

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000421 от 01.02.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 со встроенными объектами обслуживания различного назначения и крышной котельной по ул.Степной в Советском районе г.Брянска

Дата первичного размещения: 01.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бежицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 11
	1.2.9	Тип помещений: Комната: каб.502
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74832555078
	1.4.2	Адрес электронной почты: centra2021@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develop.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Даниленко
	1.5.2	Имя: Светлана

	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257058858
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Надежда"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257058858
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183256000388
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Надежда"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257008751
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,98 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Даниленко
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-552-403 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323202746060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гавричков
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-416-016 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408981765

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Гавричков Евгений Александрович является единственным учредителем ООО"Специализированный застройщик"ГК Надежда"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Надежда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257008751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133256013384

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 938,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 со встроенными объектами обслуживания различного назначения и крышной котельной по ул. Степной в Советском районе г. Брянска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Степная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 896,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 958,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 493,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 452,32 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БрянскСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗемКадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БрянскГражданПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250074360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-066732-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОСОБИН, ЖК ОСОБИН, ОСОБИН
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АИР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3257063086
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4203
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030902:2107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 032,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 137
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено устройство детской игровой площадки с игровым оборудованием. Игровое оборудование установлено с соблюдением нормативных расстояний между ними, покрытие детской площадки резиновое (регупол). В состав игрового оборудования входят: качели малые Малютка Гнездо Natur, тройные качели с подвесом Стандарт Стандарт Мама+Ребенок, гамак, Карусель Natur 147020, песочница с холмом, с тоннелем и зацепами (без горки), игровой макет "Эксковатор" для игры с песком, двухместный балансир, игровой комплекс, платформы для балансирования, островок на пружинах, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора расположена беговая дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка располагается площадка для 4 мусорных контейнеров

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории свободной от застройки и благоустройства выполняется озеленение с учетом почвенно-климатических условий, а именно производится высадка следующих зеленых насаждений:ель сербская, сосна горная, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, туя западная"Smagard", туя западная"Danika", можжевельник казацкий, можжевельник скальный, клен остролистный, барбарис тумберга, пузыриноплодник калинолистный, эписмус песчаный, лихостебель луговой, обриета Микс, газон обыкновенный</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Место стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрено размером 6.0x3.6 м.что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2м.Пандус имеет двустороннее ограждение и оборудован поручнями на высоте 0.9 и 0.7м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам.Завершающие части поручней превышают длину маршей на 0.3 м и имеют закругления.Поверхности поручней выполнены непрерывными по всей длине и строго параллельны поверхности пандуса.По продольным краям маршей пандуса предусмотрены бортики высотой 0.1 м.Поверхность покрытия входных площадок выполнена из тротуарной плитки.Материал-твердый, не допускающий скольжения с поперечным уклоном в пределах 1-2%.На путях движения маломобильных групп населения применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто».Предусматриваются доводчики (с усилием 19.5 Нм).обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По всей территории установлены осветительные опоры</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 773 900,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Брянска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3201005621
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 399 753,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 307 984,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтПро
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3257070284

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.87	2	24.31	2.98
2	Квартира	1	1	57.06	2	23.58	2.98
3	Квартира	1	1	56.77	2	23.00	2.98
4	Квартира	1	1	75.75	3	33.28	2.98
5	Квартира	2	1	61.93	3	38.87	2.68
6	Квартира	2	1	42.43	2	23.58	2.68
7	Квартира	2	1	46.30	2	28.87	2.68
8	Квартира	2	1	42.20	2	23.00	2.68
9	Квартира	2	1	75.75	3	33.28	2.68
10	Квартира	3	1	61.93	3	38.87	2.68
11	Квартира	3	1	42.43	2	23.58	2.68
12	Квартира	3	1	46.30	2	28.87	2.68
13	Квартира	3	1	42.20	2	23.00	2.68

