

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000529 от 13.10.2020

Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной.

Дата первичного размещения: 31.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «РЕМСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «РЕМСТРОЙ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroy@rsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: rsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «СЗ «РЕМСТРОЙ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665063221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	% голосов в органе управления: 75 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056168

	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ФинИнвест" с долей участия 95% и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ-ФИНАНС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665065620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по Московскому проспекту, 142 Д в г. Воронеже. Жилые дома поз. 1,2,3,4 (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ломоносова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114/22 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-037-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по Московскому проспекту, 142 Д в г. Воронеже. Жилые дома поз. 1,2,3,4 (позиция 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ломоносова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114/22 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-063-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 984 350,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объекты запроектированы как единый комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крымская, Конструкторов, Пирогова
	9.2.10	Дом: 1,3; 29/3; 38,40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Воронеж, ул. Крымская,1,3, ул. Конструкторов,29/3, ул. Пирогова,38,40, позиция 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 258,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных крупных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крымская, Конструкторов, Пирогова
	9.2.10	Дом: 1,3; 29/3; 38,40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Воронеж, ул. Крымская,1,3, ул. Конструкторов,29/3, ул. Пирогова,38,40, позиция 1/1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 87,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание каркасной конструкции, обшито стеновыми и кровельными панелями типа "Сендвич", является заводским изделием ООО "АВИКС")
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Здание каркасной конструкции, обшито стеновыми и кровельными панелями типа "Сендвич", является заводским изделием ООО "АВИКС")
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25651,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 110,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25762,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 87,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 87,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.11.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АМПИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665046931
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВИКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662046732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014138-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Крымский Квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-057-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 865
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0507010:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезды с бортовым камнем, в т.ч. гостевые стоянки, площадью покрытия 4265 кв.м, - усиленное тротуарное покрытие с бортовым камнем площадью покрытия 500 кв.м, - тротуары с бортовым камнем площадью покрытия 1209 кв.м, - покрытие с использованием резиновой плитки с бортовым камнем площадью покрытия 380 кв.м, - хозяйственные площадки с бортовым камнем площадью покрытия 12 кв.м, - разборка асфальтобетонного покрытия площадью покрытия 300 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории проектируемого жилого дома проектом предусмотрено размещение 44 парковочных мест (в том числе 3 машино-места для МГН) для автомобилей на внутри дворовой территории. Согласно утвержденной документации по планировке территории, ограниченной улицами Конструкторов-Крымская-Пирогова на прилегающей территории в границах указанных улиц планируется размещение надземной автостоянки для 100 автомобилей, подземной стоянки для 130 автомобилей. На парковке торгового центра "Карусель", расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 27а, возможно разместить до 280 автомобилей. Также на стоянке торгового центра "Космос", расположенного по адресу: ул. Космонавтов, 176, возможно размещение 130 автомобилей. Торговые центры "Космос" и "Карусель" расположены на расстоянии пешеходной доступности, не далее 1000 м от планируемой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома размещены: - с южной стороны жилого дома детская игровая площадка площадью 380 кв.м, включающая качалку-балансир МК-8/1, качалку на пружинах МК-21 "Луноход", песочницу П-2, спортивный комплекс ТМ-33м, спортивный комплекс КСМ-28, качели К-16/2 (Ск), карусель К-5, скамейки с урнами, - скамьи с урнами у входов в подъезды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С западной стороны жилого дома предусмотрена установка 3 мусороконтейнеров MOLOK емкостью 3 куб.м. на хозяйственной площадке площадью 12 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев - 3 шт, - групповая посадка кустарников - 123 шт, - рядовая посадка кустарников - 207 шт, - посев многолетних трав - газон площадью покрытия 4030,7 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/19, выданы 31.05.2016 г. МКП городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ". срок действия до 04.12.2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 250 996 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 817 856 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666181620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 027 240 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ017541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 716,58 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ017541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 716,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвзь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвзь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвзь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвзь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 474
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	73.3	3
2	Квартира	1	1	43.1	1
3	Квартира	1	1	39.5	1
4	Квартира	1	1	35.9	1
5	Квартира	1	1	60.2	2
6	Квартира	1	1	60.2	2
7	Квартира	1	1	39.5	1
8	Квартира	1	1	94.8	4
9	Квартира	2	1	73.5	3
10	Квартира	2	1	43.1	1
11	Квартира	2	1	39.5	1
12	Квартира	2	1	35.9	1
13	Квартира	2	1	60.2	2
14	Квартира	2	1	60.2	2
15	Квартира	2	1	35.9	1
16	Квартира	2	1	39.5	1
17	Квартира	2	1	43.1	1
18	Квартира	2	1	73.5	3
19	Квартира	3	1	73.5	3
20	Квартира	3	1	43.1	1
21	Квартира	3	1	39.5	1
22	Квартира	3	1	35.9	1
23	Квартира	3	1	60.2	2
24	Квартира	3	1	60.2	2
25	Квартира	3	1	35.9	1
26	Квартира	3	1	39.5	1
27	Квартира	3	1	43.1	1
28	Квартира	3	1	73.5	3
29	Квартира	4	1	73.5	3
30	Квартира	4	1	43.1	1

