

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

## Разрешение на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	22.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	54-517101-10-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Маслянинского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	22.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Маслянинская строительная организация»
2.2.2. ИНН:	5431106280
2.2.3. ОГРН:	1025405431336
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство трехэтажного жилого дома на 18 квартир по адресу: р.п. Маслянино, ул. Светлая, 57, Маслянинского района, Новосибирской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Маслянинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района):	городское поселение рабочий поселок Маслянино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Маслянино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Светлая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 57
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:17:010305:181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	3781,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	22.03.2023
4.3.X.2. Номер:	54-517-101-012
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Маслянинского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ»
5.2.2. ИНН:	5948995726
5.2.3. ОГРН:	1145958020010
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	04.2023
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1 .X. 1. Дата утверждения:	18.05.2023
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-026038-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Строительство трехэтажного жилого дома на 18 квартир по адресу: р.п. Маслянино, ул. Светлая, 57, Маслянинского района, Новосибирской области
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание

7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м) :	451,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.Х.5. Площадь (кв.м):	1474,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	719,1
7.Х.8. Количество помещений (штук):	20
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	18
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	18
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	4
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	15,06
7.Х. 17. Другие показатели :	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 719,1 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)- 873,3 кв.м., количество квартир - 18, в том числе 1-комнатные-6, 2-комнатные-12, площадь общего имущества многоквартирного дома- 373,7 кв.м. Строительный объем 4955,6 куб.м., в том числе подземной части 823,5 куб.м.

Заместитель главы администрации Маслянинского района по строительству		А.С. Быстров
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия