

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАЬАЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023 28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-143-2023 14-36-189-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ир-строй»
2.2.2. ИНН:	1435254676
2.2.3. ОГРН:	1121435006923
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска. 5 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «37»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107008:1678
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 510,11
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14916
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «Горпроект»; ООО «Научно-внедренческий центр «Геотехнология»
5.2.2. ИНН:	1435156799 1435153011
5.2.3. ОГРН:	1051402047938 1041402069818
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июль 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1379-1-ПЗ, 1379-1-ПЗУ, 1379-1-АР, 1379-1-КР, 1379-1-ОДИ, 1379-1-ПОС; шифр: 18-03/2023. СОУ;

	ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН: 1211400000536, шифр 01-22-ИГИ, 01-22-ИГДИ, 01-22-ИГМИ, 01-22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.09.2023 18.11.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-055379-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-081081-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГР: 1187746463145, Москва, ВН, ТЕР. Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, подв.0, помещ.1, ком.5, оф.76.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска. 5 этап»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	610,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): проектируемое здание: открытая площадка:	580,40 30,00
7.1.5. Площадь (по внутренней грани) (кв. м):	9 069,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): общая площадь лоджий и балконов:	661,41
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) (офис):	131,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир:	6 710,72 6 537,77

жилая площадь квартир:	2 863,71
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-но комн квартира: 2-х комн. квартира:	108 (77,8%) 30 (22,2%)
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	272
7.1.16. Высота (м): Пожарная высота здания (м):	56,80 48,30
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь занятая отмостками (кв.м.):6 Площадь проездов (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадь ТБО (кв.м.): Совмещённая площадка на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Количество открытых стояночных мест (м/м): Потребность в воде, общий (м3/сут; м3/час; л/с): ХВС (м3/сут; м3/час; л/с): ГВС (м3/сут; м3/час; л/с): Противопожарное водоснабжение (м3/сут; м3/час; л/с): Нежилая часть (офис), общий (м3/сут; м3/час; л/с): ХВС (м3/сут; м3/час; л/с): ГВС (м3/сут; м3/час; л/с): Расход тепла, жилой дом (Вт/м2): Офис (Вт/м2): Электроснабжение (кВт):	31 462,73 буронабивные сваи Ø650мм, L=13,14м; мелкие бетонные камни, ППЖ-100(НГ); монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская рулон. по сист. ТехноНиколь; 56,33 1 119,56 190,16 524,77 20,90 8,49 349,44 23 50,40; 6,54; 2,76; 30,80; 3,24; 1,42; 19,60; 3,86; 1,64; 54,0; 18,0; 5,59; 0,320; 0,389; 0,287; 0,180; 0,34; 0,177; 0,140; 0,234; 0,177; 70,55 178,48 170,0

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия