

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000274 от 24.02.2022

**ЖК Эльта**

**Дата первичного размещения: 22.02.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик НОВОСТРОЙ-Е</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ НОВОСТРОЙ-Е</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(474)237-75-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sznovostroy@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-эльта.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>newstroyki.com</b>
	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик НОВОСТРОЙ-Е</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4824100642</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>НОВОСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824100642</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800011382</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.09.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тимаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-751-180 00</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482609424379</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кордзахия</b>
	3.3.2	Имя: <b>Давид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вахтангович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>171-396-583 92</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482423334257</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 850,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>789,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Елец</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Радиотехническая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 475,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 168,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 353,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 521,38 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4826049575</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664019847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-2-080462-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666104287</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-1-077985-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкоПроектЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666215050</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666101984</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42715000-02-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1059-ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа город Елец</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:19:6110101:27</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 411,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>77</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>65</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей 190 кв.м.располагается на закрытой дворовой территории, оборудована:Детский игровой комплекс КСИЛ 005144, Детский игровой комплекс КСИЛ 005116, качели на металлических стойках с качели"Гнездо"КОМПАН KSW 90062, детский спортивный комплекс КСИЛ 006109, домик-беседка"Белоснежка"КСИЛ 004315, стол-песочница КСИЛ 004315</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 227 кв.м.располагается на закрытой дворовой территории, оборудована:Комплекс №1.Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец; Каскад треугольников"Двойной треугольник"КСИЛ 006448, Спортивный тренажер 007509"КСИЛ",Спортивный тренажер 007520"КСИЛ", Спортивный тренажер 007506"КСИЛ", Спортивный тренажер 007503"КСИЛ", Спортивный тренажер 007510"КСИЛ", Спортивный тренажер 007545"КСИЛ", Спортивный тренажер 007507"КСИЛ"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский игровой комплекс КСИЛ 005144, Детский игровой комплекс КСИЛ 005116, качели на металлических стойках с качели"Гнездо"КОМРАН KSW 90062, детский спортивный комплекс КСИЛ 006109, домик-беседка"Белоснежка"КСИЛ 004315, стол-песочница КСИЛ 004315, Комплекс №1.Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец; Каскад треугольников"Двойной треугольник"КСИЛ 006448, Спортивный тренажер 007509"КСИЛ",Спортивный тренажер 007520"КСИЛ", Спортивный тренажер 007506"КСИЛ", Спортивный тренажер 007503"КСИЛ", Спортивный тренажер 007510"КСИЛ", Спортивный тренажер 007545"КСИЛ", Спортивный тренажер 007507"КСИЛ", Диван садово-парковый на железобетонных ножках КСИЛ 002101-12 шт.Урна деревянная на ж/б основании КСИЛ 001311-12 шт.Контейнер (3000 л)"ЕСОВИН 3000"-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>27.7 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Липецк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4824003938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6161</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70 899,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕЛЕЦВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4821002037</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>255 571,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕЛЕЦВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4821002037</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>257 529,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "МРСК Центра"- "Липецкэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20671285(2021/57002)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 059,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "МРСК Центра"- "Липецкэнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20671287(2021/57038)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 059,60 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог транспорта и благоустройства Администрации городского округа город Елец</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4821051066</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>275</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИПЕЦКЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826030398</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.43	2	25.36	2.60
2	Квартира	2	1	88.84	2	27.73	2.60
3	Квартира	2	1	46.03	1	16.45	2.60
4	Квартира	2	1	39.44	1	12.40	2.60