14	Квартира	3	1	75.75	3	33.28	2.68
15	Квартира	4	1	61.93	3	38.87	2.68
16	Квартира	4	1	42.43	2	23.58	2.68
17	Квартира	4	1	46.30	2	28.87	2.68
18	Квартира	4	1	42.20	2	23.00	2.68
19	Квартира	4	1	75.75	3	33.28	2.68
20	Квартира	5	1	61.93	3	38.87	2.68
21	Квартира	5	1	42.43	2	23.58	2.68
22	Квартира	5	1	46.30	2	28.87	2.68
23	Квартира	5	1	42.20	2	23.00	2.68
24	Квартира	5	1	75.75	3	33.28	2.68
25	Квартира	6	1	61.93	3	38.87	2.68
26	Квартира	6	1	42.43	2	23.58	2.68
27	Квартира	6	1	46.30	2	28.87	2.68
28	Квартира	6	1	42.20	2	23.00	2.68
29	Квартира	6	1	75.75	3	33.28	2.68
30	Квартира	7	1	61.93	3	38.87	2.68
31	Квартира	7	1	42.43	2	23.58	2.68
32	Квартира	7	1	46.30	2	28.87	2.68
33	Квартира	7	1	42.20	2	23.00	2.68
34	Квартира	7	1	75.75	3	33.28	2.68
35	Квартира	8	1	61.93	3	38.87	2.68
36	Квартира	8	1	42.43	2	23.58	2.68
37	Квартира	8	1	46.30	2	28.87	2.68
38	Квартира	8	1	42.20	2	23.00	2.68
39	Квартира	8	1	75.75	3	33.28	2.68
40	Квартира	9	1	61.93	3	38.87	2.68
41	Квартира	9	1	42.43	2	23.58	2.68
42	Квартира	9	1	46.30	2	28.87	2.68
43	Квартира	9	1	42.20	2	23.00	2.68

44	Квартира	9	1	75.75	3	33.28	2.68
45	Квартира	10	1	61.93	3	38.87	2.68
46	Квартира	10	1	42.43	2	23.58	2.68
47	Квартира	10	1	46.30	2	28.87	2.68
48	Квартира	10	1	42.20	2	23.00	2.68
49	Квартира	10	1	75.75	3	33.28	2.68
50	Квартира	11	1	61.93	3	38.87	2.68
51	Квартира	11	1	42.43	2	23.58	2.68
52	Квартира	11	1	46.30	2	28.87	2.68
53	Квартира	11	1	42.20	2	23.00	2.68
54	Квартира	11	1	75.75	3	33.28	2.68
55	Квартира	12	1	61.93	3	38.87	2.68
56	Квартира	12	1	42.43	2	23.58	2.68
57	Квартира	12	1	46.30	2	28.87	2.68
58	Квартира	12	1	42.20	2	23.00	2.68
59	Квартира	12	1	75.75	3	33.28	2.68
60	Квартира	13	1	61.93	3	38.87	2.68
61	Квартира	13	1	42.43	2	23.58	2.68
62	Квартира	13	1	46.30	2	28.87	2.68
63	Квартира	13	1	42.20	2	23.00	2.68
64	Квартира	13	1	75.75	3	33.28	2.68
65	Квартира	14	1	61.93	3	38.87	2.68
66	Квартира	14	1	42.43	2	23.58	2.68
67	Квартира	14	1	46.30	2	28.87	2.68
68	Квартира	14	1	42.20	2	23.00	2.68
69	Квартира	14	1	75.75	3	33.28	2.68
70	Квартира	15	1	61.93	3	38.87	2.68
71	Квартира	15	1	42.43	2	23.58	2.68
72	Квартира	15	1	46.30	2	28.87	2.68
73	Квартира	15	1	42.20	2	23.00	2.68

74	Квартира	15	1	75.75	3	33.28	2.68
75	Квартира	16	1	61.93	3	38.87	2.68
76	Квартира	16	1	42.43	2	23.58	2.68
77	Квартира	16	1	46.30	2	28.87	2.68
78	Квартира	16	1	42.20	2	23.00	2.68
79	Квартира	16	1	75.75	3	33.28	2.68
80	Квартира	1	2	57.42	3	38.86	2.98
81	Квартира	1	2	57.06	2	23.58	2.98
82	Квартира	1	2	56.77	2	23.00	2.98
83	Квартира	1	2	76.83	3	33.16	2.98
84	Квартира	2	2	61.93	3	38.87	2.68
85	Квартира	2	2	42.43	2	23.58	2.68
86	Квартира	2	2	46.30	2	28.87	2.68
87	Квартира	2	2	42.23	2	23.00	2.68
88	Квартира	2	2	76.83	3	33.16	2.68
89	Квартира	3	2	61.93	3	38.87	2.68
90	Квартира	3	2	42.43	2	23.58	2.68
91	Квартира	3	2	46.30	2	28.87	2.68
92	Квартира	3	2	42.23	2	23.00	2.68
93	Квартира	3	2	76.83	3	33.16	2.68
94	Квартира	4	2	61.93	3	38.87	2.68
95	Квартира	4	2	42.43	2	23.58	2.68
96	Квартира	4	2	46.30	2	28.87	2.68
97	Квартира	4	2	42.23	2	23.00	2.68
98	Квартира	4	2	76.83	3	33.16	2.68
99	Квартира	5	2	61.93	3	38.87	2.68
100	Квартира	5	2	42.43	2	23.58	2.68
101	Квартира	5	2	46.30	2	28.87	2.68
102	Квартира	5	2	42.23	2	23.00	2.68
103	Квартира	5	2	76.83	3	33.16	2.68

