

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома (корпуса 7, 9) по адресу Московская область, Дмитровский муниципальный район, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, в границах ул. Шоссейная, Некрасова, Заводская (ЖК "Экоград Новый Катуар")

№ 50-001635 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 0 ; Корпус: 3 ; Строение: 0 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 0 ; Комната: 0 ; Помещение: мастерская № 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-15-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gefestholding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gefestholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704795660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746935756
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вакуленко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вакуленко
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 018-031-574 15
	3.4.7	ИНН: 773118366778
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале ООО "Гефест-Инвест" в размере 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-2849-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-2850-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-9116-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-10328-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 920 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 523 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 962 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома строятся в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная, Некрасова, Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8850 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский

	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Некрасовский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная, Некрасова, Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6479,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 904,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 878,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7782,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 062,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 587,8 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
5650,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/2014-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0126-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-6272-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0000000:91461
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2451_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	61.30	2
2	Квартира	2	1	37.30	1
3	Квартира	2	1	37.50	1
4	Квартира	2	1	38.00	1
5	Квартира	2	1	37.30	1
6	Квартира	2	1	61.60	2
7	Квартира	3	1	60.90	2
8	Квартира	3	1	37.30	1
9	Квартира	3	1	37.00	1
10	Квартира	3	1	37.70	1
11	Квартира	3	1	37.30	1
12	Квартира	3	1	61.20	2
13	Квартира	4	1	60.90	2
14	Квартира	4	1	37.30	1
15	Квартира	4	1	37.00	1
16	Квартира	4	1	37.70	1
17	Квартира	4	1	37.30	1
18	Квартира	4	1	61.20	2
19	Квартира	5	1	60.90	2
20	Квартира	5	1	37.30	1
21	Квартира	5	1	37.00	1
22	Квартира	5	1	37.70	1
23	Квартира	5	1	37.30	1
24	Квартира	5	1	61.20	2
25	Квартира	6	1	60.90	2
26	Квартира	6	1	37.30	1
27	Квартира	6	1	37.00	1
28	Квартира	6	1	37.70	1
29	Квартира	6	1	37.30	1
30	Квартира	6	1	61.20	2
31	Квартира	7	1	60.90	2
32	Квартира	7	1	37.30	1
33	Квартира	7	1	37.00	1
34	Квартира	7	1	37.70	1
35	Квартира	7	1	37.30	1
36	Квартира	7	1	61.20	2

37	Квартира	8	1	60.90	2
38	Квартира	8	1	37.30	1
39	Квартира	8	1	37.00	1
40	Квартира	8	1	37.70	1
41	Квартира	8	1	37.30	1
42	Квартира	8	1	61.20	2
43	Квартира	9	1	60.90	2
44	Квартира	9	1	37.30	1
45	Квартира	9	1	37.00	1
46	Квартира	9	1	37.70	1
47	Квартира	9	1	37.30	1
48	Квартира	9	1	61.20	2
49	Квартира	2	2	61.10	2
50	Квартира	2	2	37.40	1
51	Квартира	2	2	37.50	1
52	Квартира	2	2	38.00	1
53	Квартира	2	2	37.30	1
54	Квартира	2	2	61.40	2
55	Квартира	3	2	60.10	2
56	Квартира	3	2	37.40	1
57	Квартира	3	2	37.00	1
58	Квартира	3	2	37.70	1
59	Квартира	3	2	37.30	1
60	Квартира	3	2	61.00	2
61	Квартира	4	2	60.10	2
62	Квартира	4	2	37.40	1
63	Квартира	4	2	37.00	1
64	Квартира	4	2	37.70	1
65	Квартира	4	2	37.30	1
66	Квартира	4	2	61.00	2
67	Квартира	5	2	60.10	2
68	Квартира	5	2	37.40	1
69	Квартира	5	2	37.00	1
70	Квартира	5	2	37.70	1
71	Квартира	5	2	37.30	1
72	Квартира	5	2	61.00	2
73	Квартира	6	2	60.10	2
74	Квартира	6	2	37.40	1
75	Квартира	6	2	37.00	1
76	Квартира	6	2	37.70	1
77	Квартира	6	2	37.30	1
78	Квартира	6	2	61.00	2
79	Квартира	7	2	60.10	2

