

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №11 (по генплану)  
в «Жилой застройке в продолжение ул. Академической д. Афоино»,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

«15» мая 2018 года

## 1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2» Сокращенное наименование: ООО «СМУ-2»
1.2. Местонахождение	607680, Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Афоино, ул. Академическая, дом 5, помещение 126
1.3. Режим работы Застройщика	Понедельник-четверг с 9:00 до 17:00 Пятница с 9:00 до 16:00 Суббота, Воскресенье – выходные. Отдел продаж работает в субботу по предварительной записи. Тел: (831) 2 178 170, 2 178 172 Эл. адрес: <a href="mailto:ssroi@mts-nn.ru">ssroi@mts-nn.ru</a> Сайт: <a href="http://alhorsnn.ru/">http://alhorsnn.ru/</a>
1.4. Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 52 № 005104031 от 03.07.2013 г., ОГРН 1135260009719 Свидетельство о постановке на налоговый учет от 15.05.2017 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Нижегородской области, ИНН 5260361424, КПП 525001001
1.5. Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Варенов Сергей Владимирович – гражданин РФ, страна проживания – Россия – 50% долей в уставном капитале; Синева Лилия Витальевна, гражданин РФ, страна проживания – Россия – 0,6% долей в уставном капитале; Гармай Юлия Григорьевна, гражданин РФ, страна проживания – Россия – 49,4% долей в уставном капитале.
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Генеральный директор – Головин Сергей Геннадьевич – гражданин РФ, страна проживания – Россия.
1.7. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет,	Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академической д. Афоино: - Жилой дом №8: начало строительства – март 2015 г., окончание строительства – декабрь 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2016 г. - Жилой дом №9: начало строительства – январь 2016 г., окончание строительства – сентябрь 2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2017 г.



<p>предшествующих опубликованию данной декларации</p>	<p>- Жилой дом №10: начало строительства – ноябрь 2016 г., окончание строительства – декабрь 2018 г.</p>
<p>1.8. Коммерческое обозначение жилой застройки</p>	<p>Жилой комплекс «Академический» (ЖК «Академический»)</p>
<p>1.9. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функции Застройщика при строительстве указанного объекта не требуется.</p>
<p>1.10. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По состоянию на 30.03.2018 г.:</p> <p>1) Финансовый результат – 1 769 тыс. руб.  2) Кредиторская задолженность – 1 090 517 тыс. руб.  3) Дебиторская задолженность – 671 205 тыс. руб.</p>
<p>1.11. Размер уставного (складочного) капитала</p>	<p>2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.</p>



## 2. Информация о проекте строительства:

<b>2.1 Цель проекта строительства</b>	<p>1) Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного экономически доступного жилья в данном районе;</p> <p>2) Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории Кстовского района в примыкании к Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода в районе ИМФ РАН.</p>
<b>2.2 Этапы и срок реализации проекта</b>	<p style="text-align: center;">Начало строительства: I квартал 2018 года Окончание строительства: III квартал 2019 года</p>
<b>2.3 Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	<p>Положительное заключение № 77-2-1-3-0118-17 от «19» декабря 2017 года, выданное ООО «ЭПЦ-Гарант», г. Москва, свидетельства об аккредитации № RA.RU.610657 и № RA.AB.610685</p>
<b>2.4. О лице, выполнившем инженерные изыскания</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСервис», ИНН 5250019003</p>
<b>2.5. О лице, выполнившем архитектурно-строительное проектирование</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РОС-НН», ИНН 5259022410</p>
<b>2.6. Результат государственной экологической экспертизы</b>	<p>Не требуется.</p>
<b>2.7. Разрешение на строительство</b>	<p>52-гу 52526303 – 1010-2017 от 29.12.2017 г. выдано Администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области, срок окончания действия – 29.07.2019 г.</p>
<b>2.8. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства</b>	<p>Земельный участок, отведенный под строительство дома, находится в собственности ООО «СМУ-2». Основание регистрации права собственности: решение о перераспределении земельных участков № б/н от 23.04.2018 г., номер записи в ЕГРП 52:26:0010008:2816-52/114/2018-1 от 04.05.2018 г.</p> <p>Общая площадь 7376 кв.м., кадастровый номер 52:26:0010008:2816, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок.</p>
<b>2.9. Подключение к сетям инженерно-</b>	<p>-ТУ на водоснабжение, водоотведение № 4-2635НВ от 24.07.2017г., ОАО «Нижегородский водоканал»;</p>