5	Квартира	2	1	47.07	1	13.79	2.60
6	Квартира	2	1	72.04	2	25.36	2.60
7	Квартира	2	1	73.45	2	34.34	2.60
8	Квартира	2	1	47.85	1	16.36	2.60
9	Квартира	3	1	69.43	2	25.36	2.80
10	Квартира	3	1	90.46	2	27.73	2.80
11	Квартира	3	1	47.65	1	16.45	2.80
12	Квартира	3	1	41.06	1	12.40	2.80
13	Квартира	3	1	48.69	1	13.79	2.80
14	Квартира	3	1	73.66	2	25.36	2.80
15	Квартира	3	1	73.45	2	34.34	2.80
16	Квартира	3	1	47.85	1	16.36	2.80
17	Квартира	4	1	69.43	2	25.36	2.80
18	Квартира	4	1	90.46	2	27.73	2.80
19	Квартира	4	1	47.65	1	16.45	2.80
20	Квартира	4	1	41.06	1	12.40	2.80
21	Квартира	4	1	48.69	1	13.79	2.80
22	Квартира	4	1	75.28	2	25.36	2.80
23	Квартира	4	1	75.07	2	34.34	2.80
24	Квартира	4	1	47.85	1	16.36	2.80
25	Квартира	5	1	69.43	2	25.36	2.80
26	Квартира	5	1	92.08	2	27.73	2.80
27	Квартира	5	1	47.65	1	16.45	2.80
28	Квартира	5	1	41.06	1	12.40	2.80
29	Квартира	5	1	48.69	1	13.79	2.80
30	Квартира	5	1	73.66	2	25.36	2.80
31	Квартира	5	1	73.45	2	34.34	2.80
32	Квартира	5	1	47.85	1	16.36	2.80
33	Квартира	6	1	69.43	2	25.36	2.80
34	Квартира	6	1	90.46	2	27.73	2.80
35	Квартира	6	1	47.65	1	16.45	2.80
36	Квартира	6	1	41.06	1	12.40	2.80
37	Квартира	6	1	48.69	1	13.79	2.80
38	Квартира	6	1	75.28	2	25.36	2.80
39	Квартира	6	1	75.07	2	34.34	2.80
40	Квартира	6	1	47.85	1	16.36	2.80
41	Квартира	7	1	69.43	2	25.36	2.80
42	Квартира	7	1	90.46	2	27.73	2.80
43	Квартира	7	1	47.65	1	16.45	2.80
44	Квартира	7	1	41.06	1	12.40	2.80
45	Квартира	7	1	48.69	1	13.79	2.80
46	Квартира	7	1	73.66	2	25.36	2.80
47	Квартира	7	1	73.45	2	34.34	2.80

48	Квартира	7	1	47.85	1	16.36	2.80
49	Квартира	8	1	69.43	2	25.36	2.80
50	Квартира	8	1	90.46	2	27.73	2.80
51	Квартира	8	1	47.65	1	16.45	2.80
52	Квартира	8	1	41.06	1	12.40	2.80
53	Квартира	8	1	48.69	1	13.79	2.80
54	Квартира	8	1	75.28	2	25.36	2.80
55	Квартира	8	1	75.07	2	34.34	2.80
56	Квартира	8	1	47.85	1	16.36	2.80
57	Квартира	9	1	69.43	2	25.36	2.80
58	Квартира	9	1	92.69	2	27.73	2.80
59	Квартира	9	1	47.65	1	16.45	2.80
60	Квартира	9	1	41.06	1	12.40	2.80
61	Квартира	9	1	48.69	1	13.79	2.80
62	Квартира	9	1	73.66	2	25.36	2.80
63	Квартира	9	1	73.45	2	34.34	2.80
64	Квартира	9	1	47.85	1	16.36	2.80
65	Квартира	10	1	69.43	2	25.36	3.58
66	Квартира	10	1	92.69	2	27.73	3.58
67	Квартира	10	1	71.16	2	24.70	3.58
68	Квартира	10	1	65.89	1	14.79	3.58
69	Квартира	10	1	75.28	2	25.36	3.58
70	Квартира	10	1	123.52	3	51.79	3.58
1	Квартира	2	2	72.90	2	24.08	2.60
2	Квартира	2	2	50.74	1	19.62	2.60
3	Квартира	2	2	53.09	1	12.19	2.60
4	Квартира	2	2	64.35	2	26.34	2.60
5	Квартира	2	2	50.64	1	12.19	2.60
6	Квартира	2	2	50.75	1	19.62	2.60
7	Квартира	2	2	73.16	2	24.08	2.60
8	Квартира	3	2	72.90	2	24.08	2.80
9	Квартира	3	2	50.74	1	19.62	2.80
10	Квартира	3	2	53.09	1	12.19	2.80
11	Квартира	3	2	64.35	2	26.34	2.80
12	Квартира	3	2	50.64	1	12.19	2.80
13	Квартира	3	2	50.75	1	19.62	2.80
14	Квартира	3	2	73.16	2	24.08	2.80
15	Квартира	4	2	72.90	2	24.08	2.80
16	Квартира	4	2	50.74	1	19.62	2.80
17	Квартира	4	2	53.09	1	12.19	2.80
18	Квартира	4	2	64.35	2	26.34	2.80
19	Квартира	4	2	50.64	1	12.19	2.80
20	Квартира	4	2	50.75	1	19.62	2.80

