

Проектная декларация.

Опроекте строительства жилой группы на территории бывшего Сенного рынка в районе ул.Фрунзе 71 г Новочеркаска Ростовской области .(2 очередь). Секции №7,8,9 от 18 апреля 2016г.

Информация о застройщике

1	Наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «Юг-Строй»
2	Фирменное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «Юг-Строй»
3	Место регистрации	346421,г. Новочеркасск, Ростовская обл., Харьковское шоссе 1
4	Режим работы	с 8-00 до 17-00, пн-пт
5	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №13 по Ростовской области 04.05.2012г. Регистрационный номер 1126183003176. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ-04.05.2012г. ОГРН 1126183003176, ИНН 6150069771
6	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые Обладают пятью и более процентами голосов в его органе управления	Журавель Н.Н.-100%
7	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0416.01-2012-6150069771-С-180 выдан 10 августа 2012 года СРО НП «МОСК» г. Санкт-Петербург
8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании на 31.12.2015г.: Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.:составляет – 84644 тыс.руб Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.:составляет- 79744 тыс.руб

Информация о проекте строительства

9	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
---	----------------------------	--

10	Информация о сроках реализации проекта	начало: 2 квартал 2016 года окончание: 4 квартал 2018 года
11	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация по объекту "Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул.Фрунзе г.Новочеркасска"разработана ООО "Оптима Проект" г.Ростов-на Дону.Имеет положительное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Ростовской области по рабочему объекту жилой группы на территории бывшего Сенного рынка в районе ул.Фрунзе в г.Новочеркааске, 2 очередь строительства №0759.1-2006/3399-04
12	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 61355000-0507 выдано 20.03.2015г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Новочеркасска. Действует до до 15.08.16 г.
13	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка ,если застройщик не является собственником Информация о границах земельного участка и площади земельного участка, предусмотренного проектом	Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0010620:775 принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи недвижимости от 21.03.2016 года, доп.соглашения к договору купли-продажи недвижимости от 21 марта 2016 года от 04.04.2016 года, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии(Росреестр) №61-61/031-61/031/003/2016-1491/2.Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0010620:44 находится в аренде у застройщика на основании соглашения уступки прав по Договору аренды земельного участка от 24.10.2013 г №13/066 от 16.06.2016г. , доп.соглашения к договору аренды земельного участка от 24.10.2013 г. №13/066 от 15.11.2013 ,Договора №13/066 аренды земельного участка для проектирования и строительства жилья от 24 октября 2013 г. Границы участков в соответствии с кадастровым планом.
14	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г.Новочеркасск, ул.Фрунзе,71"г"
15	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	

	наименование	ед.изм.	Кол-во	Кол-во	Кол-во
			7 секция	8 секция	9 секция
1	Кол-во квартир в секции/всего	шт.	47	40	47
2	Кол-во 1-к квартир на 1 и тип.этажах	шт.	6	3	6
3	Кол-во 1-к квартир на мансардном этаже	шт.	4	4	4
4	Кол-во 2-к квартир на 1 и тип.этажах	шт.	0	2	0
5	Кол-во 2-к квартир на мансардном этаже	шт.	1	1	1
6	Мансарда	эт.	1	1	1
7	Строительный объем здания	м ³	11310,62	13918,06	11310,62
8	В т.ч. подземная часть	м ³	927,2	1140,5	927,2
9	Общая площадь всего, в т.ч.	м ²	2181,66	2709,42	2181,66
10	Площадь тех. подполья	м ²	277,8	306,93	277,8
11	Площадь 1-го этажа	м ²	271,33	299	271,33
12	Площадь типового этажа	м ²	272,35	299,7	272,35
			276,23	305,29	276,23
13	Общая площадь застройки*(в ограждающих конструкциях)	м ²	359,05	392,02	359,05
14	Общая площадь квартир*(лоджии К=0)	м ²	1842,09	2005,35	1842,09
15	Общая площадь квартир*(балкон К=0) 1-го этажа	м ²	230,46	252,71	230,46
16	Общая площадь квартир*(балкон К=0) типового этажа	м ²	230,46	252,71	230,46
17	Общая площадь квартир* (балкон К=0) мансардного этажа	м ²	228,87	236,38	228,87
18	Жилая площадь квартир	м ²	853,19	939,96	853,19
	Всего				
19	Жилая площадь квартир 1-го этажа	м ²	106,46	119,01	106,46
20	Жилая площадь квартир типового этажа	м ²	106,46	119,01	106,46
21	Жилая площадь квартир мансардного этажа	м ²	107,97	106,89	107,97
22	Расчетное кол-во жителей (18м ² на 1 чел.)	чел.	103	110	103

16	Информация о функциональном назначении нежилых помещений многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в секциях жилого дома не предусмотрено.
17	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Техническое подполье, лестницы, лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, машинные отделения для обслуживания лифта, системы инженерного обеспечения здания
18	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2018 года
19	Информация об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
20	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски - повышение цен на строительные материалы, форс-мажорные обстоятельства.
21	Информация о мерах по страхованию рисков застройщика	Договора поручительства банка
22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "Юг-Строй"

23	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Сто пятьдесят миллионов рублей
24	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	За счет собственных средств
25	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор участия в долевом строительстве жилья №156 от 5.05.2015 Договор участия в долевом строительстве жилья №157 от 5.05.2015, Договор участия в долевом строительстве жилья №158 от 5.05.2015

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим

Законодательством, находится в офисе ООО «ЮГ-Строй» по адресу: 346421, Ростовская область, г. Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1

Проектная декларация опубликована на официальном сайте: www.us266543.wixsite.com/ug-stroy

Директор ООО "ЮГ-Строй"



Теперин В.Ю.