

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этап 1

№ 76-000307 по состоянию на 27.02.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ФОРУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Костромская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заволжская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 89676841155
	1.4.2	Адрес электронной почты: nodstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ск-форум.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Инь
	1.5.2	Имя: Лиу
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401168833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164401050956
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Инь
	3.3.2	Имя: Лиу
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 4 этап.Строительство основного здания (три секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мостец
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 3этап.Строительство основного здания (четыре секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мостец
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-517305-004-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 2 этап. Строительство основного здания (две секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мостец
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU76517305-06-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8754000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15944000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11789000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Яковлевская
	9.2.10	Дом: в районе д.17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10998,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8517,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2480,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10998,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606054670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Север
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7603046030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-176-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Форум
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0020812:0000061
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 230 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд и выезд на территорию жилого многоквартирного дома осуществляется со стороны улицы Яковлевская в северной части участка. Подъезд и подход к входам в здание организован с двух сторон, что обусловлено внутренней планировкой по проектируемому проезду, круговой проезд запроектирован шириной 4,2м. Предусмотрено устройство асфальтобетонного проезда вокруг здания, устройство тротуаров с покрытием брусчаткой, устройство отмостки из асфальтобетонной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка предусмотрено общее количество парковочных мест 48, из них гостевая парковка на 26 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для занятия физкультурой для взрослого населения и игровой площадки с резиновым покрытием. Установка малых архитектурных форм. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых пищевых отходов расположена на расстоянии 30 метров от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов, различных площадок с песчано-щебневым покрытием, тротуаров, покрытых плиткой "Сиян"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Генеральным планом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и комплексу. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электропитания). Управление наружным освещением предусмотрено ручное и автоматическое по сигналу фотореле. Светильники обеспечивают нормируемые уровни освещенности помещений и прилегающих к зданию территорий.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ремонт и обслуживание гидросистем
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-479
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Яргазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/4798
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 159,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра-«Ярэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20511181
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-12/2933
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 175 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-12/2933
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 175 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярнет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	67,95	2
2	жилое помещение	3	1	41,4	1
3	жилое помещение	3	1	41,35	1
4	жилое помещение	3	1	66,15	2
5	жилое помещение	4	1	67,95	2
6	жилое помещение	4	1	41,4	1
7	жилое помещение	4	1	41,35	1
8	жилое помещение	4	1	64,9	2
9	жилое помещение	5	1	67,95	2
10	жилое помещение	5	1	41,4	1
11	жилое помещение	5	1	41,35	1
12	жилое помещение	5	1	64,9	2
13	жилое помещение	6	1	67,95	2
14	жилое помещение	6	1	41,4	1
15	жилое помещение	6	1	41,35	1
16	жилое помещение	6	1	64,9	2
17	жилое помещение	7	1	67,95	2
18	жилое помещение	7	1	41,4	1
19	жилое помещение	7	1	41,35	1
20	жилое помещение	7	1	64,9	2
21	жилое помещение	8	1	67,95	2
22	жилое помещение	8	1	41,4	1
23	жилое помещение	8	1	41,35	1
24	жилое помещение	8	1	64,9	2
25	жилое помещение	9	1	67,95	2