31	Квартира	4	1	39.5	1
32	Квартира	4	1	35.9	1
33	Квартира	4	1	60.2	2
34	Квартира	4	1	60.2	2
35	Квартира	4	1	35.9	1
36	Квартира	4	1	39.5	1
37	Квартира	4	1	43.1	1
38	Квартира	4	1	73.5	3
39	Квартира	5	1	73.5	3
40	Квартира	5	1	43.1	1
41	Квартира	5	1	39.5	1
42	Квартира	5	1	35.9	1
43	Квартира	5	1	60.2	2
44	Квартира	5	1	60.2	2
45	Квартира	5	1	35.9	1
46	Квартира	5	1	39.5	1
47	Квартира	5	1	43.1	1
48	Квартира	5	1	73.5	3
49	Квартира	6	1	73.5	3
50	Квартира	6	1	43.1	1
51	Квартира	6	1	39.5	1
52	Квартира	6	1	35.9	1
53	Квартира	6	1	60.2	2
54	Квартира	6	1	60.2	2
55	Квартира	6	1	35.9	1
56	Квартира	6	1	39.5	1
57	Квартира	6	1	43.1	1
58	Квартира	6	1	73.5	3
59	Квартира	7	1	73.5	3
60	Квартира	7	1	43.1	1
61	Квартира	7	1	39.5	1
62	Квартира	7	1	35.9	1
63	Квартира	7	1	60.2	2
64	Квартира	7	1	60.2	2
65	Квартира	7	1	35.9	1
66	Квартира	7	1	39.5	1
67	Квартира	7	1	43.1	1
68	Квартира	7	1	73.5	3
69	Квартира	8	1	73.5	3
70	Квартира	8	1	43.1	1
71	Квартира	8	1	39.5	1
72	Квартира	8	1	35.9	1
73	Квартира	8	1	60.2	2

74	Квартира	8	1	60.2	2
75	Квартира	8	1	35.9	1
76	Квартира	8	1	39.5	1
77	Квартира	8	1	43.1	1
78	Квартира	8	1	73.5	3
79	Квартира	9	1	73.5	3
80	Квартира	9	1	43.1	1
81	Квартира	9	1	39.5	1
82	Квартира	9	1	35.9	1
83	Квартира	9	1	60.2	2
84	Квартира	9	1	60.2	2
85	Квартира	9	1	35.9	1
86	Квартира	9	1	39.5	1
87	Квартира	9	1	43.1	1
88	Квартира	9	1	73.5	3
89	Квартира	10	1	73.5	3
90	Квартира	10	1	43.1	1
91	Квартира	10	1	39.5	1
92	Квартира	10	1	35.9	1
93	Квартира	10	1	60.2	2
94	Квартира	10	1	60.2	2
95	Квартира	10	1	35.9	1
96	Квартира	10	1	39.5	1
97	Квартира	10	1	43.1	1
98	Квартира	10	1	73.5	3
99	Квартира	11	1	73.5	3
100	Квартира	11	1	43.1	1
101	Квартира	11	1	39.5	1
102	Квартира	11	1	35.9	1
103	Квартира	11	1	60.2	2
104	Квартира	11	1	60.2	2
105	Квартира	11	1	35.9	1
106	Квартира	11	1	39.5	1
107	Квартира	11	1	43.1	1
108	Квартира	11	1	73.5	3
109	Квартира	12	1	73.5	3
110	Квартира	12	1	43.1	1
111	Квартира	12	1	39.5	1
112	Квартира	12	1	35.9	1
113	Квартира	12	1	60.2	2
114	Квартира	12	1	60.2	2
115	Квартира	12	1	35.9	1
116	Квартира	12	1	39.5	1