<p><b>технического обеспечения</b></p>	<p>- ТУ на присоединение к электрическим сетям № 1Кс-14 от 16.06.2016г., ООО «Специнвестпроект»;</p> <p>- ТУ наружное электрическое освещение № 204/16 от 19.10.2016г., МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода»;</p> <p>- ТУ на подключение к сети газораспределения № О-3-0256КО/2016 от 10.05.2016 г., ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;</p> <p>- ТУ на телефонизацию и радиофикацию № 04-НН-17 от 16.11.2017 г., ПАО «МТС».</p>
<p><b>Описание строящегося объекта</b></p>	
<p><b>2.10. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</b></p>	<p>Жилой дом №11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжение ул. Академической д. Афоново», расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.</p> <p>Габариты дома в осях 43,05 x 15,62 м.</p> <p>Технический этаж (чердак) предусмотрен над 16 этажом для размещения инженерных коммуникаций. Выход на кровлю осуществляется по подъездной лестнице через противопожарную дверь. Вертикальная связь между этажами и эвакуация людей производится по лестнице типа Н1 с шириной марша 1,05 м непосредственно наружу.</p>
<p><b>2.11. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</b></p>	<p>Запроектированный шестнадцатэтажный (плюс технический этаж) многоквартирный одноподъездный жилой дом имеет следующие характеристики:</p> <p>Количество и площадь квартир:</p> <p>однокомнатные квартиры – 105 шт. - от 22,1 кв.м. до 48,6 кв.м.</p> <p>двухкомнатные квартиры – 45 шт. - от 55,2 кв. м. до 67,0 кв. м.</p> <p>трехкомнатные квартиры -15 шт. – от 84,3 кв.м до 86,8 кв. м.</p> <p>четырёхкомнатные квартиры – 1 шт. – 336,7 кв.м</p> <p>пятикомнатные квартиры – 1 шт. – 353,8 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 167 шт.</p> <p>Планировка и площадь квартиры указаны в поэтажных планах.</p> <p>Все квартиры имеют прихожую, кухню, санитарный узел, одну, две или три жилые комнаты, лоджию.</p> <p>Планировка помещений обеспечивает эвакуацию людей из здания в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*.</p>
<p><b>2.12. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p><b>Технико-экономические показатели:</b></p> <p>Площадь застройки - <u>798</u> кв. м.</p> <p>Строительный объем - <u>34750</u> куб. м., в т.ч. ниже отметки 0 – 0,00 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания - <u>10460</u> кв. м.</p> <p>в т.ч.:</p> <p>Помещения технического назначения – 644,57 кв. м.</p> <p>Площадь МОП – 1674 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 7910 кв. м.</p> <p>Количество этажей – 16 (плюс технический этаж)</p> <p>Степень огнестойкости здания: II</p> <p>Класс энергоэффективности – В</p> <p>Класс сейсмостойкости – класс не определен, т.к. область строительной площадки имеет сейсмичность менее 7 баллов</p> <p><b>Конструктивные решения:</b></p> <p>Тип здания – монолитный каркас с заполнением газосиликатными блоками.</p>