104	Квартира	6	2	61.93	3	38.87	2.68
105	Квартира	6	2	42.43	2	23.58	2.68
106	Квартира	6	2	46.30	2	28.87	2.68
107	Квартира	6	2	42.23	2	23.00	2.68
108	Квартира	6	2	76.83	3	33.16	2.68
109	Квартира	7	2	61.93	3	38.87	2.68
110	Квартира	7	2	42.43	2	23.58	2.68
111	Квартира	7	2	46.30	2	28.87	2.68
112	Квартира	7	2	42.23	2	23.00	2.68
113	Квартира	7	2	76.83	3	33.16	2.68
114	Квартира	8	2	61.93	3	38.87	2.68
115	Квартира	8	2	42.43	2	23.58	2.68
116	Квартира	8	2	46.30	2	28.87	2.68
117	Квартира	8	2	42.23	2	23.00	2.68
118	Квартира	8	2	76.83	3	33.16	2.68
119	Квартира	9	2	61.93	3	38.87	2.68
120	Квартира	9	2	42.43	2	23.58	2.68
121	Квартира	9	2	46.30	2	28.87	2.68
122	Квартира	9	2	42.23	2	23.00	2.68
123	Квартира	9	2	76.83	3	33.16	2.68
124	Квартира	10	2	61.93	3	38.87	2.68
125	Квартира	10	2	42.43	2	23.58	2.68
126	Квартира	10	2	46.30	2	28.87	2.68
127	Квартира	10	2	42.23	2	23.00	2.68
128	Квартира	10	2	76.83	3	33.16	2.68
129	Квартира	11	2	61.93	3	38.87	2.68
130	Квартира	11	2	42.43	2	23.58	2.68
131	Квартира	11	2	46.30	2	28.87	2.68
132	Квартира	11	2	42.23	2	23.00	2.68
133	Квартира	11	2	76.83	3	33.16	2.68

134	Квартира	12	2	61.93	3	38.87	2.68
135	Квартира	12	2	42.43	2	23.58	2.68
136	Квартира	12	2	46.30	2	28.87	2.68
137	Квартира	12	2	42.23	2	23.00	2.68
138	Квартира	12	2	76.83	3	33.16	2.68
139	Квартира	13	2	61.93	3	38.87	2.68
140	Квартира	13	2	42.43	2	23.58	2.68
141	Квартира	13	2	46.30	2	28.87	2.68
142	Квартира	13	2	42.23	2	23.00	2.68
143	Квартира	13	2	76.83	3	33.16	2.68
144	Квартира	14	2	61.93	3	38.87	2.68
145	Квартира	14	2	42.43	2	23.58	2.68
146	Квартира	14	2	46.30	2	28.87	2.68
147	Квартира	14	2	42.23	2	23.00	2.68
148	Квартира	14	2	76.83	3	33.16	2.68
149	Квартира	15	2	61.93	3	38.87	2.68
150	Квартира	15	2	42.43	2	23.58	2.68
151	Квартира	15	2	46.30	2	28.87	2.68
152	Квартира	15	2	42.23	2	23.00	2.68
153	Квартира	15	2	76.83	3	33.16	2.68
154	Квартира	16	2	61.93	3	38.87	2.68
155	Квартира	16	2	42.43	2	23.58	2.68
156	Квартира	16	2	46.30	2	28.87	2.68
157	Квартира	16	2	42.23	2	23.00	2.68
158	Квартира	16	2	76.83	3	33.16	2.68
159	Квартира	1	3	80.57	3	42.29	2.98
160	Квартира	1	3	80.68	3	34.76	2.98
161	Квартира	2	3	32.08	1	12.10	2.68
162	Квартира	2	3	42.16	1	15.92	2.68
163	Квартира	2	3	84.67	4	45.82	2.68