21	Квартира	4	2	73.16	2	24.08	2.80
22	Квартира	5	2	72.90	2	24.08	2.80
23	Квартира	5	2	50.74	1	19.62	2.80
24	Квартира	5	2	53.09	1	12.19	2.80
25	Квартира	5	2	64.35	2	26.34	2.80
26	Квартира	5	2	50.64	1	12.19	2.80
27	Квартира	5	2	50.75	1	19.62	2.80
28	Квартира	5	2	73.16	2	24.08	2.80
29	Квартира	6	2	72.90	2	24.08	2.80
30	Квартира	6	2	50.74	1	19.62	2.80
31	Квартира	6	2	53.09	1	12.19	2.80
32	Квартира	6	2	64.35	2	26.34	2.80
33	Квартира	6	2	50.64	1	12.19	2.80
34	Квартира	6	2	50.75	1	19.62	2.80
35	Квартира	6	2	73.16	2	24.08	2.80
36	Квартира	7	2	72.90	2	24.08	2.80
37	Квартира	7	2	50.74	1	19.62	2.80
38	Квартира	7	2	53.09	1	12.19	2.80
39	Квартира	7	2	64.35	2	26.34	2.80
40	Квартира	7	2	50.64	1	12.19	2.80
41	Квартира	7	2	50.75	1	19.62	2.80
42	Квартира	7	2	73.16	2	24.08	2.80
43	Квартира	8	2	72.90	2	24.08	2.80
44	Квартира	8	2	50.74	1	19.62	2.80
45	Квартира	8	2	53.09	1	12.19	2.80
46	Квартира	8	2	64.35	2	26.34	2.80
47	Квартира	8	2	50.64	1	12.19	2.80
48	Квартира	8	2	50.75	1	19.62	2.80
49	Квартира	8	2	73.16	2	24.08	2.80
50	Квартира	9	2	72.90	2	24.80	2.80
51	Квартира	9	2	50.82	1	17.85	2.80
52	Квартира	9	2	53.09	1	12.19	2.80
53	Квартира	9	2	64.35	2	26.34	2.80
54	Квартира	9	2	50.64	1	12.19	2.80
55	Квартира	9	2	50.80	1	17.85	2.80
56	Квартира	9	2	73.16	2	24.08	2.80
57	Квартира	10	2	100.83	2	24.08	3.58
58	Квартира	10	2	72.22	2	29.60	3.58
59	Квартира	10	2	58.05	2	22.14	3.58
60	Квартира	10	2	69.62	2	28.52	3.58
61	Квартира	10	2	101.00	2	24.08	3.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	6.37	Помещение подвала	6.37	2.50
2	Нежилое помещение	0	1	6.21	Помещение подвала	6.21	2.50
3	Нежилое помещение	0	1	7.68	Помещение подвала	7.68	2.50
4	Нежилое помещение	0	1	9.07	Помещение подвала	9.07	2.50
5	Нежилое помещение	0	1	6.22	Помещение подвала	6.22	2.50
6	Нежилое помещение	0	1	6.11	Помещение подвала	6.11	2.50
7	Нежилое помещение	0	1	3.55	Помещение подвала	3.55	2.50
8	Нежилое помещение	0	1	3.48	Помещение подвала	3.48	2.50
9	Нежилое помещение	0	1	3.23	Помещение подвала	3.23	2.50
10	Нежилое помещение	0	1	3.49	Помещение подвала	3.49	2.50
11	Нежилое помещение	0	1	3.87	Помещение подвала	3.87	2.50
12	Нежилое помещение	0	1	3.29	Помещение подвала	3.29	2.50
13	Нежилое помещение	0	1	5.02	Помещение подвала	5.02	2.50
14	Нежилое помещение	0	1	4.39	Помещение подвала	4.39	2.50
15	Нежилое помещение	0	1	5.43	Помещение подвала	5.43	2.50
16	Нежилое помещение	0	1	3.12	Помещение подвала	3.12	2.50
17	Нежилое помещение	0	1	3.09	Помещение подвала	3.09	2.50
18	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение подвала	3.07	2.50
19	Нежилое помещение	0	1	3.17	Помещение подвала	3.17	2.50
20	Нежилое помещение	0	1	3.00	Помещение подвала	3.00	2.50
21	Нежилое помещение	0	1	5.81	Помещение подвала	5.81	2.50
22	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение подвала	3.91	2.50
23	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещение подвала	3.43	2.50
24	Нежилое помещение	0	1	5.19	Помещение подвала	5.19	2.50
25	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещение подвала	5.54	2.50
26	Нежилое помещение	0	1	5.93	Помещение подвала	5.93	2.50
27	Нежилое помещение	0	1	4.35	Помещение подвала	4.35	2.50
28	Нежилое помещение	0	1	8.19	Помещение подвала	8.19	2.50
29	Нежилое помещение	0	1	3.06	Помещение подвала	3.06	2.50
30	Нежилое помещение	0	1	3.48	Помещение подвала	3.48	2.50
31	Нежилое помещение	0	1	5.68	Помещение подвала	5.68	2.50
32	Нежилое помещение	0	1	5.15	Помещение подвала	5.15	2.50
33	Нежилое помещение	0	1	4.10	Помещение подвала	4.10	2.50
34	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещение подвала	4.79	2.50
35	Нежилое помещение	0	1	12.52	Помещение подвала	12.52	2.50
36	Нежилое помещение	0	1	3.67	Помещение подвала	3.67	2.50
37	Нежилое помещение	0	1	3.52	Помещение подвала	3.52	2.50
38	Нежилое помещение	0	1	3.70	Помещение подвала	3.70	2.50
39	Нежилое помещение	0	1	6.48	Помещение подвала	6.48	2.50
40	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещение подвала	4.98	2.50
41	Нежилое помещение	0	1	3.38	Помещение подвала	3.38	2.50