26	жилое помещение	9	1	41,4	1
27	жилое помещение	9	1	41,35	1
28	жилое помещение	9	1	64,9	2
29	жилое помещение	3	2	59,65	2
30	жилое помещение	3	2	57,45	2
31	жилое помещение	3	2	35,52	1
32	жилое помещение	3	2	59	2
33	жилое помещение	4	2	59,65	2
34	жилое помещение	4	2	57,45	2
35	жилое помещение	4	2	35,25	1
36	жилое помещение	4	2	59	2
37	жилое помещение	5	2	59,65	2
38	жилое помещение	5	2	57,45	2
39	жилое помещение	5	2	35,25	1
40	жилое помещение	5	2	59	2
41	жилое помещение	6	2	59,65	2
42	жилое помещение	6	2	57,45	2
43	жилое помещение	6	2	35,25	1
44	жилое помещение	6	2	59	2
45	жилое помещение	7	2	59,65	2
46	жилое помещение	7	2	57,45	2
47	жилое помещение	7	2	35,25	1
48	жилое помещение	7	2	59	2
49	жилое помещение	8	2	59,65	2
50	жилое помещение	8	2	57,45	1
51	жилое помещение	8	2	35,25	1
52	жилое помещение	8	2	59	2
53	жилое помещение	9	2	59,65	2
54	жилое помещение	9	2	57,45	2
55	жилое помещение	9	2	35,25	1
56	жилое помещение	9	2	59	2
57	жилое помещение	3	3	58,9	2
58	жилое помещение	3	3	35,25	1
59	жилое помещение	3	3	36,8	1
60	жилое помещение	3	3	82,95	3
61	жилое помещение	4	3	58,9	2
62	жилое помещение	4	3	35,25	1
63	жилое помещение	4	3	36,8	1
64	жилое помещение	4	3	82,95	3

65	жилое помещение	5	3	58,9	2
66	жилое помещение	5	3	35,25	1
67	жилое помещение	5	3	36,8	1
68	жилое помещение	5	3	82,95	3
69	жилое помещение	6	3	58,9	2
70	жилое помещение	6	3	35,25	1
71	жилое помещение	6	3	36,8	1
72	жилое помещение	6	3	82,95	3
73	жилое помещение	7	3	58,9	2
74	жилое помещение	7	3	35,25	1
75	жилое помещение	7	3	36,8	1
76	жилое помещение	7	3	82,95	3
77	жилое помещение	8	3	58,9	2
78	жилое помещение	8	3	35,25	1
79	жилое помещение	8	3	36,8	1
80	жилое помещение	8	3	82,95	3
81	жилое помещение	9	3	58,9	2
82	жилое помещение	9	3	35,25	1
83	жилое помещение	9	3	36,8	1
84	жилое помещение	9	3	82,95	3
85	жилое помещение	3	4	66,15	2
86	жилое помещение	3	4	41,3	1
87	жилое помещение	3	4	42,4	1
88	жилое помещение	3	4	65,55	2
89	жилое помещение	4	4	66,15	2
90	жилое помещение	4	4	41,3	1
91	жилое помещение	4	4	43,8	1
92	жилое помещение	4	4	65,55	2
93	жилое помещение	5	4	66,15	2
94	жилое помещение	5	4	41,3	1
95	жилое помещение	5	4	43,8	1
96	жилое помещение	5	4	65,55	3
97	жилое помещение	6	4	66,15	2
98	жилое помещение	6	4	41,3	1
99	жилое помещение	6	4	42,4	1
100	жилое помещение	6	4	65,55	3
101	жилое помещение	7	4	66,15	2
102	жилое помещение	7	4	41,3	1
103	жилое помещение	7	4	43,8	1

104	жилое помещение	7	4	65,55	2
105	жилое помещение	8	4	66,15	2
106	жилое помещение	8	4	41,3	1
107	жилое помещение	8	4	41,3	1
108	жилое помещение	8	4	65,55	2
109	жилое помещение	9	4	66,15	2
110	жилое помещение	9	4	41,3	1
111	жилое помещение	9	4	43,8	1
112	жилое помещение	9	4	65,55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	гаражный бокс №1	1	1	20.90		
2	гаражный бокс №2	1	1	20.90		
3	гаражный бокс №3	1	1	20.50		
4	гаражный бокс №4	1	1	20.50		
5	гаражный бокс №5	1	1	20.90		
6	гаражный бокс №6	1	1	20.90		
7	офис №1	1	1	41.75	41.75	
					входная группа	27.3
					технические помещения	14.45
8	гаражный бокс №7	1	2	26.40		
9	гаражный бокс №8	1	2	26.00		
10	гаражный бокс №9	1	2	24.00		
11	гаражный бокс №10	1	2	24.80		
12	гаражный бокс №11	1	2	24.30		
13	офис №2	1	2	41.75	41.75	
					входная группа	27.3
					технические помещения	14.45
14	гаражный бокс №12	1	3	24.30		
15	гаражный бокс №13	1	3	24.80		
16	гаражный бокс №14	1	3	24.00		
17	гаражный бокс №15	1	3	26.10		
18	гаражный бокс №16	1	3	26.40		
	офис №3	1	3	41.75	41.75	
19					входная группа	27.3
					технические помещения	14.45
20	гаражный бокс №17	1	4	20.90		