164	Квартира	2	3	43.88	2	26.38	2.68
165	Квартира	2	3	65.79	3	42.29	2.68
166	Квартира	2	3	80.68	3	34.76	2.68
167	Квартира	3	3	32.08	1	12.10	2.68
168	Квартира	3	3	42.16	1	15.92	2.68
169	Квартира	3	3	84.67	4	45.82	2.68
170	Квартира	3	3	43.88	2	26.38	2.68
171	Квартира	3	3	65.79	3	42.29	2.68
172	Квартира	3	3	80.68	3	34.76	2.68
173	Квартира	4	3	32.08	1	12.10	2.68
174	Квартира	4	3	42.16	1	15.92	2.68
175	Квартира	4	3	84.67	4	45.82	2.68
176	Квартира	4	3	43.88	2	26.38	2.68
177	Квартира	4	3	65.79	3	42.29	2.68
178	Квартира	4	3	80.68	3	34.76	2.68
179	Квартира	5	3	32.08	1	12.10	2.68
180	Квартира	5	3	42.16	1	15.92	2.68
181	Квартира	5	3	84.67	4	45.82	2.68
182	Квартира	5	3	43.88	2	26.38	2.68
183	Квартира	5	3	65.79	3	42.29	2.68
184	Квартира	5	3	80.68	3	34.76	2.68
185	Квартира	6	3	32.08	1	12.10	2.68
186	Квартира	6	3	42.16	1	15.92	2.68
187	Квартира	6	3	84.67	4	45.82	2.68
188	Квартира	6	3	43.88	2	26.38	2.68
189	Квартира	6	3	65.79	3	42.29	2.68
190	Квартира	6	3	80.68	3	34.76	2.68
191	Квартира	7	3	32.08	1	12.10	2.68
192	Квартира	7	3	42.16	1	15.92	2.68
193	Квартира	7	3	84.67	4	45.82	2.68

194	Квартира	7	3	43.88	2	26.38	2.68
195	Квартира	7	3	65.79	3	42.29	2.68
196	Квартира	7	3	80.68	3	34.76	2.68
197	Квартира	8	3	32.08	1	12.10	2.68
198	Квартира	8	3	42.16	1	15.92	2.68
199	Квартира	8	3	84.67	4	45.82	2.68
200	Квартира	8	3	43.88	2	26.38	2.68
201	Квартира	8	3	65.79	3	42.29	2.68
202	Квартира	8	3	80.68	3	34.76	2.68
203	Квартира	9	3	32.08	1	12.10	2.68
204	Квартира	9	3	42.16	1	15.92	2.68
205	Квартира	9	3	84.67	4	45.82	2.68
206	Квартира	9	3	43.88	2	26.38	2.68
207	Квартира	9	3	65.79	3	42.29	2.68
208	Квартира	9	3	80.68	3	34.76	2.68
209	Квартира	10	3	32.08	1	12.10	2.68
210	Квартира	10	3	42.16	1	15.92	2.68
211	Квартира	10	3	84.67	4	45.82	2.68
212	Квартира	10	3	43.88	2	26.38	2.68
213	Квартира	10	3	65.79	3	42.29	2.68
214	Квартира	10	3	80.68	3	34.76	2.68
215	Квартира	11	3	32.08	1	12.10	2.68
216	Квартира	11	3	42.16	1	15.92	2.68
217	Квартира	11	3	84.67	4	45.82	2.68
218	Квартира	11	3	43.88	2	26.38	2.68
219	Квартира	11	3	65.79	3	42.29	2.68
220	Квартира	11	3	80.68	3	34.76	2.68
221	Квартира	12	3	32.08	1	12.10	2.68
222	Квартира	12	3	42.16	1	15.92	2.68
223	Квартира	12	3	84.67	4	45.82	2.68

