

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003903 от 05.12.2023

«Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га. Жилой многоквартирный 9-ти этажный дома литер 2 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области»

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТАРТСК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТАРТСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129515</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Королева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Корпус: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3А; Помещение: II этаж 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 12:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(916)601-24-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubarev.a@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jk-vg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТАРТСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714709003
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714709003
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077759316458
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2007
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кубарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс строителей столицы</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704388431</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-295-18042018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.11.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой многоквартирный 9-ти этажный дома литер 2 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Наро-Фоминский городской округ, Куйбышевский проезд, улица Дзержинского, улица Пролетарская, улица Танкистов, улица Куйбышева, улица Чкалова, улица Дружбы
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16457.73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 571,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 571,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.06.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.11.2023,28.12.2022,12.02.2022,24.05.2022,30.03.2022,03.03.2022,12.08.2021,17.06.2021,08.09.2017,30.11.2016,26.08.2015,14.04.2015,07.11.2014,01.02.2013</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖГЕОСТРОЙ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5030086773</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Узжина</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Инна</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>772986585817</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050057202</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СТАРТСК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714709003</b>
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-019221-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3702688425</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов	10.6.1 капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-26-25280-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6110</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>2008</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.09.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.09.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:0160203:827</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 450,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>129</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория. Качели, игровой комплекс, резиновое покрытие</b>
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория. Спортивные снаряды, резиновое покрытие</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов, а так же урн для мусора</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечены повышенным качеством их среды обитания: - досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории; - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. от парковочного места</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ-АО "Мособлэнерго" №2017973, от 16.05.2022. Срок действия до-16.05.2026</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.о.Наро-Фоминск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015500</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть г.о.Наро-Фоминск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030015490</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017973</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СтартСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714709003</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ультра-телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5030053930</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ультра-телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5030053930</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>232</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.15	1	16.90	2.76
2	Квартира	1	1	41.15	1	17.90	2.76
3	Квартира	1	1	33.97	1	19.20	2.76
4	Квартира	1	1	40.80	1	16.50	2.76
5	Квартира	1	1	67.80	2	32.70	2.76
6	Квартира	1	1	44.80	1	13.10	2.76
7	Квартира	2	1	38.65	1	16.90	2.76
8	квартира	2	1	40.65	1	17.90	2.76
9	квартира	2	1	40.88	1	16.50	2.76
10	квартира	2	1	40.30	1	16.50	2.76
11	квартира	2	1	67.30	2	32.40	2.76
12	квартира	2	1	65.65	2	33.90	2.76
13	квартира	3	1	38.65	1	16.90	2.76
14	квартира	3	1	40.65	1	17.90	2.76
15	квартира	3	1	40.88	1	16.50	2.76
16	квартира	3	1	40.30	1	16.50	2.76
17	квартира	3	1	67.30	2	32.40	2.76
18	квартира	3	1	65.65	2	33.90	2.76
19	квартира	4	1	38.65	1	16.90	2.76
20	квартира	4	1	40.65	1	17.90	2.76
21	квартира	4	1	40.88	1	16.50	2.76
22	квартира	4	1	40.30	1	16.50	2.76
23	квартира	4	1	67.30	2	32.40	2.76
24	квартира	4	1	65.65	2	33.90	2.76
25	квартира	5	1	38.65	1	16.90	2.76
26	квартира	5	1	40.65	1	17.90	2.76
27	квартира	5	1	40.88	1	16.50	2.76
28	квартира	5	1	40.30	1	16.50	2.76
29	квартира	5	1	67.30	2	32.40	2.76