117	Квартира	12	1	43.1	1
118	Квартира	12	1	73.5	3
119	Квартира	13	1	73.5	3
120	Квартира	13	1	43.1	1
121	Квартира	13	1	39.5	1
122	Квартира	13	1	35.9	1
123	Квартира	13	1	60.2	2
124	Квартира	13	1	60.2	2
125	Квартира	13	1	35.9	1
126	Квартира	13	1	39.5	1
127	Квартира	13	1	43.1	1
128	Квартира	13	1	73.5	3
129	Квартира	14	1	73.5	3
130	Квартира	14	1	43.1	1
131	Квартира	14	1	39.5	1
132	Квартира	14	1	35.9	1
133	Квартира	14	1	60.2	2
134	Квартира	14	1	60.2	2
135	Квартира	14	1	35.9	1
136	Квартира	14	1	39.5	1
137	Квартира	14	1	43.1	1
138	Квартира	14	1	73.5	3
139	Квартира	15	1	73.5	3
140	Квартира	15	1	43.1	1
141	Квартира	15	1	39.5	1
142	Квартира	15	1	35.9	1
143	Квартира	15	1	60.2	2
144	Квартира	15	1	60.2	2
145	Квартира	15	1	35.9	1
146	Квартира	15	1	39.5	1
147	Квартира	15	1	43.1	1
148	Квартира	15	1	73.5	3
149	Квартира	16	1	73.5	3
150	Квартира	16	1	43.1	1
151	Квартира	16	1	39.5	1
152	Квартира	16	1	35.9	1
153	Квартира	16	1	60.2	2
154	Квартира	16	1	60.2	2
155	Квартира	16	1	35.9	1
156	Квартира	16	1	39.5	1
157	Квартира	16	1	43.1	1
158	Квартира	16	1	73.5	3
159	Квартира	17	1	73.4	3

160	Квартира	17	1	43.1	1
161	Квартира	17	1	39.5	1
162	Квартира	17	1	35.8	1
163	Квартира	17	1	60.1	2
164	Квартира	17	1	60.1	2
165	Квартира	17	1	35.8	1
166	Квартира	17	1	39.5	1
167	Квартира	17	1	43.1	1
168	Квартира	17	1	73.4	3
169	Квартира	1	2	77.3	3
170	Квартира	1	2	41.4	1
171	Квартира	1	2	39.8	1
172	Квартира	1	2	41.4	1
173	Квартира	1	2	60.7	2
174	Квартира	2	2	77.3	3
175	Квартира	2	2	41.4	1
176	Квартира	2	2	39.9	1
177	Квартира	2	2	41.4	1
178	Квартира	2	2	78.5	3
179	Квартира	3	2	77.3	3
180	Квартира	3	2	41.4	1
181	Квартира	3	2	39.8	1
182	Квартира	3	2	41.4	1
183	Квартира	3	2	78.5	3
184	Квартира	4	2	77.3	3
185	Квартира	4	2	41.4	1
186	Квартира	4	2	39.9	1
187	Квартира	4	2	41.4	1
188	Квартира	4	2	78.5	3
189	Квартира	5	2	77.3	3
190	Квартира	5	2	41.4	1
191	Квартира	5	2	39.8	1
192	Квартира	5	2	41.4	1
193	Квартира	5	2	78.5	3
194	Квартира	6	2	77.3	3
195	Квартира	6	2	41.4	1
196	Квартира	6	2	39.9	1
197	Квартира	6	2	41.4	1
198	Квартира	6	2	78.5	3
199	Квартира	7	2	77.3	3
200	Квартира	7	2	41.4	1
201	Квартира	7	2	39.8	1
202	Квартира	7	2	41.4	1

203	Квартира	7	2	78.5	3
204	Квартира	8	2	77.3	3
205	Квартира	8	2	41.4	1
206	Квартира	8	2	39.9	1
207	Квартира	8	2	41.4	1
208	Квартира	8	2	78.5	3
209	Квартира	9	2	77.3	3
210	Квартира	9	2	41.4	1
211	Квартира	9	2	39.8	1
212	Квартира	9	2	41.4	1
213	Квартира	9	2	78.5	3
214	Квартира	10	2	77.3	3
215	Квартира	10	2	41.4	1
216	Квартира	10	2	39.9	1
217	Квартира	10	2	41.4	1
218	Квартира	10	2	78.5	3
219	Квартира	11	2	77.3	3
220	Квартира	11	2	41.4	1
221	Квартира	11	2	39.8	1
222	Квартира	11	2	41.4	1
223	Квартира	11	2	78.5	3
224	Квартира	12	2	77.3	3
225	Квартира	12	2	41.4	1
226	Квартира	12	2	39.9	1
227	Квартира	12	2	41.4	1
228	Квартира	12	2	78.5	3
229	Квартира	13	2	77.3	3
230	Квартира	13	2	41.4	1
231	Квартира	13	2	39.8	1
232	Квартира	13	2	41.4	1
233	Квартира	13	2	78.5	3
234	Квартира	14	2	77.3	3
235	Квартира	14	2	41.4	1
236	Квартира	14	2	39.9	1
237	Квартира	14	2	41.4	1
238	Квартира	14	2	78.5	3
239	Квартира	15	2	77.3	3
240	Квартира	15	2	41.4	1
241	Квартира	15	2	39.8	1
242	Квартира	15	2	41.4	1
243	Квартира	15	2	78.5	3
244	Квартира	16	2	77.3	3
245	Квартира	16	2	41.4	1