224	Квартира	12	3	43.88	2	26.38	2.68
225	Квартира	12	3	65.79	3	42.29	2.68
226	Квартира	12	3	80.68	3	34.76	2.68
227	Квартира	13	3	32.08	1	12.10	2.68
228	Квартира	13	3	42.16	1	15.92	2.68
229	Квартира	13	3	84.67	4	45.82	2.68
230	Квартира	13	3	43.88	2	26.38	2.68
231	Квартира	13	3	65.79	3	42.29	2.68
232	Квартира	13	3	80.68	3	34.76	2.68
233	Квартира	14	3	32.08	1	12.10	2.68
234	Квартира	14	3	42.16	1	15.92	2.68
235	Квартира	14	3	84.67	4	45.82	2.68
236	Квартира	14	3	43.88	2	26.38	2.68
237	Квартира	14	3	65.79	3	42.29	2.68
238	Квартира	14	3	80.68	3	34.76	2.68
239	Квартира	15	3	32.08	1	12.10	2.68
240	Квартира	15	3	42.16	1	15.92	2.68
241	Квартира	15	3	84.67	4	45.82	2.68
242	Квартира	15	3	43.88	2	26.38	2.68
243	Квартира	15	3	65.79	3	42.29	2.68
244	Квартира	15	3	80.68	3	34.76	2.68
245	Квартира	16	3	32.08	1	12.10	2.68
246	Квартира	16	3	42.16	1	15.92	2.68
247	Квартира	16	3	84.67	4	45.82	2.68
248	Квартира	16	3	43.88	2	26.38	2.68
249	Квартира	16	3	65.79	3	42.29	2.68
250	Квартира	16	3	80.68	3	34.76	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.85	Кладовая	9.85	
2	Кладовая	-1	1	8.85	Кладовая	8.85	
3	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
4	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
5	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая	9.97	
6	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая	9.97	
7	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
8	Кладовая	-1	1	9.85	Кладовая	9.85	
9	Кладовая	2	1	3.80	Инвентарная	3.80	
10	Кладовая	3	1	3.80	Инвентарная	3.80	
11	Кладовая	4	1	3.80	Инвентарная	3.80	
12	Кладовая	5	1	3.80	Инвентарная	3.80	
13	Кладовая	6	1	3.80	Инвентарная	3.80	
14	Кладовая	7	1	3.80	Инвентарная	3.80	
15	Кладовая	8	1	3.80	Инвентарная	3.80	
16	Кладовая	9	1	3.80	Инвентарная	3.80	
17	Кладовая	10	1	3.80	Инвентарная	3.80	
18	Кладовая	11	1	3.80	Инвентарная	3.80	
19	Кладовая	12	1	3.80	Инвентарная	3.80	
20	Кладовая	13	1	3.80	Инвентарная	3.80	
21	Кладовая	14	1	3.80	Инвентарная	3.80	
22	Кладовая	15	1	3.80	Инвентарная	3.80	
23	Кладовая	16	1	3.80	Инвентарная	3.80	
24	Кладовая	-1	2	9.85	Кладовая	9.85	
25	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
26	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	

27	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
28	Кладовая	-1	2	9.97	Кладовая	9.97	
29	Кладовая	-1	2	9.97	Кладовая	9.97	
30	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	
31	Кладовая	2	2	3.80	Инвентарная	3.80	
32	Кладовая	3	2	3.80	Инвентарная	3.80	
33	Кладовая	4	2	3.80	Инвентарная	3.80	
34	Кладовая	5	2	3.80	Инвентарная	3.80	
35	Кладовая	6	2	3.80	Инвентарная	3.80	
36	Кладовая	7	2	3.80	Инвентарная	3.80	
37	Кладовая	8	2	3.80	Инвентарная	3.80	
38	Кладовая	9	2	3.80	Инвентарная	3.80	
39	Кладовая	10	2	3.80	Инвентарная	3.80	
40	Кладовая	11	2	3.80	Инвентарная	3.80	
41	Кладовая	12	2	3.80	Инвентарная	3.80	
42	Кладовая	13	2	3.80	Инвентарная	3.80	
43	Кладовая	14	2	3.80	Инвентарная	3.80	
44	Кладовая	15	2	3.80	Инвентарная	3.80	
45	Кладовая	16	2	3.80	Инвентарная	3.80	
46	Кладовая	-1	3	9.82	Кладовая	9.82	
47	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.21	Нежилое помещение	86.21	2.98
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.54	Нежилое помещение	93.54	2.98
50	Кладовая	2	3	3.80	Инвентарная	3.80	
51	Кладовая	3	3	3.80	Инвентарная	3.80	
52	Кладовая	4	3	3.80	Инвентарная	3.80	
53	Кладовая	5	3	3.80	Инвентарная	3.80	
54	Кладовая	6	3	3.80	Инвентарная	3.80	

