

Кому: ООО «ВОЛГА Лайф 1»

(наименование застройщика

ИНН 6952008580 ОГРН 116695206649

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, 170036,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 69-ru69304000-95-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)

(поз. № 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213»
капитального строительства

4-ый этап строительства: жилой дом № 19 (позиция по генплану 19),
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
трансформаторная подстанция (позиция по генплану 33.1),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица
Новочеркасская, дом 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(постановление администрации г. Твери № 778 от 21.06.2017 «О

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0100213:43 и расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Новочеркасской в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100213:43

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, N RU 69-ru69304000-260-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 19.02.2016 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-260-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 19 (позиция по генплану 19)			
Строительный объем - всего	куб. м	64250,0	61433,0
в том числе надземной части	куб. м	64250,0	61433,0
Общая площадь здания	кв. м	18965,67	17712,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	656,12	617,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (позиция по генплану 33.1)			
Строительный объем - всего	куб. м	205,2	209,0
в том числе надземной части	куб. м	205,2	209,0
Общая площадь здания	кв. м	63,2	58,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12340,64	12344,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6264,17	4408,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	384/12340,64	384/12344,0
1-комнатные	шт./кв. м	368/11818,5	368/11822,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/522,08	16/521,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12700,96	13304,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод d 160	м.	100,3	99,5
d 315	м.	112,8	112,75
Канализация d 160	м.	84,2	82,75
d 110	м.	25,6	35,6
d 400	м.	74,4	72,05
Ливневая канализация d 400	м.	200,2	197,75
d 500	м.	120,0	118,75
Теплотрасса d 219*6	м	91,2	88,85
d 159*4,5	м	60,4	59,0
Кабельное обеспечение			
2АПвБШв 4x240	км	1,368	1,367
АПвБШв 4x95	км	0,342	0,342
АПвБШв 4x35	км	10,122	0.121
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Жб плита на свайном	Монолитный ростверк по

		основании	сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция (позиция по генплану 33.1)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Стеновой камень КСЛ-ПР-ПС39	Стеновой камень КСЛ-ПР-ПС39
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	0,0857	0,0857
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлически е противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлически е противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технический план от 24.09.2018, кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"29" декабрь 2018 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 5
(1256) лист 66.

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства Д.Н. Арестов

