



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-71-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Перспектива»
2.2.2. ИНН:	7116160006
2.2.3. ОГРН:	1207100003120
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четыре многоквартирных жилых дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, Городское поселение рабочий поселок Ленинский, п. Барсуки, по ул. Микрорайон

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Барсуки</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>71:14:010901:3402</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>25 000 кв.м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>04.04.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-71-2-26-0-00-2022-4883</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Инкомпроект»
5.2.2. ИНН:	7105053732
5.2.3. ОГРН:	1187154006819
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	

<b>и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-070372-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	22.11.2023
6.3.2. Номер:	035/23-ПП-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом №1 (этап 1, 4 этажа)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1207,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>4278,6</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3001,70</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>86</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>86</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – <b>4 этажа</b>;  Площадь технического подполья - <b>992,4 кв.м</b>;  Жилая площадь квартир - <b>1479,40 кв.м</b>;  Площадь квартир - <b>2895,00 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений ниже отм. 0,000 - <b>903,9 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений выше отм. 0,000 – <b>632 кв.м</b>;  Строительный объем - <b>14787,372 куб.м</b>, в том числе:  - подземный - <b>2282,52 куб.м</b>;  - надземный - <b>12504,852 куб.м</b>;  Количество однокомнатных квартир – <b>86 шт.</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом №2 (этап 1, 4 этажа)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1207,6</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>4278,6</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3001,70</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>86</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>86</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность – <b>4 этажа</b>;  Площадь технического подполья - <b>992,4 кв.м</b>;  Жилая площадь квартир - <b>1479,40 кв.м</b>;  Площадь квартир - <b>2895,00 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений ниже отм. 0,000 - <b>903,9 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений выше отм. 0,000 – <b>632 кв.м</b>;  Строительный объем - <b>14787,372 куб.м</b>, в том числе:  - подземный - <b>2282,52 куб.м</b>;  - надземный - <b>12504,852 куб.м</b>;  Количество однокомнатных квартир – <b>86 шт.</b></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом №3 (этап 2, 4 этажа)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1207,6</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>4278,6</b>

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3001,70</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>86</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>86</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>4 этажа</b>;  Площадь технического подполья - <b>992,4 кв.м</b>;  Жилая площадь квартир - <b>1479,40 кв.м</b>;  Площадь квартир - <b>2895,00 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений ниже отм. 0,000 - <b>903,9 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений выше отм. 0,000 – <b>632 кв.м</b>;  Строительный объем - <b>14787,372 куб.м</b>, в том числе:  - подземный - <b>2282,52 куб.м</b>;  - надземный - <b>12504,852 куб.м</b>;  Количество однокомнатных квартир – <b>86 шт.</b></p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный многоквартирный жилой дом №4 (этап 2, 4 этажа)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1207,6</b>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.45. Площадь (кв. м):	<b>4278,6</b>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3001,70</b>
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>86</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>86</b>
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	<b>4</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	<p>Этажность – <b>4 этажа</b>;  Площадь технического подполья - <b>992,4 кв.м</b>;  Жилая площадь квартир - <b>1479,40 кв.м</b>;  Площадь квартир - <b>2895,00 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений ниже отм. 0,000 - <b>903,9 кв.м</b>;  Площадь нежилых помещений выше отм. 0,000 – <b>632 кв.м</b>;  Строительный объем - <b>14787,372 куб.м</b>, в том числе:  - подземный - <b>2282,52 куб.м</b>;  - надземный - <b>12504,852 куб.м</b>;  Количество однокомнатных квартир – <b>86 шт.</b></p>

22.11.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023