Фундамент: свайный  
 Перекрытия – железобетонный монолит  
 Стены 1 этажа: монолитный железобетон  
 Стены наружные: газосиликат  
 Утеплитель: Rockwool, ПСБС  
 Перегородки межквартирные: газосиликатные.  
 Перегородки межкомнатные: газосиликатные.  
 Перегородки санузлов: газосиликатные.  
 Лестницы: железобетонные  
 Крыша: плоская  
 Кровля: мягкая  
 Окна квартиры – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.  
 Окна лоджии – ПВХ профиль с одинарным остеклением.  
 Отлив – оцинкованный, окрашенный.  
 Двери: ДВП с деревянным заполнением, коробка – дерево.  
 Лифты – 2.  
 Отмостка: асфальт.  
**Инженерное оборудование:**  
 Холодное водоснабжение – по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определяются проектом.  
 Горячее водоснабжение – от крышной газовой котельной.  
 Теплоснабжение жилого дома – от крышной газовой котельной.  
 Канализация – по тех. условиям с подключением к существующей системе канализации.  
 Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов и кухни осуществляется через вентиляционные каналы.  
 Электроснабжение – по тех. условиям от существующих сетей. Точки подключения определяются проектом.  
 Телефонизация и Интернет: по тех. условиям от существующих сетей.  
 Подключение жилого помещения к центральному кабелю Провайдера осуществляется собственником самостоятельно и за свой счет;  
 Кондиционер: монтаж и подключение осуществляется участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет;  
 Радиоточка: по тех. условиям от существующих сетей. Радиоточка – в каждой квартире;  
 Домофон и видеонаблюдение: монтаж и подключение осуществляется управляющей компанией;  
 Индивидуальные приборы учета: монтаж и подключение осуществляется собственником самостоятельно и за свой счет.  
*Примечание: подключение дома к инженерным коммуникациям производится по выданным техническим условиям соответствующих служб и организаций.*

**2.13. Основные характеристики жилых помещений**

- **Этаж 1:** кв. №1 – 336,7 кв. м., кв. №2 – 353,8 кв. м.  
 - **Этаж 2:** кв. №3 – 35,3 кв. м., кв. №4 – 22,2 кв. м., кв. №5 – 25,5 кв. м., кв. №6 – 86,8 кв. м., кв. №7 – 33,8 кв. м., кв. №8 – 48,6 кв. м., кв. №9 – 27,6 кв. м., кв. №10 – 57,8 кв. м., кв. №11 – 67,0 кв. м., кв. №12 – 59,6 кв. м., кв. №13 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 3:** кв. №14 – 37,1 кв. м., кв. №15 – 22,2 кв. м., кв. №16 – 25,5 кв. м., кв.



