



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141068, Московская область, г.
(наименование застройщика)
Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
n.serebryakova@granelle.com
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.05.2018

№ RU50-21-10794-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: жилой дом 3-й очереди поз. 15».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3289; 50:21:0090212:3283; 50:21:0090212:3287

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино, 1-й этап строительства: жилой дом 3-й очереди поз. 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-4191-2016**, дата выдачи **24.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 3-й очереди поз. 15			
Строительный объем – всего	куб.м.	60371,64	60371,00
в том числе надземной части	куб.м.	48221,58	48221,00
Общая площадь	кв.м.	15663,43	16096,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1656,24	1640,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3168,22	3202,60
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 3-й очереди поз. 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7466,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3168,22	3202,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/7832,64	192/7811,70
1-комнатные	шт./кв.м	96/3279,36	96/3265,40
2-комнатные	шт./кв.м	96/4553,28	96/4546,30
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7832,64	7811,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Внутриплощадочные тепловые сети. ПК11

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	82
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Дождевая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	432
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	п.м.	-	180
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 3-й очереди поз. 15			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	3,27	3,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм	утепление из минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль

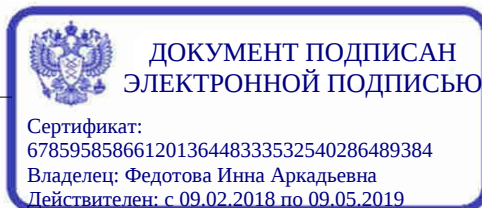
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.05.2018, кадастровый инженер - Фокин Константин Андреевич, № квалификационного аттестата - 50-10-190;

от 27.04.2018, от 03.05.2018, кадастровый инженер - Свечникова Наталья Юрьевна, № квалификационного аттестата - 50-14-974 , от 31.01.2018, кадастровый инженер - Копылова Ольга Валентиновна, № квалификационного аттестата - 77-13-218.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.05.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Гранель" (P001-9680476538-13441214) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2018 № RU50-21-10794-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее Разрешение) следующее(ие) изменение(я):

1. Наименование застройщик (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) изложить в следующей редакции: "ООО "Гранель", 141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4, n.serebryakova@granelle.com"

2. В разделе I в поле «Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении адреса,

об изменении адрес» разрешения на ввод добавить словосочетание «Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.

Лопатино, Солнечный бульвар, д. №10; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.03.2017 №938».

3. Пункт 1. Раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Жилой дом 3-й очереди поз.15				
Строительный объем - всего	куб.м	-		60371,00
в том числе надземной части	куб.м	-		48221,00
Общая площадь	кв.м.	-		16096,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-		1640,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-		3202,60
Количество зданий, сооружений	шт.	-		5

Пункт 4. «Линейные объекты» раздела II. «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты				
Жилой дом 3-й очереди поз.15				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	Внутриплощадочные тепловые сети. ПК11 - 82 п.м, Дождевая канализация - 432,00 п.м, Бытовая канализация - 180 п.м, внутриплощадочные сети водоснабжения.

			ПК 11 - 8 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.05.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Фокин Константин Андреевич, № квалификационного аттестата - 50-10-190; от 27.04.2018 (2 шт) , от 03.05.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Свечникова Наталья Юрьевна, № квалификационного аттестата - 50-14-974 , от 31.01.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Копылова Ольга Валентиновна, № квалификационного аттестата - 77-13-218.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)