80	Квартира	7	2	37.40	1
81	Квартира	7	2	37.00	1
82	Квартира	7	2	37.70	1
83	Квартира	7	2	37.30	1
84	Квартира	7	2	61.00	2
85	Квартира	8	2	60.10	2
86	Квартира	8	2	37.40	1
87	Квартира	8	2	37.00	1
88	Квартира	8	2	37.70	1
89	Квартира	8	2	37.30	1
90	Квартира	8	2	61.00	2
91	Квартира	9	2	60.10	2
92	Квартира	9	2	37.40	1
93	Квартира	9	2	37.00	1
94	Квартира	9	2	37.70	1
95	Квартира	9	2	37.30	1
96	Квартира	9	2	61.00	2
97	Квартира	2	3	45.60	1
98	Квартира	2	3	34.80	1
99	Квартира	2	3	34.80	1
100	Квартира	2	3	34.80	1
101	Квартира	2	3	60.70	2
102	Квартира	2	3	57.80	2
103	Квартира	2	3	55.30	2
104	Квартира	3	3	45.10	1
105	Квартира	3	3	34.20	1
106	Квартира	3	3	34.30	1
107	Квартира	3	3	34.30	1
108	Квартира	3	3	60.10	2
109	Квартира	3	3	57.50	2
110	Квартира	3	3	54.70	2
111	Квартира	4	3	45.10	1
112	Квартира	4	3	34.20	1
113	Квартира	4	3	34.30	1
114	Квартира	4	3	34.30	1
115	Квартира	4	3	60.10	2
116	Квартира	4	3	57.50	2
117	Квартира	4	3	54.70	2
118	Квартира	5	3	45.10	1
119	Квартира	5	3	34.20	1
120	Квартира	5	3	34.30	1
121	Квартира	5	3	34.30	1
122	Квартира	5	3	60.10	2

123	Квартира	5	3	57.50	2
124	Квартира	5	3	54.70	2
125	Квартира	6	3	45.10	1
126	Квартира	6	3	34.20	1
127	Квартира	6	3	34.30	1
128	Квартира	6	3	34.30	1
129	Квартира	6	3	60.10	2
130	Квартира	6	3	57.50	2
131	Квартира	6	3	54.70	2
132	Квартира	7	3	45.10	1
133	Квартира	7	3	34.20	1
134	Квартира	7	3	34.30	1
135	Квартира	7	3	34.30	1
136	Квартира	7	3	60.10	2
137	Квартира	7	3	57.50	2
138	Квартира	7	3	54.70	2
139	Квартира	8	3	45.10	1
140	Квартира	8	3	34.20	1
141	Квартира	8	3	34.30	1
142	Квартира	8	3	34.30	1
143	Квартира	8	3	60.10	2
144	Квартира	8	3	57.50	2
145	Квартира	8	3	54.70	2
146	Квартира	9	3	45.10	1
147	Квартира	9	3	34.20	1
148	Квартира	9	3	34.30	1
149	Квартира	9	3	34.30	1
150	Квартира	9	3	60.10	2
151	Квартира	9	3	57.50	2
152	Квартира	3	3	54.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	офис	1	1	94.50	тамбур	4.90
					помещение офиса	75.90
					с/у	1.80
					ПУИ	2.10
					помещение приема пищи	9.80
Офис №2	офис	1	1	73.60	тамбур	3.60
					помещение офиса	57.90
					с/у	1.80
					ПУИ	1.90