21	гаражный бокс №18	1	4	20.90		
22	гаражный бокс №19	1	4	20.50		
23	гаражный бокс №20	1	4	20.50		
24	гаражный бокс №21	1	4	20.90		
25	гаражный бокс №22	1	4	20.80		
26	офис №4	1	2	42.25	42.25	
					входная группа	27.3
					технические помещения	14.95
27	офис №1	2	1	223.30	223.3	
					офис	208.4
					санузел	3.9
					кладовая уборочного инвентаря	1.6
					лестничная площадка	9.4
28	офис №1	2	2	223.30	223.3	
					офис	208.4
					санузел	3.9
					кладовая уборочного инвентаря	1.6
					лестничная площадка	9.4
29	офис №1	2	3	223.30	223.3	
					офис	208.4
					санузел	3.9
					кладовая уборочного инвентаря	1.6
					лестничная площадка	9.4
30	офис №1	2	4	223.30	223.3	
					офис	208.4
					санузел	3.9
					кладовая уборочного инвентаря	1.6
					лестничная площадка	9.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур входа (жилая часть)	1 этаж		помещение общего пользования	5.4
2	Коридор	1 этаж		помещение общего пользования	15.65
3	Лифтовой холл	1 этаж		помещение общего пользования	11.6
4	Лестничная площадка	1 этаж		помещение общего пользования	14.7
5	Водомерный узел	1 этаж		помещение общего пользования	12.1

6	Электрощитовая	1 этаж	помещение общего пользования	11.65
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	12.9
8	Тамбур входа (жилая часть)	1 этаж	помещение общего пользования	5.4
9	Коридор	1 этаж	помещение общего пользования	10.7
10	Лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	11.25
11	Лестничная площадка	1 этаж	помещение общего пользования	14.7
12	Техническое помещение	1 этаж	помещение общего пользования	24.25
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	12.9
14	Входной тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	5.4
15	Коридор	1 этаж	помещение общего пользования	10.7
16	Лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	11.25
17	Лестничная площадка	1 этаж	помещение общего пользования	14.7
18	Техническое помещение	1 этаж	помещение общего пользования	24.25
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	12.9
20	Входной тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	5.4
21	Коридор	1 этаж	помещение общего пользования	10.7
22	Лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	11.25
23	Лестничная площадка	1 этаж	помещение общего пользования	14.7
24	Техническое помещение	1 этаж	помещение общего пользования	24.25
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	12.9
26	Лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	11.6
27	Промежуточная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	3
28	Поэтажная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	4.95
29	Лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	11.6
30	Промежуточная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	3
31	Поэтажная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	4.95
32	Лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	11.6
33	Промежуточная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	3
34	Поэтажная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	4.95
35	Лифтовой холл	2 этаж	помещение общего пользования	11.6
36	Промежуточная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	3
37	Поэтажная лестничная площадка	2 этаж	помещение общего пользования	4.95
38	Лифтовой холл	3 этаж	помещение общего пользования	11.6
39	Внеквартирный коридор	3 этаж	помещение общего пользования	13.2
40	Промежуточная лестничная площадка	3 этаж	помещение общего пользования	3
41	Поэтажная лестничная площадка	3 этаж	помещение общего пользования	3.45
42	Лифтовой холл	3 этаж	помещение общего пользования	11.6
43	Внеквартирный коридор	3 этаж	помещение общего пользования	16.8
44	Промежуточная лестничная площадка	3 этаж	помещение общего пользования	3

