

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000476 от 18.12.2023

Жилой комплекс «БАТАШИ ПАРК-3» в г. Туле

Дата первичного размещения: 18.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАТАШИ ПАРК-3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 300041 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 17 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74872545545 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: batashipark_3@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлихина |
| | 1.5.2 | Имя: Любовь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАШИ ПАРК-3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7100045199 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100045199 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1237100014029 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлихина |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 64 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-326-023 62 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710518247186 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Полехин |
| | 3.3.2 | Имя: Артем |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 36 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-431-385 76 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710304989110 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлихина |
| | 3.4.2 | Имя: Любовь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-326-023 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710518247186 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно владеет юридическим лицом или оказывают существенное влияние на принятие им решений |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАТАШИ-ПАРК-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100043226 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237100011950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ БАТАШИ-4 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100013746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШИ БАТАШИ-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7104084872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100011030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Наши Баташи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107136310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100007102 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАТАШИ ПАРК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100020518 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227100005406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШИ БАТАШИ-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7104084858 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100001096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 13.11.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 500,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,40 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом (поз.3) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Веневское |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Шоссе Веневское |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23195.14 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом (поз.4) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Веневское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Шоссе Веневское |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9907.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 231,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 392,23 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 741,38 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 741,38 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104071640 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-074153-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18/22-3-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104071640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-14-78-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Авилушкина |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Ольга |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710507058388 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Миляева |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Юлия |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710709462219 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:6058 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 535,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 191 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Главными элементами благоустройства являются:газоны; насаждения деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Главными элементами благоустройства являются:-газоны;-насаждения деревьев и кустарников;-асфальтированные проезды;-тротуары, вымощенные плиткой |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1062/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865 290,07 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1062/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865 290,07 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/-2182 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иг-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепло и точка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7100039100 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10-2023ТПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электромонтаж |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7107109099