246	Квартира	16	2	39.9	1
247	Квартира	16	2	41.4	1
248	Квартира	16	2	78.5	3
249	Квартира	17	2	77.2	3
250	Квартира	17	2	41.3	1
251	Квартира	17	2	39.8	1
252	Квартира	17	2	41.3	1
253	Квартира	17	2	78.4	3
254	Квартира	1	3	77.3	3
255	Квартира	1	3	41.4	1
256	Квартира	1	3	39.8	1
257	Квартира	1	3	41.4	1
258	Квартира	1	3	60.7	2
259	Квартира	2	3	77.3	3
260	Квартира	2	3	41.4	1
261	Квартира	2	3	39.9	1
262	Квартира	2	3	41.4	1
263	Квартира	2	3	78.5	3
264	Квартира	3	3	77.3	3
265	Квартира	3	3	41.4	1
266	Квартира	3	3	39.8	1
267	Квартира	3	3	41.4	1
268	Квартира	3	3	78.5	3
269	Квартира	4	3	77.3	3
270	Квартира	4	3	41.4	1
271	Квартира	4	3	39.9	1
272	Квартира	4	3	41.4	1
273	Квартира	4	3	78.5	3
274	Квартира	5	3	77.3	3
275	Квартира	5	3	41.4	1
276	Квартира	5	3	39.8	1
277	Квартира	5	3	41.4	1
278	Квартира	5	3	78.5	3
279	Квартира	6	3	77.3	3
280	Квартира	6	3	41.4	1
281	Квартира	6	3	39.9	1
282	Квартира	6	3	41.4	1
283	Квартира	6	3	78.5	3
284	Квартира	7	3	77.3	3
285	Квартира	7	3	41.4	1
286	Квартира	7	3	39.8	1
287	Квартира	7	3	41.4	1
288	Квартира	7	3	78.5	3

289	Квартира	8	3	77.3	3
290	Квартира	8	3	41.4	1
291	Квартира	8	3	39.9	1
292	Квартира	8	3	41.4	1
293	Квартира	8	3	78.5	3
294	Квартира	9	3	77.3	3
295	Квартира	9	3	41.4	1
296	Квартира	9	3	39.8	1
297	Квартира	9	3	41.4	1
298	Квартира	9	3	78.5	3
299	Квартира	10	3	77.3	3
300	Квартира	10	3	41.4	1
301	Квартира	10	3	39.9	1
302	Квартира	10	3	41.4	1
303	Квартира	10	3	78.5	3
304	Квартира	11	3	77.3	3
305	Квартира	11	3	41.4	1
306	Квартира	11	3	39.8	1
307	Квартира	11	3	41.4	1
308	Квартира	11	3	78.5	3
309	Квартира	12	3	77.3	3
310	Квартира	12	3	41.4	1
311	Квартира	12	3	39.9	1
312	Квартира	12	3	41.4	1
313	Квартира	12	3	78.5	3
314	Квартира	13	3	77.3	3
315	Квартира	13	3	41.4	1
316	Квартира	13	3	39.8	1
317	Квартира	13	3	41.4	1
318	Квартира	13	3	78.5	3
319	Квартира	14	3	77.3	3
320	Квартира	14	3	41.4	1
321	Квартира	14	3	39.9	1
322	Квартира	14	3	41.4	1
323	Квартира	14	3	78.5	3
324	Квартира	15	3	77.3	3
325	Квартира	15	3	41.4	1
326	Квартира	15	3	39.8	1
327	Квартира	15	3	41.4	1
328	Квартира	15	3	78.5	3
329	Квартира	16	3	77.3	3
330	Квартира	16	3	41.4	1
331	Квартира	16	3	39.9	1

332	Квартира	16	3	41.4	1
333	Квартира	16	3	78.5	3
334	Квартира	17	3	77.2	3
335	Квартира	17	3	41.3	1
336	Квартира	17	3	39.8	1
337	Квартира	17	3	41.3	1
338	Квартира	17	3	78.4	3
339	Квартира	1	4	62.8	2
340	Квартира	1	4	62.2	2
341	Квартира	1	4	59.6	2
342	Квартира	1	4	42	1
343	Квартира	1	4	41.8	1
344	Квартира	1	4	41.8	1
345	Квартира	1	4	79.8	3
346	Квартира	1	4	63	2
347	Квартира	2	4	62.8	2
348	Квартира	2	4	62.2	2
349	Квартира	2	4	59.7	2
350	Квартира	2	4	42	1
351	Квартира	2	4	42.2	1
352	Квартира	2	4	41.8	1
353	Квартира	2	4	79.8	3
354	Квартира	2	4	63	2
355	Квартира	3	4	62.8	2
356	Квартира	3	4	62.2	2
357	Квартира	3	4	59.7	2
358	Квартира	3	4	42	1
359	Квартира	3	4	41.8	1
360	Квартира	3	4	41.8	1
361	Квартира	3	4	79.8	3
362	Квартира	3	4	63	2
363	Квартира	4	4	62.8	2
364	Квартира	4	4	62.2	2
365	Квартира	4	4	59.7	2
366	Квартира	4	4	42	1
367	Квартира	4	4	42.2	1
368	Квартира	4	4	41.8	1
369	Квартира	4	4	79.8	3
370	Квартира	4	4	63	2
371	Квартира	5	4	62.8	2
372	Квартира	5	4	62.2	2
373	Квартира	5	4	59.7	2
374	Квартира	5	4	42	1

