

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МИКРОРАЙОН "ВРЕМЕНА ГОДА" Жилой дом с нежилыми помещениями, корпус 6

№ 50-001456 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 08.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТСК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Расковой
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 8 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, ср, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 12:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)601-24-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubarev.a@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jk-vg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714709003
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077759316458
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 750 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 542 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Пролетарская
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12763,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050061463
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоЦентр Юго-Запад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030066618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сентябрь
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3729025432
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0102-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э-3586
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: РОСГЕОЛЭКСПЕРТИЗА
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7714149859
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50524101-102
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5311
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:160202:1504
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 915 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НАРО-ФОМИНСКАЯ ТЕПЛО-ЭНЕРГО КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030053538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1613403/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6914017720
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6914017720

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016								
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45								
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018								
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.								
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:								
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:								
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:								
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:								
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132								
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0								
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0								
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0								
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1									
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	Жилое помещение	1	1	40.04	1	1	17.40	Кухня	10.70	
								Прихожая	6.79	
								Сан. Узел	3.62	
								Лоджия	1.53	
2	Жилое помещение	1	1	88.1	3	1	16.9	Кухня	12.69	

								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
43	Жилое помещение	9	1	40.04	1	1	17.4	Кухня	10.7
								Прихожая	6.79
								Сан. Узел	3.62
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
44	Жилое помещение	9	1	89.33	3	1	16.9	Кухня	12.92
						2	16.48	Прихожая	12.58
						3	18.06	Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	3.83
								Балкон	1.05
								Лоджия	1.8
45	Жилое помещение	1	2	40.23	1	1	17.48	Кухня	9.41
								Прихожая	8.59
								Сан. Узел	3.57
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
46	Жилое помещение	1	2	80.04	3	1	16.89	Кухня	12.72
						2	15.7	Прихожая	12.6
						3	15.36	Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
47	Жилое помещение	1	2	79.43	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	15.65	Прихожая	12.58
						3	15.26	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
93	Жилое помещение	2	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
94	Жилое помещение	2	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
95	Жилое помещение	2	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
96	Жилое помещение	2	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
97	Жилое помещение	2	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
98	Жилое помещение	3	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
99	Жилое помещение	3	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
100	Жилое помещение	3	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
101	Жилое помещение	3	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
102	Жилое помещение	3	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
103	Жилое помещение	4	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
104	Жилое помещение	4	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
105	Жилое помещение	4	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
106	Жилое помещение	4	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
107	Жилое помещение	4	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
108	Жилое помещение	5	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
109	Жилое помещение	5	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
110	Жилое помещение	5	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
111	Жилое помещение	5	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
112	Жилое помещение	5	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
113	Жилое помещение	6	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
114	Жилое помещение	6	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
115	Жилое помещение	6	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
116	Жилое помещение	6	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
117	Жилое помещение	6	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
118	Жилое помещение	7	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
119	Жилое помещение	7	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
120	Жилое помещение	7	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
121	Жилое помещение	7	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
122	Жилое помещение	7	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
123	Жилое помещение	8	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
124	Жилое помещение	8	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
125	Жилое помещение	8	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
126	Жилое помещение	8	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
127	Жилое помещение	8	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
128	Жилое помещение	9	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
129	Жилое помещение	9	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
130	Жилое помещение	9	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
131	Жилое помещение	9	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
132	Жилое помещение	9	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Техническое подполье	Подъезд 1,2,3, техническое подполье	Техническое	2614.18
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.31
	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	5.31
	Тамбур	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	5.31
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.56
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.56
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.56
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.61
	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.26
	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.26
	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.26
	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.16
	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.16
	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.16
	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.95
	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.95
	Узел у.с.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.95
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.32

Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.61
Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.61
Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.61
Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.95
Колясочная	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
---	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:160202:1504	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000039076
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7714709003
		КПП: 503045001
		ОГРН: 1077759316458
		ОКПО: 82508461
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000A1ABE81161AC196EAEBF

Владелец: **ООО СТАРТСК, Кубарев Алексей Юрьевич,
Москва**

Действителен: с 30.08.2018 по 30.11.2019