

Кому АО «Мурманскпромстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических  
лиц)

183052; г. Мурманск, ул. Прибрежная  
автодорога, д. 17

(почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2020 г. <sup>2</sup>

№ RU-51503102-27 <sup>3</sup>

I. Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>4</sup>,

(наименование объекта (этапа)

«Жилая застройка по ул. Мира в г. п. Зеленоборский. Жилые дома № 1,2. 1 этап»

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Мурманская область, Кандалакшский район, пгт Зеленоборский, ул. Мира, д. 16-а; 18-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановлением администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района  
№ 383, 384 от 17.12.2019 года <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером <sup>7</sup>: 51:19:0030150:5; 51:19:0030150:6; 51:19:0030150:355; 51:19:0030150:356;  
51:19:0030150:7

строительный адрес <sup>8</sup>: Мурманская область, Кандалакшский район, пгт Зеленоборский, ул.  
Мира, д. 16-а; 18-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

дата

№ RU-51503102-59 выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

		Дом 1	Дом 2	Дом 1	Дом 2
Строительный объем – всего	куб. м	4736	4736	4657	4657
в том числе надземной части	куб. м	3726	3726		–
Общая площадь	кв. м	1120,9	1120,9	1027,9	1027,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	278,2	278,2	169,0	170,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-		-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.		2		2

## 2. Объекты производственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		–		–
Количество помещений	шт.		–		–
Вместимость			–		–
Количество этажей	шт		–		–
в том числе подземных			–		–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			–		–
Лифты	шт.		–		–
Эскалаторы	шт.		–		–
Инвалидные подъемники	шт.		–		–
Инвалидные подъемники	шт.		–		–
Материалы фундаментов			–		–
Материалы стен			–		–
Материалы перекрытий			–		–
Материалы кровли			–		–
Иные показатели <sup>12</sup>	шт.				

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	842,7	842,7	858,9	857,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	278,2	278,2	169,0	170,4
Количество этажей	шт.	4	4	4	4
в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	19/842,7	19/842,7	19/858,9	19/857,5
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	8/270,25	8/270,25	8/276,2	8/276,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/433,65	9/433,65	9/442,0	9/440,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/138,8	2/138,8	2/140,7	2/140,8
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	842,7	842,7	858,9	857,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Сеть наружного водопровода В1 от ВК64 (сущ.) до ПГ 43 (сущ.)	м	194		193	
Сеть хозяйственно-бытовая канализации К1 от КК3 до КК6; от сущ. КК41 до КК6; от КК6 до КК13	м	292		346	
Сеть наружного электроснабжения от ТП-2 до ВРУ 2АВБ6Шв-4*150мм	м	144		134	
Сеть наружного освещения от ВРУ 0,4 кВ жилого дома до ТП-21 АВБ6Шв-5*10 мм	м	225		271	
Наружные сети телефонизации, радиофикации и телевидения	м				
Лифты	шт.	нет		нет	
Эскалаторы	шт.	нет		нет	

Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Ленточный из блоков стен подвала	Ленточный из блоков стен подвала
Материалы стен		Стеновые бетонные камни	Стеновые бетонные камни
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели <sup>12</sup>			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания (сооружения)		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепленный вентилируемый фасад с облицовкой металлическим сайдингом	Утепленный вентилируемый фасад с облицовкой металлическим сайдингом
Заполнение световых проемов		Оконный блок ПВХ	Оконный блок ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов объектов капитального строительства

Технические планы подготовлены в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием зданий

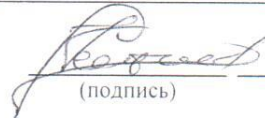
Технические планы зданий многоквартирных домов подготовлены кадастровым инженером Загребинной Еленой Александровной, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 3616

Глава администрации г. п. Зеленоборский

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 июля 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

Кайибханов Р. Т.  
(расшифровка подписи)

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.