375	Квартира	5	4	41.8	1
376	Квартира	5	4	41.8	1
377	Квартира	5	4	79.8	3
378	Квартира	5	4	63	2
379	Квартира	6	4	62.8	2
380	Квартира	6	4	62.2	2
381	Квартира	6	4	59.7	2
382	Квартира	6	4	42	1
383	Квартира	6	4	42.2	1
384	Квартира	6	4	41.8	1
385	Квартира	6	4	79.8	3
386	Квартира	6	4	63	2
387	Квартира	7	4	62.8	2
388	Квартира	7	4	62.2	2
389	Квартира	7	4	59.7	2
390	Квартира	7	4	42	1
391	Квартира	7	4	41.8	1
392	Квартира	7	4	41.8	1
393	Квартира	7	4	79.8	3
394	Квартира	7	4	63	2
395	Квартира	8	4	62.8	2
396	Квартира	8	4	62.2	2
397	Квартира	8	4	59.7	2
398	Квартира	8	4	42	1
399	Квартира	8	4	42.2	1
400	Квартира	8	4	41.8	1
401	Квартира	8	4	79.8	3
402	Квартира	8	4	63	2
403	Квартира	9	4	62.8	2
404	Квартира	9	4	62.2	2
405	Квартира	9	4	59.7	2
406	Квартира	9	4	42	1
407	Квартира	9	4	41.8	1
408	Квартира	9	4	41.8	1
409	Квартира	9	4	79.8	3
410	Квартира	9	4	63	2
411	Квартира	10	4	62.8	2
412	Квартира	10	4	62.2	2
413	Квартира	10	4	59.6	2
414	Квартира	10	4	42	1
415	Квартира	10	4	42.2	1
416	Квартира	10	4	41.8	1
417	Квартира	10	4	79.8	3

418	Квартира	10	4	63	2
419	Квартира	11	4	62.8	2
420	Квартира	11	4	62.2	2
421	Квартира	11	4	59.7	2
422	Квартира	11	4	42	1
423	Квартира	11	4	41.8	1
424	Квартира	11	4	41.8	1
425	Квартира	11	4	79.8	3
426	Квартира	11	4	63	2
427	Квартира	12	4	62.8	2
428	Квартира	12	4	62.2	2
429	Квартира	12	4	59.7	2
430	Квартира	12	4	42	1
431	Квартира	12	4	42.2	1
432	Квартира	12	4	41.8	1
433	Квартира	12	4	79.8	3
434	Квартира	12	4	63	2
435	Квартира	13	4	62.8	2
436	Квартира	13	4	62.2	2
437	Квартира	13	4	59.7	2
438	Квартира	13	4	42	1
439	Квартира	13	4	41.8	1
440	Квартира	13	4	41.8	1
441	Квартира	13	4	79.8	3
442	Квартира	13	4	63	2
443	Квартира	14	4	62.8	2
444	Квартира	14	4	62.2	2
445	Квартира	14	4	59.7	2
446	Квартира	14	4	42	1
447	Квартира	14	4	42.2	1
448	Квартира	14	4	41.8	1
449	Квартира	14	4	79.8	3
450	Квартира	14	4	63	2
451	Квартира	15	4	62.8	2
452	Квартира	15	4	62.2	2
453	Квартира	15	4	59.7	2
454	Квартира	15	4	42	1
455	Квартира	15	4	41.8	1
456	Квартира	15	4	41.8	1
457	Квартира	15	4	79.8	3
458	Квартира	15	4	63	2
459	Квартира	16	4	62.8	2
460	Квартира	16	4	62.2	2

461	Квартира	16	4	59.7	2
462	Квартира	16	4	42	1
463	Квартира	16	4	42.2	1
464	Квартира	16	4	41.8	1
465	Квартира	16	4	79.8	3
466	Квартира	16	4	63	2
467	Квартира	17	4	62.6	2
468	Квартира	17	4	62	2
469	Квартира	17	4	59.6	2
470	Квартира	17	4	41.9	1
471	Квартира	17	4	41.7	1
472	Квартира	17	4	41.7	1
473	Квартира	17	4	79.6	3
474	Квартира	17	4	62.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Вспомогательное помещение	2	2	2.5		
2	Вспомогательное помещение	3	2	2.5		
3	Вспомогательное помещение	4	2	2.5		
4	Вспомогательное помещение	5	2	2.5		
5	Вспомогательное помещение	6	2	2.5		
6	Вспомогательное помещение	7	2	2.5		
7	Вспомогательное помещение	8	2	2.5		
8	Вспомогательное помещение	9	2	2.5		
9	Вспомогательное помещение	10	2	2.5		
10	Вспомогательное помещение	11	2	2.5		
11	Вспомогательное помещение	12	2	2.5		
12	Вспомогательное помещение	13	2	2.5		
13	Вспомогательное помещение	14	2	2.5		
14	Вспомогательное помещение	15	2	2.5		
15	Вспомогательное помещение	16	2	2.5		
16	Вспомогательное помещение	17	2	2.5		
17	Вспомогательное помещение	2	3	2.5		
18	Вспомогательное помещение	3	3	2.5		
19	Вспомогательное помещение	4	3	2.5		
20	Вспомогательное помещение	5	3	2.5		
21	Вспомогательное помещение	6	3	2.5		
22	Вспомогательное помещение	7	3	2.5		
23	Вспомогательное помещение	8	3	2.5		
24	Вспомогательное помещение	9	3	2.5		
25	Вспомогательное помещение	10	3	2.5		

