

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства Многоквартирного многоэтажного жилого дома по переулку 2-ому Советскому в Советском районе г.Брянска

25 ноября 2016 года

### *Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт»
Место нахождения:	241033, г. Брянск, ул. Крыловская, дом 3-а
Режим работы:	Понедельник - пятница: 8. 30 – 17. 30
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области 05.05.2015 года.
Об учредителях застройщика	Драников Владимир Егорович, 100% голосов
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>1. В строительстве объекта: «Детский сад на 140 мест в п. Выгоничи Выгоничского р-на Брянской области» Срок сдачи в эксплуатацию 25 ноября 2013 года Фактически сдан в эксплуатацию 25 ноября 2013 года</p> <p>2. В строительстве «16-ти этажного жилого дома по проспекту Станке Димитрова (поз.5) Срок сдачи в эксплуатацию 2-й квартал 2014 года Фактически сдан в эксплуатацию 30 июня 2014 года</p> <p>3. В строительстве «16-ти этажного жилого дома по проспекту Станке Димитрова (поз.6) Срок сдачи в эксплуатацию 3-й квартал 2015 года Фактически сдан в эксплуатацию 10 сентября 2015 года</p> <p>4. В строительстве «Многоэтажного многоквартирного жилого дома с крышной котельной по улице Энгельса в Володарском р-не, г.Брянске» Срок сдачи в эксплуатацию 2-й квартал 2016г. Фактически сдан в эксплуатацию 30 июня 2016г.</p>
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	ООО СКФ «Комфорт» имеет свидетельство № 0054.06-2015-3257029920-С-199 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 мая 2015 года, взамен ранее выданного от 29.09.2014 года, № 0054.04-2013-3201000246-С-199.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 01.10.2016 года - 9099 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 01.10. 2016года- 1008097тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 01.10. 2016года- 290711тыс. руб.

### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома расположенного по пер. 2-му Советскому, 3 в Советском р-не г.Брянска.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	- Первый этап – проектирование подземной части до отметки «ноль» - IV квартал 2016 года;

	- Планируемый (предполагаемый) срок завершения строительства – IV квартал 2017года;
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Государственной экспертизы № 32-2-1-3-0046-16 от 22 ноября 2016 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Брянская городская администрация № 32-301-3085-2016 от 09 декабря 2016 г.
О правах застройщика на земельный участок.	Земельный участок, принадлежащем «Застройщику» на праве собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка от 29.06.2015 года; акта приема-передачи земельного участка от 29.06.2015 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2016 года сделана запись регистрации № 32-32/001-32/001/065/2016-768/1, кадастровый номер 32:28:0031220:498.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для использования объектов производственной базы, многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах не выше третьего этажа; встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах не выше третьего этажа; вспомогательный вид – объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, площадь 3 205 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Брянская область, город Брянск, переулок 2-ой Советский.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек Общая система проездов Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой Хозяйственные площадки Озеленение территории Стоянка для машин

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p><b>Земельный участок для строительства Многоквартирного многоэтажного жилого дома расположенного по пер. 2-му Советскому в Советском р-не г.Брянске. Конструктивная схема жилого дома комбинированная:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• первый этаж и выше – каркасно-монолитный с несущими поперечными и внутренними продольными стенами</li> <li>• внутренние стены – из монолитного железобетона,</li> <li>• перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. перегородки – силикатный кирпич.</li> </ul> <p><b>Наружные стены корпуса жилого комплекса –</b>  <b>Фасад (главный, дворовый) : ПГС, теплоизоляция, облицовочный кирпич.</b>  <b>Торец: ПГС, теплоизоляция, облицовочный кирпич, силикатный кирпич.</b>  <b>Наружная отделка стен жилого комплекса –</b>  <b>Фасад: облицовочный кирпич, силикатный кирпич.</b>  <b>Торец: облицовочный кирпич, силикатный кирпич</b></p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>квартир:  - гаражей:  - иных объектов недвижимости.  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Количество этажей, в т.ч. подземных – 17</b>  <b>Количество подъездов – 2</b>  <b>Количество квартир – 126, в т.ч.:</b>  <b>1-комнатные – 56 шт.</b>  <b>2-комнатные – 56 шт.</b>  <b>3-комнатные – 14 шт.</b></p> <p><b>Характеристики квартир:</b>  <b>1-комнатные от 40,18 кв.м до 45,24 кв.м</b>  <b>2-комнатные от 59,48 кв.м до 71,31 кв.м</b>  <b>3-комнатные 95,24 кв.м</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Крышная котельная</b></p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Лестнично-лифтовые узлы жилой части с незадымляемой лестничной клеткой</b>  <b>Лифтовые холлы</b>  <b>Вестибюли</b>  <b>Тамбуры</b>  <b>Лестницы</b>  <b>Колясочные</b>  <b>Телефонные узлы</b>  <b>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• водомерные узлы</li> <li>• индивидуальные тепловые пункты</li> <li>• насосные</li> <li>• помещения кабельного ввода</li> <li>• электрощитовые</li> <li>• кладовые уборочного инвентаря.</li> </ul> <p><b>Техническое подполье</b>  <b>Инженерно-техническое оборудование</b></p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</b>  <b>– 1 квартал 2018 года</b></p>
<p>О перечне органов государственной</p>	<p><b>1. Служба Государственного строительного надзора и экс-</b></p>

<p>власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>пертизы  <b>2. Застройщик – ООО СКФ «Комфорт»</b>  <b>3. Эксплуатирующая организация</b>  <b>4. Генеральный подрядчик – ООО СКФ «Комфорт»</b>  <b>5. Генеральный проектировщик – ООО «Реал-проект»</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства жилого дома 235 млн. рублей.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p><b>Генеральный подрядчик — ООО СКФ «Комфорт» ОГРН 1153256005913.</b>  <b>ОАО СУМ</b>  <b>ООО «Новатор»</b>  <b>ООО «Лифт-монтаж»</b></p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p><b>- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</b>  <b>- Заключение договора страхования гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по договору со страховой организацией имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</b>  <b>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания»</b>  <b>Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15</b>  <b>ОГРН 1021801434643.</b>  <b>ИНН: 1832008660; КПП 997950001</b>  <b>Банковские реквизиты:</b>  <b>Р/с 40701810800005005380</b>  <b>К/с 3010181094525000096</b>  <b>Банк: Московский филиал ПАО «Совкомбанк»</b>  <b>БИК 044525967.</b></p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p><b>Нет</b></p>

Проектная декларация, в соответствии со ст. 19-214-ФЗ от 30.12.2004г., выставлена на сайте «<http://komfort.brk.ru>» 25.11.2016 г.

Генеральный директор ООО СКФ «Комфорт»  В. Е. Драников