30	квартира	5	1	65.65	2	33.90	2.76
31	квартира	6	1	38.65	1	16.90	2.76
32	квартира	6	1	40.65	1	17.90	2.76
33	квартира	6	1	40.88	1	16.50	2.76
34	квартира	6	1	40.30	1	16.50	2.76
35	квартира	6	1	67.30	2	32.40	2.76
36	квартира	6	1	65.65	2	33.90	2.76
37	квартира	7	1	38.65	1	16.90	2.76
38	квартира	7	1	40.65	1	17.90	2.76
39	квартира	7	1	40.88	1	16.50	2.76
40	квартира	7	1	40.30	1	16.50	2.76
41	квартира	7	1	67.30	2	32.40	2.76
42	квартира	7	1	65.65	2	33.90	2.76
43	квартира	8	1	38.65	1	16.90	2.76
44	квартира	8	1	40.65	1	17.90	2.76
45	квартира	8	1	40.88	1	16.50	2.76
46	квартира	8	1	40.30	1	16.50	2.76
47	квартира	8	1	67.30	2	32.40	2.76
48	квартира	8	1	65.65	2	33.90	2.76
49	квартира	9	1	38.65	1	16.90	2.76
50	квартира	9	1	40.65	1	17.90	2.76
51	квартира	9	1	40.88	1	16.50	2.76
52	квартира	9	1	40.30	1	16.50	2.76
53	квартира	9	1	67.30	2	32.40	2.76
54	квартира	9	1	65.65	2	33.90	2.76
55	квартира	1	2	38.80	1	19.60	2.76
56	квартира	1	2	40.95	1	17.80	2.76
57	квартира	1	2	41.25	1	17.50	2.76
58	Квартира-студия	1	2	33.35	1	19.10	2.76
59	Квартира	1	2	41.30	1	16.50	2.76
60	квартира	1	2	66.75	2	36.70	2.76
61	квартира	2	2	38.60	1	16.90	2.76
62	квартира	2	2	40.75	1	17.80	2.76
63	квартира	2	2	41.05	1	17.50	2.76
64	квартира	2	2	40.40	1	16.50	2.76
65	квартира	2	2	40.90	1	16.50	2.76
66	квартира	2	2	40.75	1	17.80	2.76
67	квартира	2	2	38.65	1	16.90	2.76
68	квартира	3	2	38.60	1	16.90	2.76

69	квартира	3	2	40.75	1	17.80	2.76
70	квартира	3	2	41.05	1	17.50	2.76
71	квартира	3	2	40.40	1	16.50	2.76
72	квартира	3	2	40.90	1	16.50	2.76
73	квартира	3	2	40.75	1	17.80	2.76
74	квартира	3	2	38.65	1	16.90	2.76
75	квартира	4	2	38.60	1	16.90	2.76
76	квартира	4	2	40.75	1	17.80	2.76
77	квартира	4	2	41.05	1	17.50	2.76
78	квартира	4	2	40.40	1	16.50	2.76
79	квартира	4	2	40.90	1	16.50	2.76
80	квартира	4	2	40.75	1	17.80	2.76
81	квартира	4	2	38.65	1	16.90	2.76
82	квартира	5	2	38.60	1	16.90	2.76
83	квартира	5	2	40.75	1	17.80	2.76
84	квартира	5	2	41.05	1	17.50	2.76
85	квартира	5	2	40.40	1	16.50	2.76
86	квартира	5	2	40.90	1	16.50	2.76
87	квартира	5	2	40.75	1	17.80	2.76
88	квартира	5	2	38.65	1	16.90	2.76
89	квартира	6	2	38.60	1	16.90	2.76
90	квартира	6	2	40.75	1	17.80	2.76
91	квартира	6	2	41.05	1	17.50	2.76
92	квартира	6	2	40.40	1	16.50	2.76
93	квартира	6	2	40.90	1	16.50	2.76
94	квартира	6	2	40.75	1	17.80	2.76
95	квартира	6	2	38.65	1	16.90	2.76
96	квартира	7	2	38.60	1	16.90	2.76
97	квартира	7	2	40.75	1	17.80	2.76
98	квартира	7	2	41.05	1	17.50	2.76
99	квартира	7	2	40.40	1	16.50	2.76
100	квартира	7	2	40.90	1	16.50	2.76
101	квартира	7	2	40.75	1	17.80	2.76
102	квартира	7	2	38.65	1	16.90	2.76
103	квартира	8	2	38.60	1	16.90	2.76
104	квартира	8	2	40.75	1	17.80	2.76
105	квартира	8	2	41.05	1	17.50	2.76
106	квартира	8	2	40.40	1	16.50	2.76
107	квартира	8	2	40.90	1	16.50	2.76



