Утверждено: приказ №02 от «18» 05 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
об объекте капитального строительства жилого здания «Квартал №7» с инженерными сетями по адресу: Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района (вторая очередь строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы
Жилищно-строительный кооператив «СИТИ» (ЖСК «СИТИ»)
Место нахождения: 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/б, стр. 14.
Режим работы застройщика – понедельник- пятница с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00, выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица, зарегистрированного 10.10.2013 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г.Томску 10.10.2013 года Серия 70 № 001718358
ОГРН 1137017020700.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цели проекта, этапы, сроки реализации:
Целью проекта является строительство здания, удовлетворение спроса в жилье.
Плановый срок окончания строительства – 20 января 2019г.

2. Разрешение на строительство:
Разрешение № RU 70-303-79-2017 от 29.12.2017г., выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения. Срок действия до 20.01.2019г.

3. Права застройщика на земельный участок.
Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании: Протокола внеочередного собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Карьероуправление» от 20.11.2015 №5/2015; Решения от 14.11.2016 №6/2016; Договора купли – продажи земельных участков от 27.12.2014; Решения от 07.10.2016 №5/2016; Решения от 14.03.2017 №2/2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2017 сделана запись регистрации № 70:14:0100038:3923-70/0012017-1
Кадастровый паспорт земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Кисловка, №70:14:0100038:3923. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка. Площадь 10006+/-35 кв.м.

4. Месторасположение строящегося дома, его описание:
Адрес (местоположение) объекта: Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР «Северный».

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и их описание:
Количество этажей (шт.) в том числе подземный – 5/1; этажность – 4
Количество квартир (шт.) – 187 квартир, в том числе:
1 - комнатных – 119
2х – комнатных – 54
3х – комнатных - 14
Строительный объем здания (куб.м) – 62216,43
выше отметки 0,000 (куб.м) – 54128,34
ниже отметки 0,000 (куб.м) – 8 088,09
Общая площадь квартир ($м^2$) (с учетом лоджий)– 9542,94
Общая площадь квартир ($м^2$) (без учета лоджий)– 9126,67

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.
На первом этаже жилого дома расположены офисные помещения.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности.
Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного

дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 20 января 2019г., уполномоченный орган на выдачу разрешения: Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения.

9. Информация о возможные финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщика таких рисков. и другие риски, меры по добровольному страхованию застройщика.

Повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы, форс-мажорные обстоятельства. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Наименование организации	Выписка из реестра саморегулируемой организации	Дата выдачи
ООО «ТИС»	№463	20.04.2018

Председатель Правления ЖСК «СИТИ» **Г.А. Малышева**