

Кому: **ООО ФСК «Стройфин»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410056, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., 65  
для граждан, полное наименование организации — для юридических

лиц), его почтовый индекс и адрес,  
e-mail: [stroifinfsk@mail.ru](mailto:stroifinfsk@mail.ru)  
адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 января 2020

№ 64-RU 64304000- 3 -2020

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Одноподъездный кирпичный жилой дом по ул. Бардина, 10 в Ленинском районе г. Саратова» )**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская область, г. Саратов, ул им. Бардина И.П., д. № 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040409:3112**

строительный адрес: **Саратовская область, г Саратов, ул им. Бардина И.П., д. № 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-87-2018, дата выдачи 16 апреля 2018 года, с изменениями на основании распоряжений от 5 июля 2018 г. № 223-р, от 29 октября 2018 г. № 404-р, уведомления от 18.06.2019 г. № 50-р, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единиц измерен | По проекту   | Фактически  |
|---|----------------|--|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                |  |   |
| Строительный объем - всего  | куб. м         | <b>7411,23</b>   | <b>7411,2</b>   |
| в том числе надземной части   | куб. м         |  |   |
| Общая площадь:  | кв. м          | <b>1629,33</b>   | <b>2264,50</b><br>см. заключение<br>кадастрового инженера<br>Манжиновой А.К.                            |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м          | <b>109,83</b>  | <b>110,5</b>  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м          | <b>109,83</b>  | <b>110,5</b>  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.            | <b>1</b>   | <b>1</b>  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                |  |   |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b>  |                |  |   |
| Количество мест   |                |  |   |
| Количество помещений  |                |  |   |
| Вместимость   |                |  |   |
| Количество этажей   |                |  |   |
| в том числе подземных   |                |  |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                |  |   |
| Лифты   | шт.            |  |   |
| Эскалаторы  | шт.            |  |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.            |  |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.            |  |   |
| Материалы фундаментов   |                |  |   |
| Материалы стен  |                |  |   |
| Материалы перекрытий  |                |  |   |
| Материалы кровли  |                |  |   |
| Иные показатели   |                |  |   |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>  |                |  |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м          | <b>1163,52</b>   | <b>1161,6</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                            | кв. м          | <b>713,56</b><br>89,51 - техподполье,<br>182,57 - чердак,<br>331,65 - МОП<br>109,83- н/помещение | <b>739,20</b> из них:<br>85,40 - техподполье,<br>183,6 - чердак,<br>359,70 - МОП<br>110,5 - н/помещение |
| Количество этажей:  | шт.            | <b>12</b>  | <b>12</b>   |
| в том числе подземных:  | шт.            | <b>1</b>   | <b>1</b>  |
| Количество секций   | секций         | <b>1</b>   | <b>1</b>  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м      | <b>24/1163,52</b>  | <b>24/1161,60</b>   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м      | <b>16</b>  | <b>16/660,8</b>   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м      | <b>8</b>   | <b>8/500,80</b>   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м      | <b>нет</b>   | <b>нет</b>  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м      | <b>нет</b>   | <b>нет</b>  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м      | <b>нет</b>   | <b>нет</b>  |
| Общ. пл. жилых помещений (с   | кв. м          | <b>1274,4</b>  | <b>1264,9</b>   |

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     | теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; газоснабжение — АО «Саратовгаз»; вентиляция, внутренние водостоки | теплоснабжение-централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; газоснабжение — АО «Саратовгаз»; вентиляция, внутренние водостоки |
| Лифты  | шт. | 1  | 1  |
| Эскалаторы   | шт. | нет  | нет  |
| Инвалидные подъёмники  | шт. | 1  | 1  |
| Материалы фундаментов  |     | железобетонный   | железобетонный   |
| Материалы стен,<br>наружные стены:<br>ниже 0.000   |     | сборные бетонные блоки, керамический кирпич  | сборные бетонные блоки, керамический кирпич  |
| выше 0.000   |     | силикатный кирпич  | силикатный кирпич  |
| внутренние стены:<br>ниже 0.000  |     | сборные бетонные блоки, керамический кирпич  | сборные бетонные блоки, керамический кирпич  |
| выше 0.000   |     | силикатный кирпич  | силикатный кирпич  |
| Материалы перекрытий   |     | многопустотные железобетонные плиты 220 мм   | многопустотные железобетонные плиты 220 мм   |
| Материалы кровли   |     | рулонная двухслойная на битумной мастике   | рулонная двухслойная на битумной мастике   |
| Иные показатели:   |     |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта  |     |  |  |
| Мощность   |     |  |  |
| Производительность   |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     |  |  |
| Лифты  | шт. |  |  |
| Эскалаторы   | шт. |  |  |
| Инвалидные подъёмники  | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов  |     |  |  |
| Материалы стен   |     |  |  |

|  |          |                           |                           |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Материалы перекрытий   |          |                           |                           |
| Материалы кровли   |          |                           |                           |
| Иные показатели  |          |                           |                           |
| 4. Линейные объекты  |          |                           |                           |
| Категория (класс)  |          |                           |                           |
| Протяженность  |          |                           |                           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |          |                           |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |          |                           |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |          |                           |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |          |                           |                           |
| Иные показатели  |          |                           |                           |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания   |          | С                         | С                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 | 83,5                      | 83,50                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          | пенополистирол            | пенополистирол            |
| Заполнение световых проемов  |          | однокамерные стеклопакеты | однокамерные стеклопакеты |

Прошито и пронумеровано лист

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **08.08.2019 года**

Сведения о кадастровом инженере: Манжинова Аида Камаргалиевна  
 фамилия, имя, отчество,  
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-12-446,  
(выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 14 декабря 2012 г.)

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка подписи)

*31 января 2020 г.*  
 М.П.