№17 – 86,8 кв. м., кв. №18 – 33,8 кв. м., кв. №19 – 48,6 кв. м., кв. №20 – 27,6 кв. м., кв. №21 – 57,8 кв. м., кв. №22 – 67,0 кв. м., кв. №23 – 59,6 кв. м., кв. №24 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 4:** кв. №25 – 37,1 кв. м., кв. №26 – 22,2 кв. м., кв. №27 – 25,5 кв. м., кв. №28 – 86,8 кв. м., кв. №29 – 33,8 кв. м., кв. №30 – 48,6 кв. м., кв. №31 – 27,6 кв. м., кв. №32 – 57,8 кв. м., кв. №33 – 67,0 кв. м., кв. №34 – 59,6 кв. м., кв. №35 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 5:** кв. №36 – 37,1 кв. м., кв. №37 – 22,2 кв. м., кв. №38 – 25,5 кв. м., кв. №39 – 86,8 кв. м., кв. №40 – 33,8 кв. м., кв. №41 – 48,6 кв. м., кв. №42 – 27,6 кв. м., кв. №43 – 57,8 кв. м., кв. №44 – 67,0 кв. м., кв. №45 – 59,6 кв. м., кв. №46 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 6:** кв. №47 – 37,0 кв. м., кв. №48 – 22,1 кв. м., кв. №49 – 25,4 кв. м., кв. №50 – 84,3 кв. м., кв. №51 – 31,2 кв. м., кв. №52 – 45,7 кв. м., кв. №53 – 24,2 кв. м., кв. №54 – 55,2 кв. м., кв. №55 – 63,9 кв. м., кв. №56 – 59,5 кв. м., кв. №57 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 7:** кв. №58 – 37,0 кв. м., кв. №59 – 22,1 кв. м., кв. №60 – 25,4 кв. м., кв. №61 – 84,3 кв. м., кв. №62 – 31,2 кв. м., кв. №63 – 45,7 кв. м., кв. №64 – 24,2 кв. м., кв. №65 – 55,2 кв. м., кв. №66 – 63,9 кв. м., кв. №67 – 59,5 кв. м., кв. №68 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 8:** кв. №69 – 37,0 кв. м., кв. №70 – 22,1 кв. м., кв. №71 – 25,4 кв. м., кв. №72 – 84,3 кв. м., кв. №73 – 31,2 кв. м., кв. №74 – 45,7 кв. м., кв. №75 – 24,2 кв. м., кв. №76 – 55,2 кв. м., кв. №77 – 63,9 кв. м., кв. №78 – 59,5 кв. м., кв. №79 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 9:** кв. №80 – 37,0 кв. м., кв. №81 – 22,1 кв. м., кв. №82 – 25,4 кв. м., кв. №83 – 84,3 кв. м., кв. №84 – 31,2 кв. м., кв. №85 – 45,7 кв. м., кв. №86 – 24,2 кв. м., кв. №87 – 55,2 кв. м., кв. №88 – 63,9 кв. м., кв. №89 – 59,5 кв. м., кв. №90 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 10:** кв. №91 – 37,0 кв. м., кв. №92 – 22,1 кв. м., кв. №93 – 25,4 кв. м., кв. №94 – 84,3 кв. м., кв. №95 – 31,2 кв. м., кв. №96 – 45,7 кв. м., кв. №97 – 24,2 кв. м., кв. №98 – 55,2 кв. м., кв. №99 – 63,9 кв. м., кв. №100 – 59,5 кв. м., кв. №101 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 11:** кв. №102 – 37,0 кв. м., кв. №103 – 22,1 кв. м., кв. №104 – 25,4 кв. м., кв. №105 – 84,3 кв. м., кв. №106 – 31,2 кв. м., кв. №107 – 45,7 кв. м., кв. №108 – 24,2 кв. м., кв. №109 – 55,2 кв. м., кв. №110 – 63,9 кв. м., кв. №111 – 59,5 кв. м., кв. №112 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 12:** кв. №113 – 37,0 кв. м., кв. №114 – 22,1 кв. м., кв. №115 – 25,4 кв. м., кв. №116 – 84,3 кв. м., кв. №117 – 31,2 кв. м., кв. №118 – 45,7 кв. м., кв. №119 – 24,2 кв. м., кв. №120 – 55,2 кв. м., кв. №121 – 63,9 кв. м., кв. №122 – 59,5 кв. м., кв. №123 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 13:** кв. №124 – 37,0 кв. м., кв. №125 – 22,1 кв. м., кв. №126 – 25,4 кв. м., кв. №127 – 84,3 кв. м., кв. №128 – 31,2 кв. м., кв. №129 – 45,7 кв. м., кв. №130 – 24,2 кв. м., кв. №131 – 55,2 кв. м., кв. №132 – 63,9 кв. м., кв. №133 – 59,5 кв. м., кв. №134 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 14:** кв. №135 – 37,0 кв. м., кв. №136 – 22,1 кв. м., кв. №137 – 25,4 кв. м., кв. №138 – 84,3 кв. м., кв. №139 – 31,2 кв. м., кв. №140 – 45,7 кв. м., кв. №141 – 24,2 кв. м., кв. №142 – 55,2 кв. м., кв. №143 – 63,9 кв. м., кв. №144 – 59,5 кв. м., кв. №145 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 15:** кв. №146 – 37,0 кв. м., кв. №147 – 22,1 кв. м., кв. №148 – 25,4 кв. м., кв. №149 – 84,3 кв. м., кв. №150 – 31,2 кв. м., кв. №151 – 45,7 кв. м., кв. №152 – 24,2 кв. м., кв. №153 – 55,2 кв. м., кв. №154 – 63,9 кв. м., кв. №155 – 59,5 кв. м., кв. №156 – 30,3 кв. м.  
 - **Этаж 16:** кв. №157 – 37,0 кв. м., кв. №158 – 22,1 кв. м., кв. №159 – 25,4 кв. м., кв. №160 – 84,3 кв. м., кв. №161 – 31,2 кв. м., кв. №162 – 45,7 кв. м., кв. №163 – 24,2 кв. м., кв. №164 – 55,2 кв. м., кв. №165 – 63,9 кв. м., кв. №166 – 59,5 кв. м., кв. №167 – 30,3 кв. м.