					помещение приема пищи	8.40
Офис №3	офис	1	1	75.10	тамбур	3.60
					помещение офиса	59.50
					с/у	1.50
					ПУИ	2.10
					помещение приема пищи	8.40
Офис №4	офис	1	2	94.30	тамбур	4.70
					помещение офиса	75.80
					с/у	1.80
					ПУИ	2.10
					помещение приема пищи	9.90
Офис №5	офис	1	2	73.50	тамбур	3.60
					помещение офиса	57.90
					с/у	1.80
					ПУИ	1.80
					помещение приема пищи	8.40
Офис №6	офис	1	2	75.10	тамбур	3.60
					помещение офиса	59.70
					с/у	1.50
					ПУИ	2.10
					помещение приема пищи	8.20
Офис №7	офис	1	3	96.30	тамбур	4.70
					помещение офиса	78.30
					с/у	2.50
					ПУИ	3.40
					помещение приема пищи	7.40
Офис №8	офис	1	3	121.80	тамбур	4.70
					помещение офиса	104.20
					с/у	2.50
					ПУИ	2.60
					помещение приема пищи	7.80
Офис №9	офис	1	3	174.00	тамбур	3.70
					помещение офиса	155.40
					с/у	2.40
					ПУИ	4.30
					помещение приема пищи	8.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Помещение подвала	Подвал (Секция 1-3)	Помещение подвала	324.20
2	Коридоры хозяйственных кладовых	Подвал (Секция 1-3)	Коридоры хозяйственных кладовых	171.00
3	Лифтовой холл	Подвал (Секция 1-3)	Лифтовой холл	18.10
4	ИТП	Подвал (Секция 1)	Индивидуальный тепловой пункт	37.50
5	ВНС	Подвал (Секция 2)	Насосная водопроводная станция	37.50
6	Тамбур	Первый этаж (Секция 1-3)	Входная зона	11.40
7	Вестибюль	Первый этаж (Секция 1-3)	Вестибюль	66.90
8	Помещение консьержа	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение консьержа	20.80
9	с/у консьержа	Первый этаж (Секция 1-3)	с/у консьержа	5.00
10	ПУИ	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение уборочного инвентаря	11.00
11	Колясочная	Первый этаж (Секция 1-3)	Помещение	31.80
12	Лестничная клетка	Первый этаж (Секция 1-3)	Лестничная клетка	43.50
13	Лифтовой холл	Первый этаж (Секция 1-3)	Лифтовой холл	16.80
14	Электрощитовая	Первый этаж (Секция 1-2)	электрощитовая	25.80
15	Лестничная клетка	Второй этаж (Секция 1-3)	Лестничная клетка	40.80
16	Коридор	Второй этаж (Секция 1-3)	Коридор от лифтового холла к квартирам	75.90
17	Лифтовой холл	Второй этаж (Секция 1-3)	Лифтовой холл	17.40
18	Лестничная клетка	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция 1-3)	Лестничная клетка	41.70
19	Коридор	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция 1-3)	Коридор от лифтового холла к квартирам	92.80
20	Лифтовой холл	Типовой этаж с 3 по 9 (Секция 1-3)	Лифтовой холл	16.80
21	Лестничная клетка	Техническое пространство (Секция 1-3)	Лестничная клетка	41.60
22	Техническое пространство	Техническое пространство (Секция 1-3)	Техническое пространство	1103.30
23	Лестничная клетка	Машинное отделение (Секция 1-3)	Лестничная клетка	41.60
24	Машинное помещение лифта	Машинное отделение (Секция 1-3)	Машинное помещение лифта	48.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общеквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	Электроснабжение
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 0,4 кВ)	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Электроснабжение
4	Подземная часть	Погружные насосы фирмы «GRUNDFOS» AP 12.40.06.A3, мощностью 0,9 кВт, каждый (в помещении ВУ, в помещении ВНС, в подвале)	Аварийные воды
5	Подземная часть	Погружной насос в прямке в помещении ИТП DrainTMT 30-0.5, P=0,55кВт, H=12м, Q=22м ³ /ч (2шт)	Аварийные воды

