

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 2-й этап строительства

№ 61-000910 по состоянию на 14.06.2019

Дата подачи декларации: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ №1
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)291-76-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: roststroi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.smu1rostov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Евсеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167065479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104146177
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джиоев
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асланбекович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буденновский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А/23Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Адмирал" 1-й этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-804709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малюгиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 228;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-860709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шапвалова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буденновский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А/23Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Адмирал" 2-й этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-843909-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 537 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 745 717 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 190 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Комарова
	9.2.10	Дом: 20В/9А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 055 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 791,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 785,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13576,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор долевого участия в строительстве)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.12.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.05.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурная мастерская Крохмаля А.В
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Крохмаля А.В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163005253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0192-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-8122-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без №
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010307:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4832 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано проезды для автотранспорта и тротуары, детская игровая площадка, площадки для занятия физкультурой и зоны отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы места стоянок для автомобилей гостей жителей и работников офисов в двухуровневой подземной автостоянке в количестве 105 м/мест в т.ч. 14 м/м для МГН

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Генеральным планом предусмотрены: площадки для игр населения всех возрастов - 505,4 м2, для занятия физкультурой - 722 м2, для отдыха взрослого населения - 72,2 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В 11 этажной части жилого дома предусмотрено помещение мусорокамеры площадью 30,9 м2 где размещены 5 контейнеров для сбора ТБО всего дома. Контейнеры удаляются спец-транспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Генеральным планом предусмотрена высадка деревьев, кустарников, цветников и газонов многолетних трав. Под озеленение отведено 2420 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и съезды с тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены тренажеры и комплексы для игр занятий спортом детского и взрослого населения: качели, качалки, столы для настольного тенниса и другие, а также скамьи для отдыха
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания Филиал в городе Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго " Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 601/14/РГЭС/СРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 2
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54.20	2
2	жилое	2	1	57.20	2
3	жилое	2	1	42.30	1
4	жилое	2	1	44.20	1
5	жилое	2	1	72.40	2
6	жилое	3	1	54.00	2
7	жилое	3	1	57.20	2
8	жилое	3	1	42.00	1
9	жилое	3	1	44.00	1
10	жилое	3	1	71.20	2
11	жилое	4	1	54.00	2
12	жилое	4	1	57.20	2
13	жилое	4	1	42.00	1
14	жилое	4	1	44.00	1
15	жилое	4	1	71.20	2
16	жилое	5	1	54.00	2
17	жилое	5	1	57.20	2
18	жилое	5	1	42.00	1
19	жилое	5	1	44.00	1
20	жилое	5	1	71.20	2
21	жилое	6	1	54.00	2
22	жилое	6	1	57.20	2
23	жилое	6	1	42.00	1
24	жилое	6	1	44.00	1
25	жилое	6	1	71.20	2
26	жилое	7	1	54.00	2
27	жилое	7	1	57.20	2
28	жилое	7	1	42.00	1
29	жилое	7	1	44.00	1
30	жилое	7	1	71.20	2
31	жилое	8	1	54.00	2
32	жилое	8	1	57.20	2
33	жилое	8	1	42.00	1
34	жилое	8	1	44.00	1
35	жилое	8	1	71.20	2

36	жилое	9	1	54.00	2
37	жилое	9	1	57.20	2
38	жилое	9	1	42.00	1
39	жилое	9	1	44.00	1
40	жилое	9	1	71.20	2
41	жилое	10	1	54.00	2
42	10	10	1	57.20	2
43	жилое	10	1	42.00	1
44	жилое	10	1	44.00	1
45	жилое	10	1	71.20	2
46	жилое	11	1	54.00	2
47	жилое	11	1	57.20	2
48	жилое	11	1	42.00	1
49	жилое	11	1	44.00	1
50	жилое	11	1	71.20	2
51	жилое	12	1	54.00	2
52	жилое	12	1	57.20	2
53	жилое	12	1	42.00	1
54	жилое	12	1	44.00	1
55	жилое	12	1	71.20	2
56	жилое	13	1	54.00	2
57	жилое	13	1	57.20	2
58	жилое	13	1	42.00	1
59	жилое	13	1	44.00	1
60	жилое	13	1	71.20	2
61	жилое	14	1	54.00	2
62	жилое	14	1	57.20	2
63	жилое	14	1	42.00	1
64	жилое	14	1	44.00	1
65	жилое	14	1	71.20	2
66	жилое	15	1	54.00	2
67	жилое	15	1	57.20	2
68	жилое	15	1	42.00	1
69	жилое	15	1	44.00	1
70	жилое	15	1	71.20	2
71	жилое	16	1	54.00	2
72	жилое	16	1	57.20	2
73	жилое	16	1	42.00	1
74	жилое	16	1	44.00	1
75	жилое	16	1	71.20	2
76	жилое	17	1	54.00	2
77	жилое	17	1	57.20	2
78	жилое	17	1	42.00	1