55	Кладовая	7	3	3.80	Инвентарная	3.80	
56	Кладовая	8	3	3.80	Инвентарная	3.80	
57	Кладовая	9	3	3.80	Инвентарная	3.80	
58	Кладовая	10	3	3.80	Инвентарная	3.80	
59	Кладовая	11	3	3.80	Инвентарная	3.80	
60	Кладовая	12	3	3.80	Инвентарная	3.80	
61	Кладовая	13	3	3.80	Инвентарная	3.80	
62	Кладовая	14	3	3.80	Инвентарная	3.80	
63	Кладовая	15	3	3.80	Инвентарная	3.80	
64	Кладовая	16	3	3.80	Инвентарная	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.31
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.38
3	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.64
4	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.45
5	холл первого этаж	1 подъезд, 1 этаж	общественное	40.29
6	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.00
7	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.18
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.25
9	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.91
12	Пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.79
13	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.55
14	незадымляемая лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.33
15	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.94
16	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.18
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.97

18	холл первого этажа	1 подъезд, 2 этаж	общественное	24.80
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.55
20	незадымляемая лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.33
21	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.94
22	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.18
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.97
24	холл первого этажа	1 подъезд, 3 этаж	общественное	24.80
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.55
26	незадымляемая лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.33
27	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.94
28	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.18
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.97
30	холл первого этажа	1 подъезд, 4 этаж	общественное	24.80
31	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.55
32	незадымляемая лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.33
33	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.94
34	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.18
35	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.97
36	холл первого этажа	1 подъезд, 5 этаж	общественное	24.80
37	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.55
38	незадымляемая лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.33
39	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.94
40	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.18
41	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.97
42	холл первого этажа	1 подъезд, 6 этаж	общественное	24.80
43	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.55
44	незадымляемая лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.33
45	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.94
46	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.18
47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.97

48	холл первого этажа	1 подъезд, 7 этаж	общественное	24.80
49	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.55
50	незадымляемая лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.33
51	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	25.94
52	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.18
53	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.97
54	холл первого этажа	1 подъезд, 8 этаж	общественное	24.70
55	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.55
56	незадымляемая лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.33
57	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	25.94
58	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.18
59	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.97
60	холл первого этажа	1 подъезд, 9 этаж	общественное	24.70
61	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.55
62	незадымляемая лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.33
63	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.94
64	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.18
65	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.97
66	холл первого этажа	1 подъезд, 10 этаж	общественное	24.60
67	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.55
68	незадымляемая лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.33
69	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.94
70	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.18
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.97
72	холл первого этажа	1 подъезд, 11 этаж	общественное	24.60
73	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.55
74	незадымляемая лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.33
75	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.94
76	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.18
77	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.97

78	холл первого этажа	1 подъезд, 12 этаж	общественное	24.60
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	6.55
80	незадымляемая лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.33
81	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.94
82	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.18
83	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.97
84	холл первого этажа	1 подъезд, 13 этаж	общественное	24.60
85	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	6.55
86	незадымляемая лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.33
87	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.94
88	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.18
89	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.97
90	холл первого этажа	1 подъезд, 14 этаж	общественное	24.60
91	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	6.55
92	незадымляемая лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.33
93	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.94
94	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.18
95	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.97
96	холл первого этажа	1 подъезд, 15 этаж	общественное	24.60
97	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	6.55
98	незадымляемая лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.33
99	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.94
100	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.18
101	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.97
102	холл первого этажа	1 подъезд, 16 этаж	общественное	24.60
103	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.38
104	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.64
105	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.31
106	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.45
107	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.18

108	холл первого этажа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	40.29
109	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.18
112	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.18
113	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.25
114	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.91
115	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.55
116	незадымляемая лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.33
117	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	25.94
118	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.18
119	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.97
120	холл первого этажа	2 подъезд, 2 этаж	общественное	24.60
121	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.55
122	незадымляемая лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.33
123	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	25.94
124	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.18
125	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.97
126	холл первого этажа	2 подъезд, 3 этаж	общественное	24.60
127	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.55
128	незадымляемая лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.33
129	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	25.94
130	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.18
131	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.97
132	холл первого этажа	2 подъезд, 4 этаж	общественное	24.80
133	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.55
134	незадымляемая лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.33
135	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	25.94
136	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.18
137	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.97
138	холл первого этажа	2 подъезд, 5 этаж	общественное	24.80
139	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.55