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
312

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 55.47 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 87.28 | 2 | 30.83 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 77.86 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 78.62 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 113.97 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 49.38 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 53.99 | 2 | 22.28 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 47.88 | 2 | 20.05 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.56 | 2 | 21.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 51.32 | 2 | 21.03 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 101.06 | 3 | 41.13 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 87.66 | 3 | 33.31 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 93.26 | 3 | 35.35 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 46.26 | 2 | 22.86 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 59.53 | 2 | 27.22 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 43.45 | 1 | 14.26 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 45.32 | 1 | 17.59 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 93.95 | 3 | 33.48 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 85.58 | 3 | 41.37 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 32.58 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 46.26 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 1 | 2 | 50.69 | 1 | 15.95 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 1 | 2 | 58.78 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 1 | 2 | 78.94 | 2 | 26.59 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 1 | 2 | 54.92 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 12.08 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 1 | 2 | 55.51 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 1 | 2 | 85.40 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 1 | 2 | 55.91 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 161 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 179 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 60.86 | 2 | 21.11 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 112.73 | 3 | 39.17 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 215 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.26 | 1 | 21.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 36.18 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 40.59 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 57.41 | 2 | 22.69 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 36.17 | 1 | 10.49 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 36.76 | 1 | 10.73 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 67.20 | 2 | 30.26 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 38.00 | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 1 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 1 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 1 | 3 | 89.15 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 1 | 3 | 59.41 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 1 | 3 | 102.54 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 2 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 2 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 2 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 2 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 2 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 2 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 3 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 3 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 3 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 3 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 3 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 3 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 4 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 4 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 4 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 4 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 4 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 4 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 5 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 5 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 5 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 5 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 5 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 5 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 6 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 6 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 6 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 6 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 6 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 6 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 7 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 7 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 7 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 7 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 7 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 7 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 8 | 3 | 60.35 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 8 | 3 | 35.42 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 8 | 3 | 31.87 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 8 | 3 | 58.77 | 2 | 27.75 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 8 | 3 | 43.05 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 8 | 3 | 82.39 | 3 | 39.63 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 1 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 1 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 1 | 4 | 97.49 | 3 | 42.61 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 2 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 2 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 2 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 2 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 2 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 3 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 3 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 3 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 3 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 3 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 4 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 4 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 4 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 4 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 4 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 5 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 5 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 5 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 5 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 5 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 6 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 6 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 6 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 6 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 6 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 7 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 7 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 7 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 7 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 7 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 8 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 304 | Квартира | 8 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 8 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 8 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 8 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 9 | 4 | 54.70 | 2 | 22.65 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 9 | 4 | 63.42 | 2 | 24.86 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 9 | 4 | 36.27 | 1 | 12.41 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 9 | 4 | 35.33 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 9 | 4 | 80.12 | 3 | 38.71 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 41.36 | Офис | 41.36 | 3.47 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 50.01 | Офис | 50.01 | 3.47 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 69.36 | Офис | 69.36 | 3.47 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.06 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 37.83 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 25.01 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 30.65 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.99 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4а-5а | Общественное | 7.74 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1а-2а | Общественное | 7.65 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж, в осях 6б-8б | Общественное | 7.62 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1б-2б | Общественное | 8.17 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж, в осях 5в-6в | Общественное | 10.17 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж, в осях 6в-7в | Общественное | 6.23 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж, в осях Вг-Гг | Общественное | 8.59 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж, в осях Аг-Бг | Общественное | 5.14 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.29 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.98 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.50 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.52 |
| 18 | Кладовая | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.18 |
| 19 | Кладовая | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.38 |
| 20 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.06 |
| 21 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 28.10 |
| 22 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 30.54 |
| 23 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.35 |
| 24 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.21 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.33 |
| 26 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.45 |
| 27 | Коммерческое помещение | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2а-4а | Общественное | 41.36 |
| 28 | Коммерческое помещение | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4а-6а | Общественное | 50.01 |
| 29 | Коммерческое помещение | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 69.36 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.01 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.53 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 25.57 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 31.11 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 20.01 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.53 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 25.57 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 31.11 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 20.01 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 24.53 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 25.57 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 31.11 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 20.01 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.53 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 25.57 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 31.11 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 20.01 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.53 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 25.57 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 31.11 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1,7 этаж | Общественное | 20.01 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.53 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 25.57 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 31.11 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1,8 этаж | Общественное | 20.01 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.53 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 25.57 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 31.11 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1,9 этаж | Общественное | 20.01 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.53 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 31.11 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1,10 этаж | Общественное | 20.01 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1,11 этаж | Общественное | 20.01 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1,12 этаж | Общественное | 20.01 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1,13 этаж | Общественное | 20.01 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1,14 этаж | Общественное | 20.01 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1,15 этаж | Общественное | 20.01 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.54 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.54 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.54 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.54 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.54 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1,7 этаж | Общественное | 16.54 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.54 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.54 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.54 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.54 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1,12 этаж | Общественное | 16.54 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1,13 этаж | Общественное | 16.54 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1,14 этаж | Общественное | 16.54 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 1,15 этаж | Общественное | 16.54 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4а-8а | Общественное | 55.48 |
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж в осях Ба-Га | Общественное | 14.95 |
| 83 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 25.87 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 6.39 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 89 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 2,2 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 92 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2этаж | Общественное | 26.18 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 95 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 2,3 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 26.18 |
| 100 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 104 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 2,4 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4этаж | Общественное | 26.18 |
| 107 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 112 | Межквартирный коридор | Подъезд 2,5 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5этаж | Общественное | 26.18 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 118 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 2,6 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 120 | Межквартирный коридор | Подъезд 3,6 этаж | Общественное | 26.18 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 122 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 124 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 125 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 3,7 этаж | Общественное | 26.18 |
| 128 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 129 | Межквартирный коридор | Подъезд 4,7 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 130 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 132 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 133 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 134 | Межквартирный коридор | Подъезд 3,8 этаж | Общественное | 26.18 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 8этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 136 | Межквартирный коридор | Подъезд 4,8 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 137 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 138 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж, в осях Бб-Вб | Общественное | 19.83 |
| 140 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж, в осях Гб-Еб | Общественное | 10.46 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж, в осях 1г-2г | Общественное | 6.82 |
| 142 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж, в осях 3г-4г | Общественное | 10.97 |
| 143 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 144 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 145 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 146 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 148 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 149 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 150 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 152 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |
| 153 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж, в осях Аа-Да | Общественное | 18.90 |
| 154 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж, в осях 4а-9а | Общественное | 37.62 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подвал, электрощитовая. Подъезд 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подвал, ИТП. Подъезд 1 | Тепловой узел, узел ввода ГВС | Теплоснабжение |
| 3 | Подвал, насосная. Подъезд 1 | Насосная, узел ввода ХВС | Система холодного водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 6 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 7 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 8 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 14 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 15 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 16 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 17 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система ливневой канализации | Отведение дождевых стоков |
| 18 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система ливневой канализации | Отведение дождевых стоков |
| 19 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система ливневой канализации | Отведение дождевых стоков |
| 20 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система ливневой канализации | Отведение дождевых стоков |
| 21 | Места общего пользования , Подъезд 1 | Система отопления | Отопление МОП |
| 22 | Места общего пользования , Подъезд 2 | Система отопления | Отопление МОП |
| 23 | Места общего пользования , Подъезд 3 | Система отопления | Отопление МОП |
| 24 | Места общего пользования , Подъезд 4 | Система отопления | Отопление МОП |
| 25 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система радификации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 26 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система радификации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 27 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система радиофикации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 28 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система радиофикации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 29 | Места общего пользования, Подъезд 1 | Технологическое оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Система дымоудаления |
| 30 | Места общего пользования, Подъезд 1 | Лифт, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 31 | Места общего пользования, Подъезд 2 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 32 | Места общего пользования, Подъезд 3 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 33 | Места общего пользования, Подъезд 4 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 34 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система диспетчеризации лифтов | Управление инженерным оборудованием дома |
| 35 | Придомовая территория | Опоры наружного электроосвещения | Наружное электроосвещение |
| 36 | Придомовая территория | Сети наружного электроосвещения | Наружное электроосвещение |
| 37 | Придомовая территория | Сети электроснабжения | Электроснабжение |
| 38 | Придомовая территория | Сети холодного водоснабжения и противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 39 | Придомовая территория | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 40 | Придомовая территория | Сети ливневой канализации | Водоотведение |
| 41 | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система автоматической пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности |
| 42 | Подземная и надземная части, Подъезд 2 | Система автоматической пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности |
| 43 | Подземная и надземная части, Подъезд 3 | Система автоматической пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности |
| 44 | Подземная и надземная части, Подъезд 4 | Система автоматической пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 811 575 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810666000017183 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 811 575 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 811 575 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104071640 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-074153-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18/22-3-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104071640 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-14-78-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Авилушкина |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Ольга |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710507058388 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Миляева |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Юлия |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710709462219 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:020701:6058 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 535,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 191 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями Норм градостроительного проектирования МО г.Тула и СП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Главными элементами благоустройства являются:газоны; насаждения деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1062/23 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865 290,07 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1062/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865 290,07 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/-2182 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иг-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепло и точка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7100039100 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10-2023ТПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электромонтаж |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7107109099