108	квартира	8	2	40.75	1	17.80	2.76
109	квартира	8	2	38.65	1	16.90	2.76
110	квартира	9	2	38.60	1	16.90	2.76
111	квартира	9	2	40.75	1	17.80	2.76
112	квартира	9	2	41.05	1	17.50	2.76
113	квартира	9	2	40.40	1	16.50	2.76
114	квартира	9	2	40.90	1	16.50	2.76
115	квартира	9	2	40.75	1	17.80	2.76
116	квартира	9	2	38.65	1	16.90	2.76
117	квартира	1	3	38.95	1	16.90	2.76
118	квартира	1	3	41.45	1	17.80	2.76
119	квартира	1	3	41.20	1	17.50	2.76
120	Квартира-студия	1	3	33.20	1	23.20	2.76
121	Квартира	1	3	41.23	1	16.50	2.76
122	квартира	1	3	64.65	2	36.60	2.76
123	квартира	2	3	38.85	1	16.90	2.76
124	квартира	2	3	41.15	1	17.80	2.76
125	квартира	2	3	41.00	1	17.50	2.76
126	квартира	2	3	43.00	1	16.50	2.76
127	квартира	2	3	40.93	1	16.50	2.76
128	квартира	2	3	40.75	1	17.80	2.76
129	квартира	2	3	38.70	1	16.90	2.76
130	квартира	3	3	38.85	1	16.90	2.76
131	квартира	3	3	41.15	1	17.80	2.76
132	квартира	3	3	41.00	1	17.50	2.76
133	квартира	3	3	43.00	1	16.50	2.76
134	квартира	3	3	40.93	1	16.50	2.76
135	квартира	3	3	40.75	1	17.70	2.76
136	квартира	3	3	38.70	1	16.90	2.76
137	квартира	4	3	38.85	1	16.90	2.76
138	квартира	4	3	41.15	1	17.80	2.76
139	квартира	4	3	41.00	1	17.50	2.76
140	квартира	4	3	43.00	1	16.50	2.76
141	квартира	4	3	40.93	1	16.50	2.76
142	квартира	4	3	40.75	1	17.70	2.76
143	квартира	4	3	38.70	1	16.90	2.76
144	квартира	5	3	38.85	1	16.90	2.76
145	квартира	5	3	41.15	1	17.80	2.76
146	квартира	5	3	41.00	1	17.50	2.76

147	квартира	5	3	43.00	1	16.50	2.76
148	квартира	5	3	40.93	1	16.50	2.76
149	квартира	5	3	40.75	1	17.70	2.76
150	квартира	5	3	38.70	1	16.90	2.76
151	квартира	6	3	38.85	1	16.90	2.76
152	квартира	6	3	41.15	1	17.80	2.76
153	квартира	6	3	41.00	1	17.50	2.76
154	квартира	6	3	43.00	1	16.50	2.76
155	квартира	6	3	40.93	1	16.50	2.76
156	квартира	6	3	40.75	1	17.70	2.76
157	квартира	6	3	38.70	1	16.90	2.76
158	квартира	7	3	38.85	1	16.90	2.76
159	квартира	7	3	41.15	1	17.80	2.76
160	квартира	7	3	41.00	1	17.50	2.76
161	квартира	7	3	43.00	1	16.50	2.76
162	квартира	7	3	40.93	1	16.50	2.76
163	квартира	7	3	40.75	1	17.70	2.76
164	квартира	7	3	38.70	1	16.90	2.76
165	квартира	8	3	38.85	1	16.90	2.76
166	квартира	8	3	41.15	1	17.80	2.76
167	квартира	8	3	41.00	1	17.50	2.76
168	квартира	8	3	43.00	1	16.50	2.76
169	квартира	8	3	40.93	1	16.50	2.76
170	квартира	8	3	40.75	1	17.70	2.76
171	квартира	8	3	38.70	1	16.90	2.76
172	квартира	9	3	38.85	1	16.90	2.76
173	квартира	9	3	41.15	1	17.80	2.76
174	квартира	9	3	41.00	1	17.50	2.76
175	квартира	9	3	43.00	1	16.50	2.76
176	квартира	9	3	40.93	1	16.50	2.76
177	квартира	9	3	40.75	1	17.70	2.76
178	квартира	9	3	38.70	1	16.90	2.76
179	Квартира-студия	1	4	57.65	1	38.40	2.76
180	Квартира	1	4	42.30	1	18.00	2.76
181	квартира	1	4	64.56	2	33.00	2.76
182	Квартира-студия	1	4	46.92	1	24.00	2.76
183	квартира	1	4	46.98	1	19.00	2.76
184	квартира	1	4	45.95	1	19.00	2.76
185	Квартира-студия	2	4	57.35	1	38.20	2.76