26	Вспомогательное помещение	11	3	2.5		
27	Вспомогательное помещение	12	3	2.5		
28	Вспомогательное помещение	13	3	2.5		
29	Вспомогательное помещение	14	3	2.5		
30	Вспомогательное помещение	15	3	2.5		
31	Вспомогательное помещение	16	3	2.5		
32	Вспомогательное помещение	17	3	2.5		
33	Вспомогательное помещение	1	4	1.8		
34	Вспомогательное помещение	2	4	1.8		
35	Вспомогательное помещение	3	4	1.8		
36	Вспомогательное помещение	4	4	1.8		
37	Вспомогательное помещение	5	4	1.8		
38	Вспомогательное помещение	6	4	1.8		
39	Вспомогательное помещение	7	4	1.8		
40	Вспомогательное помещение	8	4	1.8		
41	Вспомогательное помещение	9	4	1.8		
42	Вспомогательное помещение	10	4	1.8		
43	Вспомогательное помещение	11	4	1.8		
44	Вспомогательное помещение	12	4	1.8		
45	Вспомогательное помещение	13	4	1.8		
46	Вспомогательное помещение	14	4	1.8		
47	Вспомогательное помещение	15	4	1.8		
48	Вспомогательное помещение	16	4	1.8		
49	Вспомогательное помещение	17	4	1.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение техподполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	534.6
2	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	21.8
3	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.8
4	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.9
5	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.9
6	Помещение водомерного узла	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.1
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.4
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.3
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.4
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.7
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.1
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.4
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.6

14	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	67.3
15	Помещение диспетчерской лифтов (Пожарный пост)	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	17.9
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.4
19	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.3
20	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	67.3
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.1
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.7
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10
24	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	67.3
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.1
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.7
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10
28	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	67.3
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.1
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.7
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10
32	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	67.3
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.1
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.7
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10
36	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	67.3
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.1
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.7
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10
40	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	67.3
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.1
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.7
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10
44	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	67.3
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.1
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.7
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10
48	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	67.3
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.1
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.7
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10
52	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	67.3
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.1
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.7
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10
56	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	67.3

57	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.1
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.7
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10
60	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	67.3
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.1
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.7
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10
64	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	67.3
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.1
66	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.7
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10
68	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	67.3
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.1
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.7
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10
72	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	67.3
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.1
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.7
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10
76	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	67.3
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.1
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.7
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10
80	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	67.3
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.1
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.7
84	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	319
85	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	273.4
86	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	12.7
87	Помещение телеоборудования	1 подъезд, чердак	Техническое	10.1
88	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	12.1
89	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	10
90	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	17.5
91	Помещение техподполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	302.3
92	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.3
93	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.3
94	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.1
95	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.3
96	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.2
97	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.8
98	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.8
99	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13

100	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.9
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.6
102	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.1
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.3
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.6
105	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.3
106	Переходящая лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.4
107	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.1
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.3
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.6
110	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.3
111	Переходящая лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.4
112	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.1
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.3
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.6
115	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.3
116	Переходящая лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.4
117	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	21.1
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.3
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.6
120	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.3
121	Переходящая лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.4
122	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	21.1
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.3
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.6
125	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.3
126	Переходящая лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.4
127	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	21.1
128	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.3
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.6
130	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.3
131	Переходящая лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.4
132	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	21.1
133	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.3
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.6
135	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.3
136	Переходящая лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.4
137	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	21.1
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.3
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.6
140	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.3
141	Переходящая лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.4
142	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	21.1

