

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-08-12-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и строительства администрации Задонского муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Панорама»
2.2.2. ИНН:	4808000263
2.2.3. ОГРН:	1154827005739
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1, расположенный по адресу: г. Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, К. Челядиной улица, кадастровый номер: 48:08:0720401:334 (I этап строительства)»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Липецкая область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Задонский муниципальный район</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>городское поселение</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Задонск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица К.Челядиной, земельный участок 28</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>48:08:0720401:334</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>1000</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>23.11.2023</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>РФ-48-4-08-1-01-2023-0060</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Отдел архитектуры и строительства администрации Задонского муниципального района Липецкой области</i>
4.4. Условный номер земельного участка	

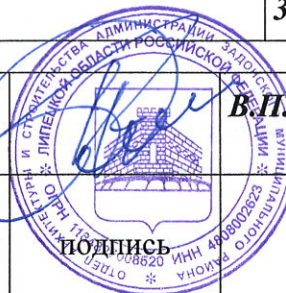
(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Разомазова</i>
5.1.2. Имя:	<i>Юлия</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>482414890811</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>319482700011291</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	11.12.2023
6.1.X.2. Номер:	48-2-1-3-075897-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	11.12.2023
6.1.X.2. Номер:	48-2-1-3-075897-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом №1, расположенный по адресу: г. Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, К. Челядиной улица, кадастровый номер: 48:08:0720401:334 (I этап строительства)»</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>405,9</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): а) жилого многоквартирного дома (по внутреннему контуру), в том числе: -этажа (по внутреннему контуру) -подвала (по внутреннему контуру) б) общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (без учета балконов), в том числе: - общая площадь первого этажа - общая площадь второго этажа - общая площадь третьего этажа - общая площадь подвала в)общая площадь помещений общего пользования, в том числе: - общая площадь помещений первого этажа - общая площадь помещений второго этажа - общая площадь помещений третьего этажа	<i>1117,2 279,3 279,2 1013,7 247,7 252,3 252,3 261,4 77,3 22,7 27,3 27,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир многоквартирного дома (без учета балконов), в том числе:	675,0
- общая площадь квартир на каждом этаже, из них:	225,0
- двухкомнатная квартира №1, общей площадью	58,3
- двухкомнатная квартира №2, общей площадью	51,4
- двухкомнатная квартира №3, общей площадью	51,6
- трехкомнатная квартира №4, общей площадью	63,7
Общая площадь квартир многоквартирного дома (с учетом балконов), в том числе:	685,8
- общая площадь квартир на каждом этаже (с учетом балконов)	228,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	12
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	12
7.1.11. в том числе квартир (штук):	12
в том числе:	
-двухкомнатных на одном этаже	3
-трехкомнатных на одном этаже	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м): здания от отметки пола первого этажа до конька кровли	11,7
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем, (куб.м) в том числе:	4184,8
-надземной части	3450,2

Начальник отдела архитектуры и строительства		В.П. Дмитриев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано
прошнуровано
скреплено

В.П. Дмитриев