140	незадымляемая лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.33
141	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	25.94
142	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.18
143	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.97
144	холл первого этажа	2 подъезд, 6 этаж	общественное	24.80
145	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.55
146	незадымляемая лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.33
147	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	25.94
148	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.18
149	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.97
150	холл первого этажа	2 подъезд, 7 этаж	общественное	24.80
151	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.55
152	незадымляемая лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.33
153	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	25.94
154	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.18
155	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.97
156	холл первого этажа	2 подъезд, 8 этаж	общественное	24.70
157	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.55
158	незадымляемая лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.33
159	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	25.94
160	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.18
161	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.97
162	холл первого этажа	2 подъезд, 9 этаж	общественное	24.70
163	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.55
164	незадымляемая лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.33
165	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	25.94
166	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.18
167	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.97
168	холл первого этажа	2 подъезд, 10 этаж	общественное	24.70
169	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.55

170	незадымляемая лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.33
171	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	25.94
172	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.18
173	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.97
174	холл первого этажа	2 подъезд, 11 этаж	общественное	24.70
175	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.55
176	незадымляемая лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.33
177	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	25.94
178	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.18
179	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.97
180	холл первого этажа	2 подъезд, 12 этаж	общественное	24.70
181	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	6.55
182	незадымляемая лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	5.33
183	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	25.94
184	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.18
185	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.97
186	холл первого этажа	2 подъезд, 13 этаж	общественное	24.70
187	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	6.55
188	незадымляемая лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	5.33
189	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	25.94
190	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.18
191	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.97
192	холл первого этажа	2 подъезд, 14 этаж	общественное	24.70
193	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	6.55
194	незадымляемая лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	5.33
195	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	25.94
196	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.18
197	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.97
198	холл первого этажа	2 подъезд, 15 этаж	общественное	24.70
199	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	6.55

200	незадымляемая лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	5.33
201	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	25.94
202	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.18
203	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.97
204	холл первого этажа	2 подъезд, 16 этаж	общественное	24.70
205	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.38
206	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.64
207	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.31
208	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.45
209	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.53
210	холл первого этажа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	44.12
211	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.98
213	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.96
214	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.18
215	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.25
216	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.64
217	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.55
218	незадымляемая лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.33
219	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.94
220	холл первого этажа	3 подъезд, 2 этаж	общественное	22.17
221	холл первого этажа	3 подъезд, 2 этаж	общественное	11.30
222	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	11.70
223	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.55
224	незадымляемая лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.33
225	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.94
226	холл первого этажа	3 подъезд, 3 этаж	общественное	22.17
227	холл первого этажа	3 подъезд, 3 этаж	общественное	11.30
228	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	11.70
229	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.55
230	незадымляемая лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	5.33

231	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.94
232	холл первого этажа	3 подъезд, 4 этаж	общественное	22.17
233	холл первого этажа	3 подъезд, 4 этаж	общественное	11.30
234	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	11.70
235	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.55
236	незадымляемая лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	5.33
237	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	25.94
238	холл первого этажа	3 подъезд, 5 этаж	общественное	22.17
239	холл первого этажа	3 подъезд, 5 этаж	общественное	11.30
240	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	11.70
241	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.55
242	незадымляемая лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	5.33
243	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	25.94
244	холл первого этажа	3 подъезд, 6 этаж	общественное	22.22
245	холл первого этажа	3 подъезд, 6 этаж	общественное	11.30
246	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	11.70
247	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.55
248	незадымляемая лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	5.33
249	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	25.94
250	холл первого этажа	3 подъезд, 7 этаж	общественное	22.22
251	холл первого этажа	3 подъезд, 7 этаж	общественное	11.30
252	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	11.70
253	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.55
254	незадымляемая лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	5.33
255	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	25.94
256	холл первого этажа	3 подъезд, 8 этаж	общественное	22.22
257	холл первого этажа	3 подъезд, 8 этаж	общественное	11.30
258	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	11.70
259	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.55
260	незадымляемая лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	5.33

261	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	25.94
262	холл первого этажа	3 подъезд, 9 этаж	общественное	22.22
263	холл первого этажа	3 подъезд, 9 этаж	общественное	11.30
264	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	11.70
265	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.55
266	незадымляемая лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	5.33
267	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	25.94
268	холл первого этажа	3 подъезд, 10 этаж	общественное	22.22
269	холл первого этажа	3 подъезд, 10 этаж	общественное	11.30
270	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	11.70
271	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	6.55
272	незадымляемая лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	5.33
273	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	25.94
274	холл первого этажа	3 подъезд, 11 этаж	общественное	22.22
275	холл первого этажа	3 подъезд, 11 этаж	общественное	11.30
276	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	11.70
277	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	6.55
278	незадымляемая лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	5.33
279	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	25.94
280	холл первого этажа	3 подъезд, 12 этаж	общественное	22.22
281	холл первого этажа	3 подъезд, 12 этаж	общественное	11.30
282	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	11.70
283	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	6.55
284	незадымляемая лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	5.33
285	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	25.94
286	холл первого этажа	3 подъезд, 13 этаж	общественное	22.22
287	холл первого этажа	3 подъезд, 13 этаж	общественное	11.30
288	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	11.70
289	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	6.55
290	незадымляемая лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	5.33