123	Поэтажная лестничная площадка	8 этаж	помещение общего пользования	3.45
124	Лифтовой холл	8 этаж	помещение общего пользования	11.6
125	Внеквартирный коридор	8 этаж	помещение общего пользования	16.8
126	Промежуточная лестничная площадка	8 этаж	помещение общего пользования	3
127	Поэтажная лестничная площадка	8 этаж	помещение общего пользования	3.45
128	Лифтовой холл	8 этаж	помещение общего пользования	11.6
129	Внеквартирный коридор	8 этаж	помещение общего пользования	15.25
130	Промежуточная лестничная площадка	8 этаж	помещение общего пользования	3
131	Поэтажная лестничная площадка	8 этаж	помещение общего пользования	4.2
132	Лифтовой холл	8 этаж	помещение общего пользования	13.2
133	Внеквартирный коридор	8 этаж	помещение общего пользования	15.25
134	Промежуточная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	3
135	Поэтажная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	3.45
136	Лифтовой холл	9 этаж	помещение общего пользования	11.6
137	Внеквартирный коридор	9 этаж	помещение общего пользования	16.8
138	Промежуточная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	3
139	Поэтажная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	3.45
140	Лифтовой холл	9 этаж	помещение общего пользования	11.6
141	Внеквартирный коридор	9 этаж	помещение общего пользования	15.25
142	Промежуточная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	3
143	Поэтажная лестничная площадка	9 этаж	помещение общего пользования	4.2
144	Лифтовой холл	9 этаж	помещение общего пользования	13.2
145	Внеквартирный коридор	9 этаж	помещение общего пользования	15.25
146	Машинное отделение лифта	Технический этаж	помещение общего пользования	20.35
147	Промежуточная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	3
148	Поэтажная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	4.2
149	Машинное отделение лифта	Технический этаж	помещение общего пользования	20.35
150	Промежуточная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	3
151	Поэтажная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	4.2
152	Машинное отделение лифта	Технический этаж	помещение общего пользования	20.35
153	Промежуточная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	3
154	Поэтажная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	4.2
155	Машинное отделение лифта	Технический этаж	помещение общего пользования	20.35
156	Промежуточная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	3
157	Поэтажная лестничная площадка	Технический этаж	помещение общего пользования	4.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Подстанция	электроснабжение
2	1 этаж	Вводно-распределительные устройства	электроснабжение
3	1 этаж	Система вентиляция	вентиляция
4	жилая часть помещений	Система теплоснабжения	отопление
5	нежилая часть помещений	Теплогенераторная	отопление
6	подземная часть	Система газоснабжение	газоснабжение
7	1 этаж	Сети связи	обеспечивает возможность телефонизации, подачи сигналов телевидения и Интернет в каждую квартиру
8	подземная часть	водопроводная сеть	наружное водоотведение
9	1 этаж	противопожарное водоснабжение	пожаротушение
10	жилая часть помещений	пожарный кран	пожаротушение
11	нежилая часть помещений	Системы вытяжной противодымной вентиляции	системы дымоудаления
12	жилая часть помещений	счетчики холодной воды	хозяйственно-питьевое водоснабжение
13	1 этаж	Система хозяйственно-питьевого водопровода	холодное водоснабжение
14	жилая часть помещений	газовые котлы	Горячее водоснабжение
15	нежилая часть помещений	теплогенераторная установка с установкой счетчиков горячей вода	Горячее водоснабжение
16	1 этаж	Система канализация	бытовая канализация
17	1 этаж	лифт	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 120000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0020812:0000061
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Костромской РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810651000001202

		Корреспондентский счет: 30101810600000000731
		БИК: 043469731
		ИНН: 4401168833
		КПП: 440101001
		ОГРН: 1164401050956
		ОКПО: 29741616
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811CB51211B02D5

Владелец: **ООО ФОРУМ, Инь Лиу, Кострома**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E7FA84D2200D780E8115B27F6659B32

Владелец: **Департамент строительства Ярославской
области, Бараташвили Давид Теймуразович,
Ярославль**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019