

Кому: **ООО «Созидание»**

Индекс: 454017

Адрес: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15

Тел. -

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

Дата: 25 декабря 2017г.

N 74-19-1325-2017

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Три десятиэтажных жилых дома (участок №3). Жилой дом № 1 (без инженерных сетей)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-1-4-0925-12 от 22.10.2012 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:06 01 002:387</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:06 01 002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 74192017-2634</b> утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района № 4528 от 20.12.2017г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект, выполнен Конструкторское бюро «Строительные технологии», 2012г.</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	10700,74	Площадь участка (кв. м):	16000,0
	Объем (куб.м.):	36868,81	в том числе подземной части (куб.м):	2360,67
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	-	-	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв.м.) – 7917,70 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) (кв.м.) – 8333,70 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4412,22; Количество квартир (шт.) – 159; в том числе: - 3-х комнатных (шт.) – 9; - 2-х комнатных (шт.) – 78; - однокомнатных (шт.) – 72; Количество секций (шт.) – 4. Площадь участка в границах благоустройства (кв.м.) – 5222,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стадион. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский район, п. Рошино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 25 августа 2018 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:



*(подпись)*

И.М. Азархин

(расшифровка подписи)

20 г.