6	Надземная и подземная части здания	Системы холодного и горячего водоснабжения выполняется ниже от м. +0.00 из стальных водопроводных оцинкованных труб, выше +0.00 из полипропиленовых труб « Aquatherm green pipe»	Водоснабжение
7	Подземная часть	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды с частотным преобразователем марки «Grundfos» Hydro MPC-E 3CRE 5-4 (2 рабочих, 1резервный),	Водоснабжение
8	Подземная часть	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом для нежилых помещений СКБи-20	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части здания	Внутренняя сеть бытовой канализации жилого дома, включая стояки и поэтажную разводку выполняются из поливинилхлоридных раструбных канализационных труб и фасонных частей АЕ50-100 мм класс горючести не ниже Г1.	Хозяйственно-бытовая канализация
10	Надземная и подземная части здания	Сеть напорной канализации монтируется из стальных водопроводных труб ГОСТ 3262-75*.	Напорная система канализации
11	Надземная части здания	Стояки, техподпольная разводка ливневой канализации выполняются из напорных труб ПВХ.	Водосток
		Выпуски на отмокту ливневой канализации проектируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.	
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 8шт	Водосток
13	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом. (на вводе водопровода устанавливается счетчик ВХ-50 .	Водоснабжение
14	Жилой дом	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
15	Жилой дом	Система отопления	Отопление
16	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	Вентиляция
17	Жилой дом	- телефонной связи;	Связь
		- радификацией;	
		- кабельного телевидения;	
		- автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;	
		- пожарной сигнализации;	
		- оповещения о пожаре;	
		- автоматизации и управления системами противопожарной защиты ;	
		- закладных устройств для сетей связи.	
18	Жилой дом	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0000000:91461, 50:04:0000000:91460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000700721
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 47 320 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/2014-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0126-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро № 1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-6272-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 256-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0000000:91460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1912_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	38.9	1
2	Квартира	2	1	39.8	1
3	Квартира	2	1	42.2	1
4	Квартира	2	1	36.7	1
5	Квартира	2	1	36.6	1
6	Квартира	2	1	36.4	1
7	Квартира	2	1	43.5	1
8	Квартира	2	1	39.8	1
9	Квартира	2	1	38.9	1
10	Квартира	3	1	38.9	1
11	Квартира	3	1	39.8	1
12	Квартира	3	1	42.2	1
13	Квартира	3	1	36.7	1
14	Квартира	2	1	36.6	1
15	Квартира	3	1	36.4	1
16	Квартира	3	1	43.5	1
17	Квартира	3	1	39.8	1
18	Квартира	3	1	38.9	1
19	Квартира	4	1	38.9	1
20	Квартира	4	1	39.8	1
21	Квартира	4	1	42.2	1
22	Квартира	4	1	36.7	1
23	Квартира	4	1	36.6	1
24	Квартира	4	1	36.4	1
25	Квартира	4	1	43.5	1
26	Квартира	4	1	39.8	1
27	Квартира	4	1	38.9	1
28	Квартира	5	1	38.9	1
29	Квартира	5	1	39.8	1
30	Квартира	5	1	42.2	1
31	Квартира	5	1	36.7	1
32	Квартира	5	1	36.6	1
33	Квартира	5	1	36.4	1
34	Квартира	5	1	43.5	1
35	Квартира	5	1	39.8	1
36	Квартира	5	1	38.9	1

37	Квартира	6	1	38.9	1
38	Квартира	6	1	39.8	1
39	Квартира	6	1	42.2	1
40	Квартира	6	1	36.7	1
41	Квартира	6	1	36.6	1
42	Квартира	6	1	36.4	1
43	Квартира	6	1	43.5	1
44	Квартира	6	1	39.8	1
45	Квартира	6	1	38.9	1
46	Квартира	7	1	38.9	1
47	Квартира	7	1	39.8	1
48	Квартира	7	1	42.2	1
49	Квартира	7	1	36.7	1
50	Квартира	7	1	36.6	1
51	Квартира	7	1	36.4	1
52	Квартира	7	1	43.5	1
53	Квартира	7	1	39.8	1
54	Квартира	7	1	38.9	1
55	Квартира	8	1	38.9	1
56	Квартира	8	1	39.8	1
57	Квартира	8	1	42.2	1
58	Квартира	8	1	36.7	1
59	Квартира	8	1	36.6	1
60	Квартира	8	1	36.4	1
61	Квартира	8	1	43.5	1
62	Квартира	8	1	39.8	1
63	Квартира	8	1	38.9	1
64	Квартира	9	1	38.9	1
65	Квартира	9	1	39.8	1
66	Квартира	9	1	42.2	1
67	Квартира	9	1	36.7	1
68	Квартира	9	1	36.6	1
69	Квартира	9	1	36.4	1
70	Квартира	9	1	43.5	1
71	Квартира	9	1	39.8	1
72	Квартира	9	1	38.9	1
73	Квартира	2	2	61.2	2
74	Квартира	2	2	41.8	1
75	Квартира	2	2	37.7	1
76	Квартира	2	2	37.1	1
77	Квартира	2	2	41.8	1
78	Квартира	2	2	60.4	2
79	Квартира	3	2	61.2	2