**2.14. Основные характеристики нежилых помещений коммерческого назначения**

Нежилые помещения коммерческого назначения отсутствуют в данном строящемся объекте.

**2.15. Функциональное назначение нежилых помещений**

Инженерно-техническое



**2.16. Перечень помещений технического назначения, общего пользования**

- нежилое помещение (1 этаж) №170 (техническое) насосная – 21,73 кв. м.,
- нежилое помещение (1 этаж) №171 (техническое) электрощитовая – 13,86 кв. м.;
- нежилое помещение(технический этаж) №168 (техническое) помещение технического назначения – 570,90 кв. м.,
- нежилое помещение (крыша) №169 (техническое) котельная – 38,08 кв. м
- **Этаж 2:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,30 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,87 кв. м. и 8,56 кв. м., комната уборочного инвентаря – 4,77 кв. м.;
- **Этаж 3:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 4:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 5:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 6:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 7:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 8:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 9:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 10:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 11:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 12:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 13:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 14:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 15:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **Этаж 16:** МОП коридор – 39,59 кв. м., МОП лестничная клетка – 15,42 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м., МОП тамбур – 3,85 кв. м.;
- **технический этаж:** МОП лестничная клетка – 15,65 кв. м., МОП лифтовой холл – 12,33 кв. м.;
- **крыша:** МОП тамбур - 12,14 кв. м.

**2.17. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства**

Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, лифты, этажные коридоры, лестница, крыша, помещения инженерно-технического назначения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**2.18. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство**

22 677 кв.м



<p>которых осуществляется Застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	
<p>2.19. Этапы реализации проекта строительства</p>	<p>20% готовности – II квартал 2018 г.  40% готовности – III квартал 2018 г.  60% готовности – I квартал 2019 г.  80% готовности – II квартал 2019 г.  100% готовности – III квартал 2019 г.</p>
<p>2.16. Срок получения разрешения на ввод строящегося объекта в эксплуатацию</p>	<p>III квартал 2019 года.</p>
<p>2.17. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>МЧС России, Нижегородский Водоканал, Газпром газораспределение Нижний Новгород, Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской обл., Министерство строительства Нижегородской области.</p>
<p>2.18. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию данных рисков застройщиком</p>	<p>Предпринимательские риски.  Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами.  Страхование ответственности застройщика.</p>



<p><b>2.19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b></p>	<p><b>Генподрядчик:</b>          ООО «РОС-НН», адрес: г. Н. Новгород, ул.Б.Печерская, дом 26, П419;</p> <p><b>Подрядчики (субподрядчики):</b>          1) ООО «Электромонтаж НН», адрес г. Н.Новгород, ул. Невская, д. 19а, оф 225;          2) ООО «Компания «ВентСервис», адрес: г. Н.Новгород, ул. Памирская, д. 11, оф. 21;          3) ООО «Альтаир» - г. Н.Новгород, ул.Казанское шоссе, д.8, к.2, кв.23;          4) ООО «ОПС Промсервис», адрес: Нижегородская область, Кстовский район, дер. Афонино, ул. Академическая, д. 6, пом. 128;          5) ООО «Люкс-Сервис», адрес: г. Н.Новгород, ул. Пискунова, 21/2, оф. 302;          6) ООО «Интерлифт – НН» г. Н.Новгород, ул. Ломоносова, д. 9, оф. 407;          7) ООО «Русский Бизнес Концерн – РУБИКОН», адрес: Нижегородская область, Кстовский район, дер. Кузьминка, Набережная гребного канала д. 3;          8) ООО «СпецСтройИнжиниринг», адрес: г. Н.Новгород, ул. Родионова, д. 192Д, оф. 713.</p>
<p><b>2.20. Планируемая стоимость объекта</b></p>	<p>450 000 000 руб.</p>
<p><b>2.21. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>1) В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:2816, отведенный под строительство Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.</p> <p>2) При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>3) В соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого</p>



помещения по договору путем отчислений в государственный специализированный компенсационный фонд.

<b>2.22. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве</b>	нет
<b>2.23. Источник средств, при помощи которых Застройщик ведет строительство объекта</b>	Собственные средства. Средства, привлеченные по договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор

С.Г. Головин