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
129

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.82 | 3 | 30.92 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 22.61 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 36.17 | 1 | 11.00 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 54.31 | 2 | 21.57 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 91.13 | 3 | 35.92 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 91.13 | 3 | 35.92 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 91.13 | 3 | 35.92 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 91.13 | 3 | 35.92 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 64.24 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 54.26 | 2 | 21.49 | 2.75 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.81 | 1 | 21.06 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 50.28 | 2 | 22.90 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 91.13 | 3 | 35.92 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 65.76 | 2 | 24.63 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 47.07 | 1 | 13.66 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое | 3.16 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.69 |
| 4 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.16 |
| 5 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 79.54 |
| 6 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 54.55 |
| 7 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 19.83 |
| 8 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 18.46 |
| 9 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 54.55 |
| 10 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 19.83 |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 18.46 |
| 12 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 54.55 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 13 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 19.83 |
| 14 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 18.46 |
| 15 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 54.55 |
| 16 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 19.83 |
| 17 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 18.46 |
| 18 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 54.55 |
| 19 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 19.83 |
| 20 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 18.46 |
| 21 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 54.55 |
| 22 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 19.83 |
| 23 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 18.46 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 54.55 |
| 25 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 19.83 |
| 26 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 18.46 |
| 27 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 54.55 |
| 28 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 19.83 |
| 29 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 18.46 |
| 30 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 54.55 |
| 31 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 19.83 |
| 32 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 18.46 |
| 33 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 54.55 |
| 34 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 19.83 |
| 35 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 18.46 |
| 36 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 54.55 |
| 37 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 19.83 |
| 38 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 18.46 |
| 39 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 54.55 |
| 40 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 19.83 |
| 41 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 18.46 |
| 42 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 54.55 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 43 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 19.83 |
| 44 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 18.46 |
| 45 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 54.55 |
| 46 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 19.83 |
| 47 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 18.46 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подвал, электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Подвал, ИТП | Тепловой узел, узел ввода ГВС | Теплоснабжение |
| 3 | Подвал, насосная | Насосная, узел ввода ХВС | Система холодного водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 7 | Подземная и надземная части | Система ливневой канализации | Отведение дождевых стоков |
| 8 | Места общего пользования | Система отопления | Отопление МОП |
| 9 | Подземная и надземная части | Система радификации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 10 | Места общего пользования | Технологическое оборудование приточно-вытяжной вентиляции | Система дымоудаления |
| 11 | Места общего пользования | Лифт, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме | Система диспетчеризации лифтов | Управление инженерным оборудованием дома |
| 13 | Придомовая территория | Опоры наружного электроосвещения | Наружное электроосвещение |
| 14 | Придомовая территория | Сети наружного электроосвещения | Наружное электроосвещение |
| 15 | Придомовая территория | Сети электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------|---|---------------|
| 16 | Придомовая территория | Сети холодного водоснабжения и противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 17 | Придомовая территория | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 18 | Придомовая территория | Сети ливневой канализации | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 337 069 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810666000017183 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 337 069 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 337 069 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660989044569733234196865921076532908406

Владелец: ООО СЗ "БАТАШИ ПАРК-3", ПАВЛИХИНА ЛЮБОВЬ
ДМИТРИЕВНА, ТУЛА ГОРОД

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025