42	Нежилое помещение	0	1	3.89	Помещение подвала	3.89	2.50
43	Нежилое помещение	0	1	11.18	Помещение подвала	11.18	2.50
44	Нежилое помещение	0	1	9.32	Помещение подвала	9.32	2.50
45	Нежилое помещение	0	1	5.52	Помещение подвала	5.52	2.50
46	Нежилое помещение	0	1	3.33	Помещение подвала	3.33	2.50
47	Нежилое помещение	0	1	3.10	Помещение подвала	3.10	2.50
1	Нежилое помещение	1	1	175.76	Помещение свободной планировки	175.76	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	23.16	Помещение оборудования	23.16	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	246.53	Помещение свободной планировки	246.53	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	24.93	Помещение оборудования	24.93	3.00
1	Нежилое помещение	0	2	5.33	Помещение подвала	5.33	2.20
2	Нежилое помещение	0	2	3.01	Помещение подвала	3.01	2.20
3	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение подвала	3.07	2.20
4	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение подвала	3.91	2.20
5	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение подвала	4.23	2.20
6	Нежилое помещение	0	2	5.87	Помещение подвала	5.87	2.20
7	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещение подвала	4.45	2.20
8	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещение подвала	4.45	2.20
9	Нежилое помещение	0	2	6.99	Помещение подвала	6.99	2.20
10	Нежилое помещение	0	2	3.10	Помещение подвала	3.10	2.20
11	Нежилое помещение	0	2	3.18	Помещение подвала	3.18	2.20
12	Нежилое помещение	0	2	3.29	Помещение подвала	3.29	2.20
13	Нежилое помещение	0	2	3.89	Помещение подвала	3.89	2.20
14	Нежилое помещение	0	2	5.60	Помещение подвала	5.60	2.20
15	Нежилое помещение	0	2	5.23	Помещение подвала	5.23	2.20
16	Нежилое помещение	0	2	3.10	Помещение подвала	3.10	2.20
17	Нежилое помещение	0	2	8.24	Помещение подвала	8.24	2.20
18	Нежилое помещение	0	2	9.44	Помещение подвала	9.44	2.20
19	Нежилое помещение	0	2	10.08	Помещение подвала	10.08	2.20
20	Нежилое помещение	0	2	5.54	Помещение подвала	5.54	2.20
21	Нежилое помещение	0	2	5.05	Помещение подвала	5.05	2.20
22	Нежилое помещение	0	2	5.85	Помещение подвала	5.85	2.20
23	Нежилое помещение	0	2	5.83	Помещение подвала	5.83	2.20
24	Нежилое помещение	0	2	6.34	Помещение подвала	6.34	2.20
25	Нежилое помещение	0	2	3.27	Помещение подвала	3.27	2.20
26	Нежилое помещение	0	2	7.15	Помещение подвала	7.15	2.20
27	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение подвала	4.38	2.20
28	Нежилое помещение	0	2	3.52	Помещение подвала	3.52	2.20
29	Нежилое помещение	0	2	3.08	Помещение подвала	3.08	2.20
30	Нежилое помещение	0	2	3.41	Помещение подвала	3.41	2.20
31	Нежилое помещение	0	2	4.32	Помещение подвала	4.32	2.20
32	Нежилое помещение	0	2	4.92	Помещение подвала	4.92	2.20
33	Нежилое помещение	0	2	5.65	Помещение подвала	5.65	2.20



