

3439

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

12.10 20 18 г. № РК 14318020410



Сергеева
(Должность)

[Signature]
(Подпись)

М. В. Сергеева
(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная, (13-я очередь строительства),
(Наименование объекта,

Республика Крым Черноморский район, пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная
адрес размещения объекта,

код объекта – 1212.1, категория сложности – III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест», Республика Крым,
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

г. Симферополь, пр. Кирова, 29, оф. 434, свидетельство внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

91 №000003731, выдано 01.12.2014 г. ИФНС по г. Симферополю
место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение,
код 9102049763, ОГРН 1149102102170, ИНН 9102049763, КПП 910201001
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

тел. (0652)705003

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица



Директор ООО «ИСК»ВСК-Инвест» Шалимов Олег Олегович,
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)
тел. (0652)705003

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Киверин Владимир Евгеньевич тел. (0652) 510528	Приказ ЧП «Фирма «Амата», №20-т/2014 от 25.10.2014 г.	ИТ № 003472

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ВСК», Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 29/1, оф. 410

код 9102031519 свидетельство о государственной регистрации 23 №008832960,

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

выдано 10.10.2014г. ИФНС по г. Симферополю,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0292,

выдано Ассоциация «Межрегиональное

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

объединение Таврических строителей» 06.12.16 г. тел. (0652)705003

номер контактного телефона)

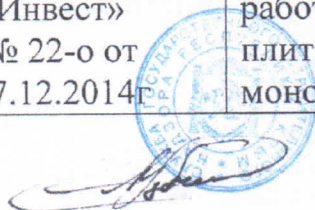
5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Генеральный директор ООО «ИСК»ВСК Инвест» Шалимов Олег Олегович	Приказ ООО «ИСК»ВСК Инвест» № 22-о от 17.12.2014г.	Земляные работы, устройство фундаментов, все кладочные работы по всем этажам, монтаж плит перекрытия, устройство монолитных ж/б конструкций



(0652)705003		кровельные работы.
Главный инженер ООО «ВСК» Филатова Марина Владимировна тел. (0652)705003	Приказ ООО «ВСК» № 32 от 16.05.2017г.	Все работы по металлокаркасам, утепление фасадов, внутренняя отделка фасадов.
Главный инженер ООО «ВСК» Скворцов Игорь Николаевич тел. (0652)705003	Приказ ООО «ВСК» № 41 от 22.08.2018г.	Устройство террас, наружная отделка фасадов, работы по благоустройству территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

ООО «АКБ «Атриум»», 295011, РК, г.Симферополь, ул. Русская, 170, офис 9

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Свидетельство 91 №000039036, выдано 24.01.2015г. ИФНС по г. Симферополю

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

ИНН 9102162744, тел. +7(978)7204497

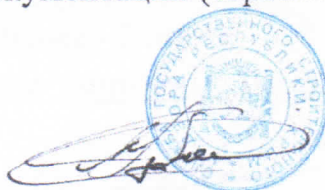
код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение,
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГИП проекта Провоторов Андрей Викторович тел. +7(978)7204497	Приказ ООО«АКБ Атриум» №12/39-2 от 22.10.14.	АР № 002887
ГАП проекта Линкович Анастасия Вадимовна тел. (0652)620242	Приказ ООО «АКБ Атриум» № 12/39-2 от 22.10.2014г.	АА №000220
Авторский надзор Провоторов Андрей Викторович тел. +7(978)7204497	Приказ ООО «АКБ Атриум» № 23/АН-14 от 25.11.2014г.	АР № 002887

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)



Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул
 (Наименование проектной документации; название, дата, номер документа
 об утверждении проектной документации,
Сигнальная, (13-я очередь строительства). Приказ ООО «ИСК«ВСК-Инвест»
№ 17-О от 21.11.2014 г. об утверждении проектной документации.
 результаты экспертизы проектной документации (при наличии)
Экспертный отчёт №3-018/1-14-КЧ/АР от 17.12.2014 г.
Филиал ООО «Укрстройэкспертиза» в АРК, Макаричев Д.Г. АЕ №001846

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Архитектурно-строительной Инспекцией Республики Крым	№ РК 083140006438	22.12.2014г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-в
Дата начала строительства:	12.02.2015г.
Дата окончания строительства:	30.09.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	3-4 квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка от 14.10.2010 № 129, заключенный ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест» с Черноморским поселковый советом (земельный участок рекреационного назначения);
Договор аренды земельного участка от 25.05.2017 № 104, заключенный ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест» с Администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.
 (Наименование документа, кем и когда выдан)

Земли населенных пунктов; туристическое обслуживание
 (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:
 спальный корпус - 4 этажа; 2 коттеджа - 3 этажа
несущие конструкции - фундаменты- ленточные монолитные железобетонные



ограждающие конструкции - стены – камень ракушечник, окна и двери металлопластиковые индивидуального заказа, фасады- альминский камень, пористая плитка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м2	<u>(13-я очередь строительства) – спальный корпус – 2229,8 м2.; 2 коттеджа– 1543,0 м2. Всего – 3772,8 м2.</u>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего	-	-	-

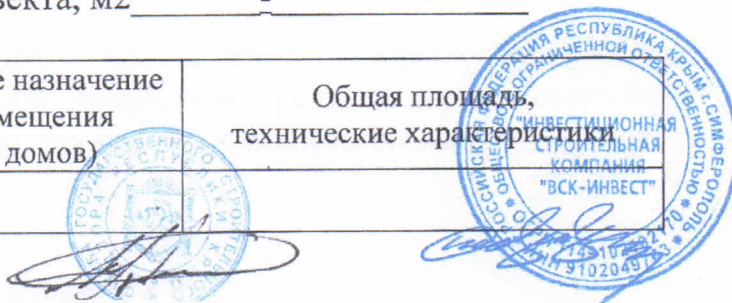
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2	-
--	---

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машино-мест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 _____ - _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,8079		4,8079	
Площадь застройки, в т.ч.	м2	1408,43		1408,43	
-Площадь застройки спальный корпус	м2	719,91		719,91	
-Площадь застройки 1-й коттедж	м2	344,26		344,26	
-Площадь застройки 2-й коттедж	м2	344,26		344,26	
Общая площадь, в т.ч.	м2	3772,8		3772,8	
- Общая площадь спальный корпус	м2	2229,8		2229,8	
- Общая площадь 1-й коттедж	м2	771,0		771,0	
- Общая площадь 2-й коттедж	м2	772,0		772,0	
Строительный объем, в т.ч.	м3	31722,0		31722,0	
- Строительный объем спальный корпус	м3	24770		24770	
- Строительный объем 1-й коттедж	м3	3476		3476	
- Строительный объем 2-й коттедж	м3	3476		3476	
Этажность	эт.	3;4		3;4	
Степень огнестойкости	степень	2		2	
Категория сложности	кат.	3		3	
Количество рабочих мест	чел	5			
вместимость	чел	145			
Пропускная способность	чел	145			

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.



Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			фамилия, имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 126680,9 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 113272,7 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 13408,2 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 126680,9 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 113272,7 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 13408,2 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и
 (наименование объекта,
ул. Сигнальная, (13-я очередь строительства), Республика Крым, Черноморский
район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-в
 адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор ООО «ИСК»ВСК-Инвест»
 (Должность руководителя и наименование юридического лица)


 (Подпись) **О.О.Шалимов**
 (Инициалы и фамилия)



М.П.

Примечание
 Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

