

ДЕКЛАРАЦИЯ от 24.04.2018г.

На строительство объекта капитального строительства «9-ти этажного жилого дома (по ген. плану №19) в микрорайоне «Никитинский бульвар-1» в Кировском районе г. Астрахани»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)
Данная проектная декларация опубликована на сайте жкворобьева.рф

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации
1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Каспийская Региональная Компания» ИНН 3015105210, КПП 301501001, ОГРН 1093023000344
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414004 г. Астрахань, пл. Ленина, д. 2, пом. 034 414000 г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 59. Тел: (8512) 62-94-62; 99-55-88
1.3	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 00 до 17 00, обеденный перерыв с 12 00 до 13 00
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	нет
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которыми обладает каждый учредитель.	нет
1.5	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которыми обладает каждый учредитель. Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации - наименование и место нахождения объекта недвижимости - срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	Дроздова Марина Васильевна - 100% голосов в уставном капитале Первый год нет Второй год нет Третий год нет
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, срок её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Для осуществления лицензируемых видов деятельности ООО «Волго-Каспийская Региональная Компания» заключило договор генерального строительного подряда с ООО «Строительная компания «Астрахань-монтажстрой» № 2 от 10.04.2018г.; свидетельство о допуске к видам работ по строительству № 0356.01-2012-301606549-С-128, некоммерческое партнерство строительных организаций «Объединение строителей Астраханской области» № 0356.01-2012-301606549-С-128, некоммерческое партнерство строительных организаций «Объединение строителей Астраханской области»
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Свидетельство о допуске к видам работ по строительству № 0356.01-2012-301606549-С-128, некоммерческое партнерство строительных организаций «Объединение строителей Астраханской области»

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль 0.00 тыс. руб.	Убыток 0.00 тыс.руб.	Кредиторская задолженность 2090.00 тыс. руб	Дебиторская задолженность 89296.00 тыс. руб
2. Информация о проекте строительства					
2.1	Цель проекта строительства	Строительство 9-ти этажного 90-ти квартирного жилого дома,			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Один			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	Апрель 2018 г. — Июнь 2019 г.			
2.4	Начало строительства	2 квартал 2018г.			
2.5	Окончание строительства	2 квартал 2019г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	АУ АО «Государственная экспертиза проектов» экспертным заключением № 004-01/2006 от 17.01.2006г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ 30-RU 30301000-33-2018 от 24.04.2018г до 22.11.2018г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка расположенного на территории г. Астрахани № 11 от 29.01.2008г. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани от 29.01.2008 №11 от 05.12.2008г. Право аренды продлено до 21.12.2009г Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани от 29.01.2008 №11 от 10.09.2014г. Право аренды продлено до 30.12.2017г. Бессрочное пользование земельным участком.			
	- право собственности (номер свидетельства о госу-дарств.-регистрации права собственности, дата выдачи)	г. Астрахань			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)				
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Белгородская 13 Описание: 9-ти этажный жилой дом (по ген.плану №19) в микрорайоне « Никитинский бугор-1» в Кировском районе г.Астрахани			
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Границы участка служат: с юга – жилой дом, Белгородская 11 к1/3, с севера – жилой дом Белгородская 15к2, с запада – жилой дом, Белгородская 15к3, с востока – проезжая часть ул. Белгородская			
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее кол-во квартир 90-го: 1- комнатных (54шт.) 2- комнатных (18шт.) 3- комнатных (18 шт.)			

2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	общая площадь квартир 4703,40 м ² , жилая площадь квартир 2267,10 м ² к-во этажей-9, количество квартир-90, строительный объем 23336,30 м ³ .
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строились объектом недвижимости является многоквартирный дом	
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) иным объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства относятся жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, отражающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	2 кв. 2019 года.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Ввиду малой вероятности осуществления финансирования и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится.
2.17	Планируемая стоимость строительства	22,5 млн. руб.
	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строительная компания «Астраханьмонтажстрой»
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство - страхование	Залог.
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор займа № 8 от 04.04.2018г., на сумму 364 тыс. руб. с Дроздовой Мариной Васильевной.

Директор ООО «Волго-Каспийский Рыбокомбинат»
полномочность руководителя, застройщика
М.П.

«Волго-Каспийская
Дата 04.04.2018г. 18г. 11ч 18м 18с»



[Handwritten signature in blue ink]

/Дроздова М.В./