143	Лифтовой холл	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	9.3
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.6
145	Тамбур	2 подъезд. 10 этаж	Общественное	3.3
146	Переходящая лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.4
147	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	21.1
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.3
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.6
150	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.3
151	Переходящая лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.4
152	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	21.1
153	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.3
154	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.6
155	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.3
156	Переходящая лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.4
157	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	21.1
158	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.3
159	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.6
160	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.3
161	Переходящая лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.4
162	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	21.1
163	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.3
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.6
165	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.3
166	Переходящая лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.4
167	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	21.1
168	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.3
169	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.6
170	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.3
171	Переходящая лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.4
172	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	21.1
173	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.3
174	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.6
175	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.3
176	Переходящая лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.4
177	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	21.1
178	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.3
179	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.6
180	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.3
181	Переходящая лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.4
182	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	317.5
183	Помещение телеоборудования	2 подъезд, чердак	Техническое	7.7
184	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	14.2
185	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	10.1

186	Тамбур	2 подъезд, чердак	Техническое	6.4
187	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	10.6
188	Помещение техподполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	296.5
189	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	8.3
190	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.3
191	Водомерный узел	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	5
192	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.1
193	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.3
194	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.9
195	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.2
196	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.8
197	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.8
198	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13
199	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.9
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.6
201	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.1
202	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.3
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.6
204	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.3
205	Переходящая лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.4
206	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.1
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.3
208	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.6
209	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.3
210	Переходящая лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.4
211	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.1
212	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.3
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.6
214	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.3
215	Переходящая лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.4
216	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	21.1
217	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.3
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.6
219	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.3
220	Переходящая лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.4
221	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	21.1
222	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.3
223	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.6
224	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.3
225	Переходящая лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.4
226	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	21.1
227	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.3
228	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.6

229	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.3
230	Переходящая лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.4
231	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	21.1
232	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.3
233	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.6
234	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.3
235	Переходящая лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.4
236	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	21.1
237	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.3
238	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.6
239	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.3
240	Переходящая лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.4
241	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	21.1
242	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.3
243	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.6
244	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.3
245	Переходящая лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.4
246	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	21.1
247	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.3
248	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.6
249	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.3
250	Переходящая лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.4
251	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	21.1
252	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.3
253	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.6
254	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.3
255	Переходящая лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.4
256	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	21.1
257	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.3
258	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.6
259	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.3
260	Переходящая лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.4
261	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	21.1
262	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.3
263	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.6
264	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.3
265	Переходящая лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.4
266	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	21.1
267	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.3
268	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.6
269	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.3
270	Переходящая лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.4
271	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	21.1

272	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.3
273	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.6
274	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.3
275	Переходящая лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.4
276	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	21.1
277	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.3
278	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.6
279	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.3
280	Переходящая лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.4
281	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	317.5
282	Помещение телеоборудования	3 подъезд, чердак	Техническое	7.7
283	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	14.2
284	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	10.1
285	Тамбур	3 подъезд, чердак	Техническое	6.4
286	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	10.6
287	Помещение техподполья	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	468.2
288	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.9
289	ИТП	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	21.2
290	ИТП	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.5
291	Помещение водомерного узла	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.6
292	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.7
293	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
294	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.5
295	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.4
296	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.4
297	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.3
298	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.7
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.7
300	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.4
301	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.1
302	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.7
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.7
304	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.4
305	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.1
306	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.7
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.7
308	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.4
309	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.1
310	Общий коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.7
311	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.7
312	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.4
313	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.1
314	Общий коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.7

358	Общий коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	43.7
359	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.7
360	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.4
361	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.1
362	Помещение чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	526.9
363	Помещение чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	16.6
364	Помещение чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	10.4
365	Помещение чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	9.1
366	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	12.7
367	Помещение телеоборудования	4 подъезд, чердак	Техническое	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 подъезды	2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений) РУП "Могилевлифтмаш"	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1-4 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп с подключением от разных вводов ВРУ, укомплектованное аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии класса точности 0,5S, вводные и распределительные панели БВРУ завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	Проектируемая подземная повысительная насосная станция поз. 8 (автоматическая)	Насосная установка GRUNDFOS CRE 45-3 (2 рабочих, 1 резервный) с электродвигателем каждый.	Обеспечение потребных напоров и расчетных расходов жилого дома
4	1, 3, 4, подъезды, техподполье, водомерный узел	Счетчики холодной воды ВСХнд-40 турбинные	Учет расхода воды
5	1-4 подъезды, техподполье, ИТП, на подводе холодной воды	Водомеры марки ВСГ-15 крыльчатые	Учет количества потребляемой воды
6	1-4 подъезды, техподполье, ИТП, в местах ввода теплосети	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиком "Взлет" производства ЗАО "ВЗЛЕТ" г. Санкт-Петербург с электромагнитным преобразователем расхода ЭРСВ и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
7	1-4 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
8	1-4 подъезды, кровля	Крышные и осевые вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, противопожарные нормально закрытые клапаны	Система противодымной приточной вентиляции
9	1-4 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-10ТР"	Часть системы канализации
10	1-4 подъезды	Вытяжная противодымная система вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре и защиты обоих коридоров, приточная противодымная система для компенсации объемов удаляемых продуктов горения	Система противодымной вентиляции с механическим побуждением
11	1-4 подъезды	Крышные вентиляторы, нормально закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, вентиляторы крышного типа с вертикальным выбросом, обратные клапаны у вентиляторов	Система противодымной вытяжной вентиляции
12	1-4 подъезды	Многоабонентные аудиодомофоны "Цифрал ССD-2094.1"	Система охраны входов в здание
13	1-4 подъезды, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24" , телевизионные усилители МЕГА Мх900 мод. МХ1000i2 ф. "Планар"	Обеспечение телевизионного вещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 004 729 700 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0507010:516

