

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

1892

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

2018 г. № РК 143/Р01/РР50



(Должность)

(Подпись)

М.В. Сергеева
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома повышенной
комфортности со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями
по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории
Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754).

I очередь строительства.

(наименование объекта,

Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского

сельского совета

адрес размещения объекта,

1122.1

II категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МИРНЫЙ»; 295051, Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, дом 3, Свидетельство о постановке на учет
российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 12.04.2017г.,
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №1808В/2017,
выдана Инспекцией Федерального налогового службы по г. Симферополю от 13
апреля 2017г. ОГРН 1179102009778, ИНН/КПП 9102227857/910201001, тел. +7(978)780-
67-01

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной
регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«МИРНЫЙ» - Луктов Александр Сергеевич, тел. +7(978)780-67-01

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Новоселова Е.А.

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Инженер технического надзора – Османов Тейфук Адилович</u> тел. 8(978)743-17-73	<u>Приказ</u> <u>ООО «МАКСИМУМ»</u> <u>№ 6/н от 01.06.2017г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации</u> <u>№822402460677,</u> <u>регистрационный номер</u> <u>№0031</u>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КРЫМ", 297012, Республика Крым, район Красногвардейский, село Петровка, ул. Парковая, дом 34, ОГРН 1159102057740, ИНН/КПП 9105011870 /910501001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 91 №000049593, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 17.02.2015г., Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36-с, выдана Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от 03.05.2018г., регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015, тел. +7(978)815-22-49
(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Производитель работ</u> <u>- Аединов Нариман</u> <u>Захарович,</u> <u>Тел. +7(978)770-70-72</u>	<u>Приказ</u> <u>ООО «СК «Крым»</u> <u>№ 21/07-1 от 21.07.2017г.</u>	<u>Все общестроительные работы,</u> <u>земляные работы,</u> <u>строительно-монтажные</u> <u>работы, электромонтажные,</u> <u>сантехнические, отделка и</u> <u>окраска фасадов,</u> <u>установка кровли, -окон -и</u> <u>дверей</u>

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
М.А.Алиев



7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ», местонахождение: 295017,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, дом 63, кв. 3,

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23

№ 008845224, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.

Симферополю от 01 ноября 2014г., ОГРН 1149102069874, ИНН 9102037493,

КПП 910201001, тел. +7(978)7436855

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Главный архитектор проекта (ГАП) Николаенко Елена Юрьевна,</u> тел. +7(978)7436855	<u>Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»</u> № 3/1 от 14.04.2017г.	<u>Квалификационный аттестат регистрационный номер П2-00639/2015</u>
<u>Авторский надзор (АН), Лукьянченко Михаил Афанасьевич,</u> тел. +7(978)7436855	<u>Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»</u> № 4/1 от 04.05.2017г.	<u>Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер 16/09313</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)
Проектная документация «Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754)», Приказ №1 от 31.05.2017г.

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0145-17,

выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» от 31.05.2017г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08217014287	21.07.2017г.



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Николаенко Е.А. М.Сид

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновоского сельского совета</u>
Дата начала строительства:	<u>22.07.2017г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>24.05.2018г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>2-й квартал 2018г.</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка №б/н, выдан ИП Лутков Валерий Сергеевич от 03.05.2017г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 03 мая 2017г., выдано ИП Лутков Валерий Сергеевич от 15.05.2017г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка от 03 мая 2017г., выдано ИП Лутков Валерий Сергеевич от 16.04.2018г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

(Наименование документа, кем и когда выдан, целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – бет./подушка, конструктивная система - железобетонный каркас.

Ограждающие конструкции стены – газоблок; перекрытия -железобетонные; кровля – мягкая кровля; окна – металлопластиковые, двери - металлопластиковые; фасады - оштукатурено сложным раствором.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление; централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – индивидуальный газовый котл</u>
Общая площадь здания, м ²	I очередь строительства – 2678,8 м²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	5
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>железобетонный каркас; стены – газоблок; перекрытия -железобетонные</u>



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Новоселенко Е.А. [подпись]

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	18	605,2	331,9
двухкомнатных	26	1240,5	719,9
трехкомнатных	6	392,0	230,9
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	50	2237,7	1282,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
		5

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	шт.	5	I очередь - 5	5	I очередь - 5
Количество этажей здания	шт.	5	I очередь - 5	5	I очередь - 5
Площадь застройки здания	м ²	982,99	I очередь - 587,3	982,99	I очередь - 587,3
Общая площадь (площадь эксплуатируемых помещений)	м ²	4196,28	I очередь - 2669,32	4196,28	I очередь - 2678,8
Строительный объем здания	м ³	15545,52	I очередь - 9902,88	15545,52	I очередь - 9925,2



СЛУЖБА ГОС. СТРОИТ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Новосадина В.А. М.С.С.

Жилая площадь	м ²	1923,12	I очередь - 1282,08	1923,12	I очередь - 1282,7
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м ²	520,32	I очередь - 346,88	520,32	I очередь - 341,7
Количество парковочных мест	шт.	34		34	
Количество квартир в здании в т.ч.:	шт.	75	I очередь - 50	75	I очередь - 50
- однокомнатных	шт.	27	I очередь - 18	27	I очередь - 18
- двухкомнатных	шт.	39	I очередь - 26	39	I очередь - 26
- трехкомнатных	шт.	9	I очередь - 6	9	I очередь - 6
Общая площадь квартир	м ²	3483,63	I очередь - 2322,44	3483,63	I очередь - 2237,7
Площадь балконов	м ²	156,12	I очередь - 104,08	156,12	I очередь - 99,4
Степень огнестойкости	степень	II		II	
Степень долговечности	степень	III		III	
Категория сложности	степень	II		II	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнитель	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 243568,24 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 187360,18 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 56208,06 тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 243568,24 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 187360,18 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 56208,06 тыс. руб.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754).

I очередь строительства.

(Наименование объекта)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Моваленко С.А.



**Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского
сельского совета**

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Лутков Александр Сергеевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

**Председатель правления
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «МИРНЫЙ»**

(Доверенный руководитель
и представитель юридического лица)

«МИРНЫЙ»

М.П.

ИНН 910227851
ОГРН 1179102009718
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Примечание:

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



(Подпись)

А.С. Лутков

(Инициалы и фамилия)