291	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	25.94
292	холл первого этажа	3 подъезд, 14 этаж	общественное	22.22
293	холл первого этажа	3 подъезд, 14 этаж	общественное	11.30
294	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	11.70
295	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	6.55
296	незадымляемая лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	5.33
297	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное	25.94
298	холл первого этажа	3 подъезд, 15 этаж	общественное	22.22
299	холл первого этажа	3 подъезд, 15 этаж	общественное	11.30
300	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	11.70
301	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	6.55
302	незадымляемая лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	5.33
303	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общественное	25.94
304	холл первого этажа	3 подъезд, 16 этаж	общественное	22.22
305	холл первого этажа	3 подъезд, 16 этаж	общественное	11.30
306	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	11.70
307	Техподполье № 1	1 подъезд, техподполье	техническое	285.30
308	Электрощитовая №1	1 подъезд, техподполье	техническое	12.09
309	Техподполье № 2	2 подъезд, техподполье	техническое	299.74
310	Электрощитовая №2	2 подъезд, техподполье	техническое	12.09
311	Техподполье № 3	3 подъезд, техподполье	техническое	359.76
312	Электрощитовая № 3	3 подъезд, техподполье	техническое	12.00
313	ВНС хозяйственно-питьевая	3 подъезд, техподполье	техническое	11.47
314	Электрощитовая № 4	3 подъезд, техподполье	техническое	11.53
315	Водомерный узел	3 подъезд, техподполье	техническое	6.16
316	Чердачное пространство	1 подъезд, чердак	техническое	206.69
317	Чердачное пространство	1 подъезд, чердак	техническое	110.09
318	Чердачное пространство	2 подъезд, чердак	техническое	110.09
319	Чердачное пространство	2 подъезд, чердак	техническое	207.92
320	Чердачное пространство	3 подъезд, чердак	техническое	190.88

321	Чердачное пространство	3 подъезд, чердак	техническое	210.37
322	Котельная крышная	кровля	техническое	92.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1, 2, 3 подъезды, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	1,2,3 подъезды, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
3	1, 2, 3 подезды, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-ытовой канализации	водоотведение
4	1, 2, 3 подъезды, кровля	система водостока, ливневая канализация	водоотведение ливневых вод
5	придомовая территория	система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение наружное
6	придомовая территория	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение наружное
7	1, 2, 3 подъезды, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система отопления с индивидуальным тепловым пунктом	теплоснабжение
8	придомовая территория	система наружного отопления	теплоснабжение наружное
9	1, 2, 3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции жилых помещений	вентиляция общеобменная
10	1, 2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции нежилых помещений	вентиляция общеобменная
11	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции технических и технологических помещений	вентиляция общеобменная

12	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции лифтовых шахт	вентиляция общеобменная
13	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции ИТП	вентиляция общеобменная
14	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Слаботочные сети связи (телефония, передача данных, радиофикация, телефония, домофонная связь)	сети связи
15	Придомовая территория	наружные слаботочные сети	наружные сети связи
16	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Система диспетчеризации лифтов	сети связи
18	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
19	придомовая территория	Кабельные линии 6 кВ	электроснабжение наружное
20	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	ВРУ 0,4кВ кабельные сети, распределительные щиты	электроснабжение
21	Придомовая территория	Кабельные линии 0,4 кВ	электроснабжение наружное
22	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	распределительные щиты, кабельные сети, светильники	электроснабжение
23	1,2,3 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	кабельные линии, фонарные столбы	электроснабжение наружное
24	придомовая территория	дождеприемники, сети ливневой канализации, колодцы	дождевая ливневая канализация
25	кровля	котельня крышная	отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 216 398 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0030902:2107</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801090000586
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473962633410171111528239607353320119582

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ», ДАНИЛЕНКО СВЕТЛАНА ИВАНОВНА, БРЯНСК
ГОРОД

Действителен: с 10.01.2023 по 10.04.2024