186	квартира	2	4	41.80	1	18.00	2.76
187	квартира	2	4	64.06	2	33.00	2.76
188	квартира	2	4	46.72	1	19.00	2.76
189	квартира	2	4	46.78	1	19.00	2.76
190	квартира	2	4	68.98	2	36.80	2.76
191	Квартира-студия	3	4	57.35	1	38.20	2.76
192	квартира	3	4	41.80	1	18.00	2.76
193	квартира	3	4	64.06	2	33.00	2.76
194	квартира	3	4	46.72	1	19.00	2.76
195	квартира	3	4	46.78	1	19.00	2.76
196	квартира	3	4	68.98	2	36.80	2.76
197	квартира	4	4	57.35	1	38.20	2.76
198	квартира	4	4	41.80	1	18.00	2.76
199	квартира	4	4	64.06	2	33.00	2.76
200	квартира	4	4	46.72	1	19.00	2.76
201	квартира	4	4	46.78	1	19.00	2.76
202	квартира	4	4	68.98	2	36.80	2.76
203	Квартира-студия	5	4	57.35	1	38.20	2.76
204	квартира	5	4	41.80	1	18.00	2.76
205	квартира	5	4	64.06	2	33.00	2.76
206	квартира	5	4	46.72	1	19.00	2.76
207	квартира	5	4	46.78	1	19.00	2.76
208	квартира	5	4	68.98	2	36.80	2.76
209	Квартира-студия	6	4	57.35	1	38.20	2.76
210	квартира	6	4	41.80	1	18.00	2.76
211	квартира	6	4	64.06	2	33.00	2.76
212	квартира	6	4	46.72	1	19.00	2.76
213	квартира	6	4	46.78	1	19.00	2.76
214	квартира	6	4	68.98	2	36.80	2.76
215	Квартира-студия	7	4	57.35	1	38.20	2.76
216	квартира	7	4	41.80	1	18.00	2.76
217	квартира	7	4	64.06	2	33.00	2.76
218	квартира	7	4	46.72	1	19.00	2.76
219	квартира	7	4	46.78	1	19.00	2.76
220	квартира	7	4	68.98	2	36.80	2.76
221	Квартира-студия	8	4	57.35	1	38.20	2.76
222	квартира	8	4	41.80	1	18.00	2.76
223	квартира	8	4	64.06	2	33.00	2.76
224	квартира	8	4	46.72	1	19.00	2.76

225	квартира	8	4	46.78	1	19.00	2.76
226	квартира	8	4	68.98	2	36.80	2.76
227	Квартира-студия	9	4	57.35	1	38.20	2.76
228	квартира	9	4	41.80	1	18.00	2.76
229	квартира	9	4	64.06	2	33.00	2.76
230	квартира	9	4	46.72	1	19.00	2.76
231	квартира	9	4	46.78	1	19.00	2.76
232	квартира	9	4	68.98	2	36.80	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подземный этаж	техническое	11.90
2	ИТП	подземный этаж	техническое	12.50
3	кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж	техническое	4.90
4	помещение сети	подземный этаж	техническое	6.40
5 (4)	помещение сети	подземный этаж	техническое	6.40
6	насосная	подземный этаж	техническое	11.60
7	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж	техническое	1524.71
1	тамбур	1 этаж	общественное	6.7
2	вестибюль	1 этаж	общественное	7.4
2(1)	кладовая уборочного материала	1 этаж	общественное	2.8
3	помещение консьержа	1 этаж	общественное	4.7
4	сан.узел	1 этаж	общественное	1.5
5	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	11.6
6	колясочная	1 этаж	общественное	4.9
7	коридор	1 этаж	общественное	25
7(1)	коридор	1 этаж	общественное	8.8
8	тех.помещение	1 этаж	техническое	1.5
9	тамбур	1 этаж	общественное	5.95
10	вестибюль	1 этаж	общественное	6.8
10(1)	кладовая уборочного материала	1 этаж	общественное	2.4
11	помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.2
12	сан.узел	1 этаж	общественное	2.3
13	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	11.6
14	колясочная	1 этаж	общественное	4.9
15	коридор	1 этаж	общественное	25.5
15(1)	коридор	1 этаж	общественное	8.9

