

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

22. 06 20 18 г. № РК 143180/0040

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(Должность)

Вен
(Подпись)

М.В. Серова
(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная, (6-я, 7-я очередь строительства),
(Наименование объекта,

Республика Крым Черноморский район, пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул. Сигнальная
адрес размещения объекта,

код объекта – 1212.1, категория сложности – III

(код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

ООО «Инвестиционная строительная компания «ВСК-Инвест», Республика Крым,
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

г. Симферополь, пр. Кирова, 29, оф. 434, свидетельство о государственной
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

регистрации 91 №000003731, выдано 01.12.2014 г. ФНС по г. Симферополю
место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение,

код 9102049763, ОГРН 1149102102170, ИНН 9102049763, КПП 910201001
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

тел. (0652)705003

(код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО «ИСК»ВСК-Инвест» Шалимов Олег Олегович,
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)
тел. (0652)705003

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Киверин Владимир Евгеньевич тел. (0652) 510528	Приказ ЧП «Фирма «Амата», №11-т/2014 от 03.09.2014 г.	ИТ № 003472

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
ООО «ВСК», Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 29/1, оф. 410
код 9102031519 свидетельство о государственной регистрации 23 №008832960,
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
выдано 10.10.2014г. ИФНС по г. Симферополю,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
свидетельство № СТ-1-16-0292, выдано Ассоциация «Межрегиональное
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
объединение Таврических строителей» 06.12.16 г. тел. (0652)705003
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Генеральный директор ООО «ИСК»ВСК Инвест» Шалимов Олег Олегович	Приказ ООО «ИСК»ВСК Инвест» № 13/1-о от 15.09.2014г.	Земляные работы, устройство фундаментов, все кладочные работы по всем этажам, монтаж плит перекрытия, устройство монолитных ж/б конструкций,

		кровельные работы.
Главный инженер ООО «ВСК» Филатова Марина Владимировна тел. (0652)705003	Приказ ООО «ВСК» № 32 от 16.05.2017г.	Устройство террас, все работы по металлокаркасам, утепление фасадов, наружная отделка фасадов, внутренняя отделка фасадов, работы по благоустройству территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

ООО «АКБ «Атриум»», 295011, РК, г.Симферополь, ул. Русская, 170, офис 9

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Свидетельство 91 №000039036, выдано 24.01.2015г. ИФНС по г. Симферополю

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

ИНН 9102162744, тел. +7(978)7204497

код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение,
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГИП, ГАП Провоторов Андрей Викторович тел. +7(978)7204497	Приказ ООО«АКБ Атриум» №14/АН-14 от 03.09.14.	АР № 002887.
Авторский надзор Ошовская Алена Викторовна тел. (0652)693451	Приказ ООО «РСК «Орион» № 30-АН от 09.09.2014г.	АА №002040

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и ул

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа
об утверждении проектной документации,

Сигнальная, (6-я, 7-я очередь строительства). Приказ ООО «ИСК«ВСК-Инвест»

№ 11-о от 30.06.2014 г. об утверждении проектной документации.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

Экспертный отчёт №3-010/1-14-КЧ/АР от 10.09.2014 г.

Филиал ООО «Укрстройэкспертиза» в АРК, Макаричев Д.Г. АЕ №001846

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



документах на право

С.С. Сидоров



Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Архитектурно- строительной Инспекцией Республики Крым	№ РК 083140002944	17.09.2014г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-в
Дата начала строительства:	20.09.2014г.
Дата окончания строительства:	30.05.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 129; №130 от 14.10.2010г., Черноморский поселковый совет; №104 от 25.05.2017 г, Администрация Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Земли населенных пунктов; рекреация; туристическое обслуживание

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

корпус таунхаусов - 2-3 этажа; торговый павильон - 1 этаж; кафе - 1 этаж
несущие конструкции - фундаменты- ленточные монолитные железобетонные
ограждающие конструкции - стены – камень ракушечник, окна и двери
металлопластиковые индивидуального заказа,
фасады- альминский камень, пористая плитка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение,</u> <u>лифт, мусоропровод, отопление: централизованное,</u> печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)
Общая площадь здания, м2	(7-я очередь строительства) - корпус таунхаусов – 3811,06 м2.; торговый павильон– 121,62 м2.; кафе - 340,83 м2. Всего - 4273,51

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Handwritten signature in blue ink.



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего	-	-	-

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²	-
--	---

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машино-мест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____ - _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,8079	4,8079		4,8079
Площадь застройки, в т.ч.	м2	5016,8	2509,53		2509.53
-Площадь застройки корпус таунхаусов	м2	4208,44	1998,66		1998.66
-Площадь застройки торговый павильон	м2	435,98	138,5		138,5
-Площадь застройки кафе	м2	372,37	372,37		372,37
Общая площадь, в т.ч.	м2	8665,09	4273,51		4273.51
- Общая площадь корпус таунхаусов	м2	7934,57	3811,06		3811.06
- Общая площадь торговый павильон	м2	389,72	121,62		121,62
- Общая площадь кафе	м2	340,83	340,83		340,83
Строительный объем, в т.ч.	м3	33210	16866		16866
- Строительный объем корпус таунхаусов	м3	29360	14101		14101
- Строительный объем торговый павильон	м3	1910	825		825
- Строительный объем кафе	м3	1940	1940		1940
Этажность	эт.	1;2;3	1;2;3		1;2;3
Степень огнестойкости	степень	2	2		2
Категория сложности	кат.	3	3		3

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			фамилия, имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ ИТЯМ



[Handwritten signature]



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 135170,9 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 120842,7 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 14328,2 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 135170,9 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 120842,7 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 14328,2 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
Туристический комплекс в пгт. Черноморское, в районе базы отдыха «Мрия» и
(наименование объекта,
ул. Сигнальная, (7-я очередь строительства), Республика Крым, Черноморский
район, пгт. Черноморское, ул. Сигнальная, 2-в
адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,


(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор ООО «ИСК»ВСК-Инвест»
(Должность руководителя и наименование юридического лица)




(Подпись)

О.О.Шалимов
(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