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок начала передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 01 декабря 2021 года, срок окончания передачи объектов - 31 декабря 2021 года. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - не менее 1 метра от границы смежного земельного участка; - для стен зданий, строений и сооружений без окон и в случаях примыкания к соседним зданиям без окон - 0 метров; - для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра. 2) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. В соответствии с проектом планировки территории максимальная этажность зданий - 18. 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: - для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 33 %; - для котельных, бойлерных, центральных распределительных подстанций (ЦРП - 90 %. 4 Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25 %. 5 Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка: - для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 300

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.11.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АМПИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665046931
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВИКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662046732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-014138-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Крымский квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-057-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 865
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0507010:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок, тротуарное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Технологическая схема производственных процессов проектируемой котельной предполагает автоматизированный режим работы с дистанционным контролем без постоянного присутствия рабочего персонала. Необходимость размещения машино-мест для хранения автомобилей персонала котельной отсутствует

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Технологическая схема производственных процессов проектируемой котельной предполагает автоматизированный режим работы с дистанционным контролем без постоянного присутствия рабочего персонала. Необходимость размещения мусороконтейнеров для бытовых отходов отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемая территория, свободная от застройки озеленяется (с учетом размещения инженерных сетей) посевом многолетних трав - газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/19 выданы 31.05.2016 г. МКП городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 04.12.2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 250 996 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 817 856 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666181620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 027 240 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОО17541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 716,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОО17541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 716,58 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ017541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 716,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Блочно-модульная автоматизированная котельная БМКА-5,5 производства ООО "АВИКС", независимая двухконтурная	1		87.55		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Блочно-модульная автоматизированная котельная БМКА-5,5 производства ООО "АВИКС", независимая двухконтурная	Расположена с западной стороны жилого дома, пристроена к жилому дому	Техническое	87.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение котельной	2 стальных водогрейных котла LAVART - 2500R мощностью 2,5 МВт-1 шт. и LAVART - 3000R мощностью 3,0 МВт - 1 шт. с блочными газовыми горелками производства фирмы "Elco" Германия, вспомогательным оборудованием к ним и с основными приборами управления и контроля	Тепломеханическое оборудование для систем отопления и горячего водоснабжения
2	Помещение котельной	Насосы котловые - фирмы "WILO", оборудование для водоподготовки фирмы "Водэко", теплообменники пластинчатые, расширительные баки, циркуляционные насосы, насосы исходной воды, фильтры, запорно-регулирующая арматура, водомерный узел, узел учета тепловой энергии, система внутрикотельных газопроводов, газоходы котлов	Оборудование котельной
3	Помещение котельной	Щкаф ЩАВР в качестве вводно-распределительного устройства с аппаратами автоматического переключения вводов, аппаратами защиты и прибором учета электроэнергии, с автоматическими выключателями на отходящих линиях	Электрооборудование
4	Помещение котельной	2 огнетушителя ОП-4	Средства дополнительного пожаротушения
5	Помещение котельной	Датчик RGD MET и датчик RGD COO	Контроль загазованности котельной метаном и оксидом углерода
6	Помещение котельной	ППКОП "гранд Магистр", включающий извещатели пожарные тепловые "ИП 114-5-А2", извещатели пожарные ручные "ИПР-ЗСУ", извещатели охранные "ИО 102" и "ДИМК"	Система автоматической пожарной сигнализации
7	Помещение котельной	Газовый измерительный комплекс "Логика" с корректором расхода газа, газовый фильтр, поагрегатные счетчики газа СТГ 80-250, Ду 80	Коммерческий учет общего расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 414 450 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0507010:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Планируемый срок начала передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 01 декабря 2021 года, срок окончания передачи объекта - 31 декабря 2021 года. ПЕРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - не менее 1 метра от границы смежного земельного участка; - для стен зданий, строений и сооружений без окон и в случаях примыкания к соседним зданиям без окон - 0 метров; - для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра. 2) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. В соответствии с проектом планировки территории максимальная этажность зданий - 18. 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: - для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 33 %; - для котельных, бойлерных, центральных распределительных подстанций (ЦРП - 90 %. 4 Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25 %. 5 Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка: - для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 300</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.10.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 805921849845807382981762979497829630088
Владелец: ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", Волвенкин Алексей
Леонидович, Воронеж
Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254
Владелец: Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж
Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021