжение |
| 23 | кольцевая наружная водопроводная сеть, на расстоянии не более 200 метров от здания | пожарные гидранты | наружное противопожарное водоснабжение |
| 24 | в каждой квартире | устройство внутриквартирного пожаротушения | внутреннее пожаротушение |
| 25 | в каждой квартире (санузлы) | специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм | внутреннее пожаротушение |
| 26 | в каждой квартире (жилые комнаты и кухня) | автономные дымовые пожарные извещатели | пожарные извещатели |
| 27 | в каждой квартире (прихожие) | адресные тепловые пожарные извещатели | пожарные извещатели |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| 28 | общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы | адресные тепловые пожарные извещатели | пожарные извещатели |
| 29 | пути эвакуации перед выходами | ручные пожарные извещатели | пожарные извещатели |
| 30 | помещения бытового обслуживания населения | система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход") | пожарные извещатели |
| 31 | общие коридоры | система противодымной вентиляции | обеспечение безопасной эвакуации |
| 32 | места общего пользования (поэтажные коридоры) | пожарный шкаф | внутреннее пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 508 281 861,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000013744 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 978 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Для защиты проектируемых зданий жилого комплекса от негативного воздействия вод, проектируемая территория частично подсыпается, Высота подсыпки составляет от 0,00 м до 1,10 м. Проектом предусматривается устройство цоколя проектируемых зданий высотой от 0,40 м до 1,50 м. Вокруг проектируемых зданий предусматривается устройство отмостки, защищающая фундаменты зданий от негативного воздействия грунтовых вод. Отвод поверхностных вод с проектируемых пешеходных и газонных частей решается за счёт вертикальной планировки данной территории с последующим отводом поверхностных стоков в подземные герметичные накопительные резервуары закрытого типа. Вокруг проектируемых зданий предусмотрено устройство отмостки шириной не менее 1,00 м для защиты проектируемых фундаментов от негативного воздействия грунтовых вод. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с проектируемой территории. Отвод поверхностных стоков решается путем создания допустимых уклонов в сторону проектируемых внутри дворовых проездов с последующим их сбором в накопительные герметичные резервуары. Для проектируемого жилого комплекса запроектирована наружная сеть бытовой самоточной канализации, которая предусматривает сбор и отвод сточных вод от потребителей в самоточный канализационный коллектор Д160 мм и далее в ЛОС, расположенные на территории объекта. За аналог приняты сооружения биологической очистки НВК-Р-70. Очищенная вода собирается в ж/б резервуар с дальнейшим использованием на технологические нужды, а также на полив. Проектом предусматривается отвод бытовых стоков от жилого комплекса через систему проектируемых самоточных канализационных трубопроводов на очистные сооружения биологической очистки. В состав сооружений входит аэротенк, вторичный отстойник, блок доочистки и обеззараживания, погружной модуль УФ-обеззараживания и реагентное хозяйство, располагаемое в отдельно стоящем павильоне. Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от крышной газовой котельной на секциях тип 1 и тип 3. Магистральные трубопроводы от котельных до секций тип 2, 3А, 4 прокладываются по кровле в технологических каналах. Теплоноситель от котельной-вода с параметрами 80-60С, согласно паспорта котельной. Присоединение системы отопления предусматривается по зависимой схеме от распределительной гребенки расположенной в помещении котельной. Проектная документация по крышной газовой котельной будет разработана отдельным проектом специализированной организацией

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 440493128388666220956147414117230919420

Владелец: ООО "СЗ СК "КАСКАД", АТМАЧЬЯН ВРЕЖ ВРЕЖЕВИЧ, ГОРОД-
КУРОРТ АНАПА Г.О

Действителен: с 29.05.2023 по 29.08.2024