34	Нежилое помещение	0	2	4.97	Помещение подвала	4.97	2.20
35	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение подвала	3.91	2.20
36	Нежилое помещение	0	2	8.93	Помещение подвала	8.93	2.20
37	Нежилое помещение	0	2	3.76	Помещение подвала	3.76	2.20
38	Нежилое помещение	0	2	5.17	Помещение подвала	5.17	2.20
39	Нежилое помещение	0	2	4.59	Помещение подвала	4.59	2.20
1	Нежилое помещение	1	2	383.96	Помещение свободной планировки	383.96	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	28.93	Помещение оборудования	28.93	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 подъезд, подвал		техническое	6.41
2	Лестница	1 подъезд, подвал		техническое	6.41
3	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, подвал		техническое	3.59
4	Электрощитовая нежилых помещений	1 подъезд, подвал		техническое	3.75
5	Коридор	1 подъезд, подвал		техническое	3.58
6	Помещение связи	1 подъезд, подвал		техническое	3.75
7	Помещение насосной и водомерного узла	1 подъезд, подвал		техническое	9.51
8	Помещение под систему автополива	1 подъезд, подвал		техническое	8.91
9	Электрощитовая нежилых помещений	1 подъезд, подвал		техническое	2.86
10	Коридор	1 подъезд, подвал		техническое	5.11
11	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал		техническое	4.16
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	5.59
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	6.08
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общественное	11.83
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	35.35
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общественное	8.75
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	7.69
18	Помещение для размещения газового оборудования	1 подъезд, 1 этаж		техническое	23.16
19	Помещение для размещения газового оборудования	1 подъезд, 1 этаж		техническое	24.93
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общественное	7.92
21	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	16.23
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	8.51
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общественное	8.75
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общественное	7.92
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		общественное	16.23
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		общественное	8.51
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		общественное	8.75
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		общественное	7.92
29	Коридор	1 подъезд, 4 этаж		общественное	16.23
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж		общественное	8.51
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж		общественное	8.75

32	Лестничная клетка	1 подъезд,5 этаж	общественное	3.96
33	Коридор	1 подъезд,5 этаж	общественное	16.23
34	Коридор	1 подъезд,5 этаж	общественное	8.51
35	Лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общественное	8.75
36	Лестничная клетка	1 подъезд,6 этаж	общественное	7.92
37	Коридор	1 подъезд,6 этаж	общественное	16.23
38	Коридор	1 подъезд,6 этаж	общественное	8.51
39	Лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общественное	8.75
40	Лестничная клетка	1 подъезд,7 этаж	общественное	7.92
41	Коридор	1 подъезд,7 этаж	общественное	16.23
42	Коридор	1 подъезд,7 этаж	общественное	8.51
43	Лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общественное	8.75
44	Лестничная клетка	1 подъезд,8 этаж	общественное	7.92
45	Коридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	16.23
46	Коридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	8.51
47	Лифтовой холл	1 подъезд,8 этаж	общественное	8.75
48	Лестничная клетка	1 подъезд,9 этаж	общественное	7.92
49	Коридор	1 подъезд,9 этаж	общественное	16.23
50	Коридор	1 подъезд,9 этаж	общественное	8.51
51	Лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общественное	8.75
52	Лестничная клетка	1 подъезд,10 этаж	общественное	7.92
53	Коридор	1 подъезд,10 этаж	общественное	16.23
54	Коридор	1 подъезд,10 этаж	общественное	8.51
55	Лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общественное	8.75
56	Лестница	2 подъезд, подвал	техническое	6.62
57	Лестница	2 подъезд, подвал	техническое	6.62
58	Помещение под систему автополива	2 подъезд, подвал	техническое	6.97
59	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, подвал	техническое	4.15
60	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, подвал	техническое	10.65
61	Электрощитовая нежилых помещений	2 подъезд, подвал	техническое	3.43
62	Коридор	2 подъезд, подвал	техническое	6.22
63	Помещение связи	2 подъезд, подвал	техническое	4.65
64	Помещение насосной и водомерного узла	2 подъезд, подвал	техническое	9.82
65	Тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	7.03
66	Лестничная клетка	2 подъезд,1 этаж	общественное	17.16
67	Тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	13.71
68	Санузел	2 подъезд,1 этаж	общественное	5.38
69	Лифтовой холл	2 подъезд,1 этаж	общественное	17.76
70	Помещение для размещения газового оборудования	2 подъезд,1 этаж	техническое	28.93
71	Лестничная клетка	2 подъезд,2 этаж	общественное	11.42
72	Коридор	2 подъезд,2 этаж	общественное	10.24
73	Коридор	2 подъезд,2 этаж	общественное	8.36
74	Лифтовой холл	2 подъезд,2 этаж	общественное	8.80

