

3083

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым



2018 г. № РК 14218020047

(Подпись)

М. В. Ереева

(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Строительство среднетажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754).

II очередь строительства.

(наименование объекта,

Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета

адрес размещения объекта,

1122.1

II категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МИРНЫЙ»; 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, дом 3, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 12.04.2017г., Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №1808В/2017, выдана Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 13 апреля 2017г. ОГРН 1179102009778, ИНН/КПП 9102227857/910201001, тел. +7(978)780-67-01

наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «МИРНЫЙ» - Лутков Александр Сергеевич, тел. +7(978)780-67-01

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Инженер технического надзора – Османов Тейфук Адилович</u> тел. <u>8(978)743-17-73</u>	<u>Приказ ООО «МАКСИМУМ» № 6/н от 01.06.2017г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации №822402460677, регистрационный номер №0031</u>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КРЫМ", 297012, Республика Крым, район Красногвардейский, село Петровка, ул. Парковая, дом 34, ОГРН 1159102057740, ИНН/КПП 9105011870 /910501001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 91 №000049593, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 17.02.2015г., Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36-с, выдана Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от 03.05.2018г., регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-277-19022015, тел. +7(978)815-22-49
(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Производитель работ – Аединов Нариман Захарович,</u> Тел. <u>+7(978)770-70-72</u>	<u>Приказ ООО «СК «Крым» № 21/07-1 от 21.07.2017г.</u>	<u>Все общестроительные работы, земляные работы, строительно-монтажные работы, электромонтажные, сантехнические, отделка и окраска фасадов, установка: кровли, -окон -и дверей</u>




7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ», местонахождение: 295017,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, дом 63, кв. 3,

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23

№ 008845224, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.

Симферополю от 01 ноября 2014г., ОГРН 1149102069874, ИНН 9102037493,

КПП 910201001, тел. +7(978)7436855

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Главный архитектор проекта (ГАП) Николаенко Елена Юрьевна, тел. +7(978)7436855</u>	<u>Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» № 3/1 от 14.04.2017г.</u>	<u>Квалификационный аттестат регистрационный номер П2-00639/2015</u>
<u>Авторский надзор (АН), Лукьянченко Михаил Афанасьевич, тел. +7(978)7436855</u>	<u>Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» № 4/1 от 04.05.2017г.</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации регистрационный номер 16/09313</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754)», Приказ №1 от 31.05.2017г.

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации,

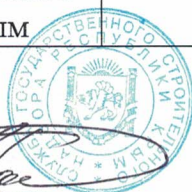
Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0145-17,

выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» от 31.05.2017г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08217014287	21.07.2017г.



11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета</u>
Дата начала строительства:	<u>22.07.2017г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>03.09.2018г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>3-й квартал 2018г.</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка №б/н, выдан ИП Лутков Валерий Сергеевич от 03.05.2017г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка от 03 мая 2017г., выдано ИП Лутков Валерий Сергеевич от 15.05.2017г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка от 03 мая 2017г., выдано ИП Лутков Валерий Сергеевич от 16.04.2018г., Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

(Наименование документа, кем и когда выдан, целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – бет./подушка, конструктивная система - железобетонный каркас.

Ограждающие конструкции стены – газоблок; перекрытия -железобетонные; кровля – мягкая кровля; окна – металлопластиковые, двери - металлопластиковые;

фасады - оштукатурено сложным раствором.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление; централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок – индивидуальный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м ²	II очередь строительства - 1546,5 м²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	5
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>железобетонный каркас; стены - газоблок; перекрытия -железобетонные</u>



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	9	315,9	165,8
двухкомнатных	13	650,8	361,2
трехкомнатных	3	207,8	115,6
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	25	1174,5	642,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		201,2	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	шт.	5	II очередь - 5	5	II очередь - 5
Количество этажей здания	шт.	5	II очередь - 5	5	II очередь - 5
Площадь застройки здания	м ²	982,99	II очередь - 395,69	982,99	II очередь - 395,69
Общая площадь (площадь эксплуатируемых помещений)	м ²	4196,28	II очередь - 1526,96 (в том числе: пристроенные помещения - 192,33, этажность - 3)	4225,3	II очередь - 1546,5 (в том числе: пристроенные помещения - 201,2)

					этажность - 3)
Строительный объем здания	м ³	15545,52	II очередь - 5642,64	15574,7	II очередь - 5649,5
Жилая площадь	м ²	1923,12	II очередь - 641,04	1925,3	II очередь - 642,6
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м ²	520,32	II очередь - 173,44	512,5	II очередь - 170,8
Количество парковочных мест	шт.	34		34	
Количество квартир в здании в т.ч.:	шт.	75	II очередь - 25	75	II очередь - 25
- однокомнатных	шт.	27	II очередь - 9	27	II очередь - 9
- двухкомнатных	шт.	39	II очередь - 13	39	II очередь - 13
- трехкомнатных	шт.	9	II очередь - 3	9	II очередь - 3
Общая площадь квартир	м ²	3483,63	II очередь - 1161,19	3412,2	II очередь - 1174,5
Площадь балконов	м ²	156,12	II очередь - 52,04	151,1	II очередь - 51,7
Степень огнестойкости	степень	II		II	
Степень долговечности	степень	III		III	
Категория сложности	степень	II		II	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 54588,73 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 41869,56 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 12719,17 тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54588,73 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 41869,56 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 12719,17 тыс. руб.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома повышенной комфортности со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями



по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории
Мирновского сельского совета (кад. ном. 90:12:090501:1754).

II очередь строительства.

(Наименование объекта)

**Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории
Мирновского сельского совета**

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Лутков Александр Сергеевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

**Председатель правления
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «МИРНЫЙ»**

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

М.П.



А.С. Лутков

(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