16	тех.помещение	1 этаж	техническое	1.5
17	тамбур	1 этаж	общественное	5.95
18	вестибюль	1 этаж	общественное	6.7
18(1)	кладовая уборочного материала	1 этаж	общественное	2.4
19	помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.2
20	сан.узел	1 этаж	общественное	2.3
21	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	11.6
22	колясочная	1 этаж	общественное	4.9
23	коридор	1 этаж	общественное	26.8
23(1)	коридор	1 этаж	общественное	8.2
24	тех.помещение	1 этаж	техническое	1.5
25	тамбур	1 этаж	общественное	7.4
26	вестибюль	1 этаж	общественное	9.8
26(1)	кладовая уборочного материала	1 этаж	общественное	3.6
27	помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.4
28	сан.узел	1 этаж	общественное	1.8
29	лестнично-лифтовой узел	1 этаж	общественное	11.6
30	колясочная	1 этаж	общественное	4.9
31	коридор	1 этаж	общественное	31.4
31(1)	коридор	1 этаж	общественное	8.4
32	тех.помещение	1 этаж	техническое	1.5
1	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	11.6
2	коридор	2 этаж	общественное	25
3	колясочная	2 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	11.6
5	коридор	2 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	2 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	11.6
8	коридор	2 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	2 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	2 этаж	общественное	11.6
11	коридор	2 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	2 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	11.6
2	коридор	3 этаж	общественное	25
3	колясочная	3 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	11.6
5	коридор	3 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	3 этаж	общественное	4.9

7	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	11.6
8	коридор	3 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	3 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	3 этаж	общественное	11.6
11	коридор	3 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	3 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	11.6
2	коридор	4 этаж	общественное	25
3	колясочная	4 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	11.6
5	коридор	4 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	4 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	11.6
8	коридор	4 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	4 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	4 этаж	общественное	11.6
11	коридор	4 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	4 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	11.6
2	коридор	5 этаж	общественное	25
3	колясочная	5 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	11.6
5	коридор	5 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	5 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	11.6
8	коридор	5 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	5 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	5 этаж	общественное	11.6
11	коридор	5 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	5 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	11.6
2	коридор	6 этаж	общественное	25
3	колясочная	6 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	11.6
5	коридор	6 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	6 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	11.6
8	коридор	6 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	6 этаж	общественное	4.9

10	лестнично-лифтовой узел	6 этаж	общественное	11.6
11	коридор	6 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	6 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	11.6
2	коридор	7 этаж	общественное	25
3	колясочная	7 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	11.6
5	коридор	7 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	7 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	11.6
8	коридор	7 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	7 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	7 этаж	общественное	11.6
11	коридор	7 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	7 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	11.6
2	коридор	8 этаж	общественное	25
3	колясочная	8 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	11.6
5	коридор	8 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	8 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	11.6
8	коридор	8 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	8 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	8 этаж	общественное	11.6
11	коридор	8 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	8 этаж	общественное	4.9
1	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	11.6
2	коридор	9 этаж	общественное	25
3	колясочная	9 этаж	общественное	4.9
4	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	11.6
5	коридор	9 этаж	общественное	33.4
6	колясочная	9 этаж	общественное	4.9
7	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	11.6
8	коридор	9 этаж	общественное	29.3
9	колясочная	9 этаж	общественное	4.9
10	лестнично-лифтовой узел	9 этаж	общественное	11.6
11	коридор	9 этаж	общественное	31.41
12	колясочная	9 этаж	общественное	4.9

1	машинное помещение	технический чердак	техническое	25.11
2	машинное помещение	технический чердак	техническое	25.11
3	машинное помещение	технический чердак	техническое	25.11
4	машинное помещение	технический чердак	техническое	25.11
5	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	техническое	1479.66
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>88 383 232,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:0160203:827</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700000283803</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652799291494873988251289019074844935224

Владелец: ООО "СЗ СТАРТСК", КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г. МОСКВА

Действителен: с 17.07.2023 по 17.10.2024