

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Юг-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346416, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

шоссе Харьковское, 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 20 марта 2015

№

RU61355000-0507

**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в г. Новочеркасске Ростовской обл. II очередь строительства. Секции 7, 8, 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Главгосэкспертизы России по Ростовской области; Ростовский Государственный строительный университет. Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Общество с ограниченной ответственностью «АМК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0759.1-2006/3399-04 от 25 апреля 2007 г.; № 6-1-1-0070-12 от 29.06.2012 г.; № 61-2-1-2-0134-18 от 25 июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010620:44; 61:55:0010620:775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	61:55:0010620

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.09.2014 № RU61355000-0000000000000568; 11.05.2018 № RU61308000-1161 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Митос-Строй», шифр 11/04/И, 2006 г.; Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Юг», шифр 2710-15/042015 г.; Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», шифр 2/2018-2, 2018 г.; Общество с ограниченной ответственностью «Экосфера», 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «СтройгазСервис», шифр 4-КБ-2018-ИОС6.2, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8502,96	Площадь участка (кв. м):	8724,0; 193,0
	Объем (куб. м):	31497,5	в том числе подземной части (куб. м):	2650,17
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	163
	Площадь застройки (кв. м):	1186,57		
	Иные показатели:	Количество квартир – 128 шт., общая площадь квартир – 6505,82 кв.м., жилая площадь квартир – 2722,98 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-г		

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 31 мая 2019 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 2/2018-2-ПОС

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Грицай

(расшифровка подписи)

08 августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
Продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 09.08.2018  
2 лист А

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города

*О.В. Грицай* О.В. Грицай



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.08.2018

№ 23-р

г. Новочеркасск

**О внесении изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства: «Жилая группа на территории бывшего  
Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в г. Новочеркасске Ростовской  
обл. II очередь строительства. Секции 7, 8, 9» от 20.03.2015  
№ RU61355000-0507, выданное обществу  
с ограниченной ответственностью «Юг-Строй»**

На основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Юг-Строй» Журавель Н.Н. от 25.06.2018 № 43-2018 (вх. № 57.1.2.2/550 от 24.07.2018), в связи с внесением изменений проектную документацию на строительство объекта капитального строительства: «Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в г. Новочеркасске Ростовской обл. II очередь строительства. Секции 7, 8, 9», на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010620:44, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-г, а также на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010620:775, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, 71-г, учитывая представленную проектную документацию, разработанную ООО «СтройИнвестПроект», шифр 2/2018-2, руководствуясь статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Жилая группа на территории бывшего Сенного рынка в районе ул. Фрунзе, 71-г в г. Новочеркасске Ростовской обл. II очередь строительства. Секции 7, 8, 9» от 20.03.2015 № RU61355000-0507, согласно проектной документации, разработанной ООО «СтройИнвестПроект», шифр 2/2018-2;

2. Отделу планировки и застройки (Кутненко Ф.Б.):

2.1. оформить разрешение на строительство от 20.03.2015 № RU61355000-0507 согласно форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного

надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и общества с ограниченной ответственностью «Юг-Строй».

Главный архитектор – начальник Управления архитектуры и градостроительства



О.В. Грицай