80	Квартира	3	2	41.8	1
81	Квартира	3	2	37.7	1
82	Квартира	3	2	37.1	1
83	Квартира	3	2	41.8	1
84	Квартира	3	2	60.4	2
85	Квартира	4	2	61.2	2
86	Квартира	4	2	41.8	1
87	Квартира	4	2	37.7	1
88	Квартира	4	2	37.1	1
89	Квартира	4	2	41.8	1
90	Квартира	4	2	60.4	2
91	Квартира	5	2	61.2	2
92	Квартира	5	2	41.8	1
93	Квартира	5	2	37.7	1
94	Квартира	5	2	37.1	1
95	Квартира	5	2	41.8	1
96	Квартира	5	2	60.4	2
97	Квартира	6	2	61.2	2
98	Квартира	6	2	41.8	1
99	Квартира	6	2	37.7	1
100	Квартира	6	2	37.1	1
101	Квартира	6	2	41.8	1
102	Квартира	6	2	60.4	2
103	Квартира	7	2	61.2	2
104	Квартира	7	2	41.8	1
105	Квартира	7	2	37.7	1
106	Квартира	7	2	37.1	1
107	Квартира	7	2	41.8	1
108	Квартира	7	2	60.4	2
109	Квартира	8	2	61.2	2
110	Квартира	8	2	41.8	1
111	Квартира	8	2	37.7	1
112	Квартира	8	2	37.1	1
113	Квартира	8	2	41.8	1
114	Квартира	8	2	60.4	2
115	Квартира	9	2	61.2	2
116	Квартира	9	2	41.8	1
117	Квартира	9	2	37.7	1
118	Квартира	9	2	37.1	1
119	Квартира	9	2	41.8	1
120	Квартира	9	2	60.4	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	офис	1	1	88.7	помещение приема пищи	9.6
					с/у	1.6
					КУИ	2.7
					тамбур	2
					офисное помещение	72.8
Офис №2	офис	1	1	90	помещение приема пищи	9.6
					с/у	1.7
					КУИ	2.6
					тамбур	2
					офисное помещение	74.1
Офис №3	офис	1	1	90	помещение приема пищи	9.6
					с/у	1.7
					КУИ	2.6
					тамбур	2
					офисное помещение	74.1
Офис №4	офис	1	1	75.8	помещение приема пищи	8
					с/у	1.6
					КУИ	1.7
					тамбур	2
					офисное помещение	62.5
Офис №5	офис	1	2	74.5	помещение приема пищи	8
					с/у	1.4
					КУИ	2.1
					тамбур	2.3
					офисное помещение	60.7
Офис №6	офис	1	2	74.1	помещение приема пищи	8
					с/у	1.8
					КУИ	1.7
					тамбур	2.2
					офисное помещение	60.4
Офис №7	офис	1	2	94.5	помещение приема пищи	9.7
					с/у	1.9
					КУИ	2
					тамбур	3.2
					офисное помещение	77.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал (Секция 1-2)	Помещение подвала	208.90
2	Коридоры хозяйственных кладовых	Подвал (Секция 1-2)	Коридоры ведущие к хозяйственным кладовым	118.80
3	Лифтовой холл	Подвал (Секция 1-2)	Лифтовой холл	13.70
4	Помещение ИТП	Подвал (Секция 2)	Помещение Индивидуального теплового пункта	37.70
5	Насосная	Подвал (Секция 1)	насосная	35.80
6	Тамбур	Первый этаж (секция 1-2)	Входная зона	6.00
7	Вестибюль	Первый этаж (секция 1-2)	Вестибюль	42.30
8	Помещение консьержа	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение консьержа	13.90
9	с/у консьержа	Первый этаж (секция 1-2)	с/у консьержа	2.80
10	ПУИ	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение уборочного инвентаря	3.50
11	Колясочная	Первый этаж (секция 1-2)	Помещение для хранения колясок и велосипедов	19.90
12	Лестничная клетка	Первый этаж (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.90
13	Лифтовой холл	Первый этаж (секция 1-2)	Лифтовой холл	12.20
14	Электрощитовая	Первый этаж (секция 2)	Электрощитовая	24.60
15	Лестничная клетка	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.90
16	Коридор	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Коридор от лифтового холла к квартирам	58.80
17	Лифтовой холл	Типовой этаж со 2 по 9 (секция 1-2)	Лифтовой холл	12.20
18	Лестничная клетка	Техническое пространство (секция 1-2)	Лестничная клетка	33.90
19	Техническое пространство	Техническое пространство (секция 1-2)	Техническое пространство	770.60
20	Лестничная клетка	Машинное отделение (секция 1-2)	Лестничная клетка	20.00
21	Машинное отделение лифта	Машинное отделение (секция 1-2)	Машинное отделение лифта	28.80

