

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Восток»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**117452, город Москва,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**Балаклавский пр-кт, д. 24 к. 1,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**этаж 1 помещ. IV/ком. 12/офис а7л**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«07» июля 2022 г.**

**N 71-RU71326000-36-2022**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр экспертных решений»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-038823-2022 от 17.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:252
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2022-4575 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 25.02.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 22.12.2020 № 4703
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация (шифр 109-18-22) разработана ООО «КапиталСтройПроект», подтверждения ООО «КапиталСтройПроект» соответствия изменений №1-22 от 24.06.2022, утвержденные

	безопасности объекта	главным инженером проекта Абрамовым А.Н., подтверждения ООО «КапиталСтройПроект» соответствия изменений №2-22 от 04.07.2022, утвержденные главным инженером проекта Абрамовым А.Н. ООО «КапиталСтройПроект» соответствия изменений №3-22 от 07.07.2022, утвержденные главным инженером проекта Абрамовым А.Н.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	поз. 18-19: 15356,15; поз. 20-21: 15356,15; поз. 22: 7678,14	Площадь участка (кв. м):	21949,0
Объем (куб. м):	поз. 18-19: 52710,10; поз. 20-21: 52710,10; поз. 22: 26375,64	в том числе подземной части (куб. м):	поз. 18-19: 4145,00; поз. 20-21: 4145,00; поз. 22: 2072,50
Количество этажей (шт.):	поз. 18-19: 11 (+ 2 технических помещения на кровле); поз. 20-21: 11 (+ 2 технических помещения на кровле); поз. 22: 11 (+ 1 техническое помещения на кровле)	Высота (м):	-
Количество подземных	поз. 18-19: 1; поз. 20-21: 1;	Вместимость (чел.):	-

этажей (шт.):	поз. 22: 1		
Площадь застройки (кв. м):	поз. 18-19: 1540,944; поз. 20-21: 1540,944; поз. 22: 770,23		
Иные показатели:	<p>1 этап – жилой дом поз. 18-19.  2 этап – жилой дом поз. 20-21.  3 этап – жилой дом поз. 22.  Количество секций/ подъездов:  поз. 18-19 - 2 шт.; поз. 20-21 - 2 шт.; поз. 22 – 1 шт.  Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов):  поз. 18-19 - 2 шт.; поз. 20-21 - 2 шт.; поз. 22 – 1 шт.  Общая площадь квартир:  поз. 18-19 - 10693,16 кв. м; поз. 20-21 - 10693,16 кв. м;  поз. 22 - 5352,59 кв. м.  Общая площадь нежилых помещений:  поз. 18-19 - 785,85 кв. м; поз. 20-21 - 785,85 кв. м;  поз. 22 - 402,53 кв. м, в т.ч.:  - помещения хранения санок, колясок и велосипедов: –  поз. 18-19 - 726,37 кв. м; поз. 20-21 - 726,88 кв. м;  поз. 22 - 356,13 кв. м;  - технические помещения  (насосная, электроцитовая, маш. помещение лифтов):  поз. 18-19 - 59,48 кв. м; поз. 20-21 - 58,97 кв. м;  поз. 22 - 46,40 кв. м.  Количество лифтов 1000 кг:  поз. 18-19 – 2 шт.; поз. 20-21 – 2 шт.; поз. 22 – 1 шт.  Строительный объем надземной части жилого дома:  поз. 18-19 – 48569,01 куб. м; поз. 20-21 – 48569,01 куб. м;  поз. 22 – 24303,14 куб. м.  Количество квартир:  поз. 18-19 – 228 шт.; поз. 20-21 – 228 шт.;  поз. 22 – 119 шт.  в т.ч.:  - однокомнатные:  поз. 18-19 – 140 шт.; поз. 20-21 – 140 шт.;  поз. 22 – 80 шт.;  - двухкомнатные:  поз. 18-19 – 78 шт.; поз. 20-21 – 78 шт.;  поз. 22 – 39 шт.;  - трехкомнатные:  поз. 18-19 – 10 шт.; поз. 20-21 – 10 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

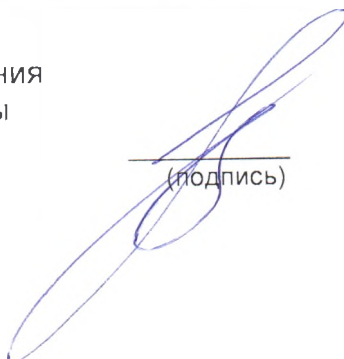
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 07 апреля 2032 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-18-22-ПОС)

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

  
(подпись)

И.Г. Кузовенкова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.