75	Лесничная клетка	2 подъезд,3 этаж	общественное	11.42
76	Коридор	2 подъезд,3 этаж	общественное	10.24
77	Коридор	2 подъезд,3 этаж	общественное	8.36
78	Лифтовой холл	2 подъезд,3 этаж	общественное	8.80
79	Лесничная клетка	2 подъезд,4 этаж	общественное	11.42
80	Коридор	2 подъезд,4 этаж	общественное	10.24
81	Коридор	2 подъезд,4 этаж	общественное	8.36
82	Лифтовой холл	2 подъезд,4 этаж	общественное	8.80
83	Лесничная клетка	2 подъезд,5 этаж	общественное	11.42
84	Коридор	2 подъезд,5 этаж	общественное	10.24
85	Коридор	2 подъезд,5 этаж	общественное	8.36
86	Лифтовой холл	2 подъезд,5 этаж	общественное	8.80
87	Лесничная клетка	2 подъезд,6 этаж	общественное	11.42
88	Коридор	2 подъезд,6 этаж	общественное	10.24
89	Коридор	2 подъезд,6 этаж	общественное	8.36
90	Лифтовой холл	2 подъезд,6 этаж	общественное	8.80
91	Лесничная клетка	2 подъезд,7 этаж	общественное	11.42
92	Коридор	2 подъезд,7 этаж	общественное	10.24
93	Коридор	2 подъезд,7 этаж	общественное	8.36
94	Лифтовой холл	2 подъезд,7 этаж	общественное	8.80
95	Лесничная клетка	2 подъезд,8 этаж	общественное	11.42
96	Коридор	2 подъезд,8 этаж	общественное	10.24
97	Коридор	2 подъезд,8 этаж	общественное	8.36
98	Лифтовой холл	2 подъезд,8 этаж	общественное	8.80
99	Лесничная клетка	2 подъезд,9 этаж	общественное	11.42
100	Коридор	2 подъезд,9 этаж	общественное	10.24
101	Коридор	2 подъезд,9 этаж	общественное	8.36
102	Лифтовой холл	2 подъезд,9 этаж	общественное	8.80
103	Лесничная клетка	2 подъезд,10 этаж	общественное	11.42
104	Коридор	2 подъезд,10 этаж	общественное	10.24
105	Коридор	2 подъезд,10 этаж	общественное	8.36
106	Лифтовой холл	2 подъезд,10 этаж	общественное	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть,Секция 1	ВРУ, 2 шт	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части,Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система газоснбжения	Отопление

6	Подземная часть, Секция 1	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
7	Наземная часть, Секция 1	Водомерный узел для жилых помещений	Водоснабжение
8	Наземная часть, Секция 1	Водомерный узел для встроенных помещений общественного назначения	Водоснабжение
9	Наземная часть, Секция 1	Автономный узел учета газа	Газоснабжение
10	Подземная часть, Секция 1	Насосная	Водоснабжение
11	Наземная часть, Секция 1	Пожарные гидранты	Водоснабжение
12	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, Секция 2	ВРУ, 2 шт	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, Секция 2	Система газоснабжения	Отопление
17	Подземная и надземная части, Секция 2	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Секция 2	Водомерный узел для жилых помещений	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Секция 2	Водомерный узел для встроенных помещений общественного назначения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Автономный узел учета газа	Газоснабжение
21	Подземная и надземная части, Секция 2	Насосная	Водоснабжение
22	Наземная часть, Секция 2	Пожарные гидранты	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>480 844 619,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:19:6110101:27</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810335000013180</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000604</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>482543001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09156429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОСТРОЙ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4824092159</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 206 850,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>04.05.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:19:6110101:27</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2022	16176-АР	Площадь помещения подвала № 41 (номер по экспликации 46) в экспликации помещений приведена в соответствие с планом и откорректирована с 3,53 на 3,38

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2145107190385162116086185723399478066706

Владелец: **ООО СЗ "НОВОСТРОЙ-Е", Тимаков Максим  
Александрович, г. Липецк**

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023