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общеквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	Электроснабжение
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно - распределительное устройство (ВРУ-1 - 0,4 кВ)	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно - распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Электроснабжение
4	Подземная часть	Погружные насосы фирмы «GRUNDFOS» AP 12.40.06.A3, мощностью 0,9 кВт, каждый (в помещении ВУ, в помещении ВНС, в подвале)	Аварийные воды
5	Подземная часть	Погружной насос в приемке в помещении ИТП DrainTMT 30-0.5, P=0,55кВт, H=12м, Q=22м3/ч (2шт)	Аварийные воды
6	Надземная и подземная части здания	Системы холодного и горячего водоснабжения выполняется ниже от м. +0.00 из стальных водопроводных оцинкованных труб, выше +0.00 из полипропиленовых труб « Aquatherm green pipe»	Водоснабжение

7	Подземная часть	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды с частотным преобразователем марки «Grundfos» Hydro MPC-E 3CRE 5-4 (2 рабочих, 1 резервный),	Водоснабжение
8	Подземная часть	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом для нежилых помещений СКБи-20	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части здания	Внутренняя сеть бытовой канализации жилого дома, включая стояки и поэтажную разводку выполняются из поливинилхлоридных раструбных канализационных труб и фасонных частей АЕ50-100 мм класс горючести не ниже Г1.	Хозяйственно-бытовая канализация
10	Надземная и подземная части здания	Сеть напорной канализации монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.	Напорная система канализации
11	Надземная части здания	Стояки, техподпольная разводка ливневой канализации выполняются из напорных труб НПВХ.	Водосток
		Выпуски на отмокку ливневой канализации проектируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.	
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт)	Водосток
13	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом.	Водоснабжение
		(на вводе водопровода устанавливается счетчик ВХ-50 .	
14	Жилой дом	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение
15	Жилой дом	Система отопления	Отопление
16	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	Вентиляция
17	Жилой дом	- телефонной связи;	Связь
		- радиофикацией;	
		- кабельного телевидения;	
		- автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;	
		- пожарной сигнализации;	
		- оповещения о пожаре;	
		- автоматизации и управления системами противопожарной защиты ;	
		- закладных устройств для сетей связи.	
18	Жилой дом	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0000000:91461,50:04:0000000:91460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000700721
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 47 320 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1173E7002DAA55BB463D4E56AADBC1F0

Владелец: **ООО ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ, Вакуленко Дмитрий
Владимирович, Звенигород**

Действителен: с 12.04.2019 по 12.07.2020