79	жилое	17	1	44.00	1
80	жилое	17	1	71.20	2
81	жилое	18	1	54.00	2
82	жилое	18	1	57.20	2
83	жилое	18	1	42.00	1
84	жилое	18	1	44.00	1
85	жилое	18	1	71.20	2
86	жилое	19	1	54.00	2
87	жилое	19	1	57.20	2
88	жилое	19	1	42.00	1
89	жилое	19	1	44.00	1
90	жилое	19	1	71.20	2
91	жилое	20	1	54.00	2
92	жилое	20	1	57.20	2
93	жилое	20	1	42.00	1
94	жилое	20	1	44.00	1
95	жилое	20	1	71.20	2
96	жилое	21	1	54.00	2
97	жилое	21	1	57.20	2
98	жилое	21	1	42.00	1
99	жилое	21	1	44.00	1
100	жилое	21	1	71.20	2
101	жилое	22	1	54.00	2
102	жилое	22	1	57.20	2
103	жилое	22	1	42.00	1
104	жилое	22	1	44.00	1
105	жилое	22	1	71.20	2
106	жилое	23	1	54.00	2
107	жилое	23	1	57.20	2
108	жилое	23	1	42.00	1
109	жилое	23	1	44.00	1
110	жилое	23	1	71.20	2
111	жилое	24	1	54.00	2
112	жилое	24	1	57.20	2
113	жилое	24	1	42.00	1
114	жилое	24	1	44.00	1
115	жилое	24	1	71.20	2
116	жилое	2	2	72.30	2
117	жилое	2	2	44.30	1
118	жилое	2	2	43.20	1
119	жилое	2	2	86.40	2
120	жилое	3	2	71.00	2
121	жилое	3	2	44.10	1

122	жилое	3	2	43.00	1
123	жилое	3	2	86.00	2
124	жилое	4	2	71.00	2
125	жилое	4	2	44.10	1
126	жилое	4	2	43.00	1
127	жилое	4	2	86.00	2
128	жилое	5	2	71.00	2
129	жилое	5	2	44.10	1
130	жилое	5	2	43.00	1
131	жилое	5	2	86.00	2
132	жилое	6	2	71.00	2
133	жилое	6	2	44.10	1
134	жилое	6	2	43.00	1
135	жилое	6	2	86.00	2
136	жилое	7	2	71.00	2
137	жилое	7	2	44.10	1
138	жилое	7	2	43.00	1
139	жилое	7	2	86.00	2
140	жилое	8	2	71.00	2
141	жилое	8	2	44.10	1
142	жилое	8	2	43.00	1
143	жилое	8	2	86.00	2
144	жилое	9	2	71.00	2
145	жилое	9	2	44.10	1
146	жилое	9	2	43.00	1
147	жилое	9	2	86.00	2
148	жилое	10	2	71.00	2
149	жилое	10	2	44.10	1
150	жилое	10	2	43.00	1
151	жилое	10	2	86.00	2
152	жилое	11	2	71.00	2
153	жилое	11	2	44.10	1
154	жилое	11	2	43.00	1
155	жилое	11	2	86.00	2
156	жилое	12	2	71.00	2
157	жилое	12	2	44.10	1
158	жилое	12	2	43.00	1
159	жилое	12	2	86.00	2
160	жилое	13	2	71.00	2
161	жилое	13	2	44.10	1
162	жилое	13	2	43.00	1
163	жилое	13	2	86.00	2
164	жилое	14	2	71.00	2

165	жилое	14	2	44.10	1
166	жилое	14	2	43.00	1
167	жилое	14	2	86.00	2
168	жилое	15	2	71.00	2
169	жилое	15	2	44.10	1
170	жилое	15	2	43.00	1
171	жилое	15	2	86.00	2
172	жилое	16	2	71.00	2
173	жилое	16	2	44.10	1
174	жилое	16	2	43.00	1
175	жилое	16	2	86.00	2
176	жилое	17	2	71.00	2
177	жилое	17	2	44.10	1
178	жилое	17	2	43.00	1
179	жилое	17	2	86.00	2
180	жилое	18	2	71.00	2
181	жилое	18	2	44.10	1
182	жилое	18	2	43.00	1
183	жилое	18	2	86.00	2
184	жилое	19	2	71.00	2
185	жилое	19	2	44.10	1
186	жилое	19	2	43.00	1
187	жилое	19	2	86.00	2
188	жилое	20	2	71.00	2
189	жилое	20	2	44.10	1
190	жилое	20	2	43.00	1
191	жилое	20	2	86.00	2
192	жилое	21	2	71.00	2
193	жилое	21	2	44.10	1
194	жилое	21	2	43.00	1
195	жилое	21	2	86.00	2
196	жилое	22	2	71.00	2
197	жилое	22	2	44.10	1
198	жилое	22	2	43.00	1
199	жилое	22	2	86.00	2
200	жилое	23	2	71.00	2
201	жилое	23	2	44.10	1
202	жилое	23	2	43.00	1
203	жилое	23	2	86.00	2
204	жилое	24	2	71.00	2
205	жилое	24	2	44.10	1
206	жилое	24	2	43.00	1
207	жилое	24	2	86.10	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н-6	нежилое	1	1	67.90	офисное помещение	57.10
					тамбур	3.90
					санузел	2.90
					ПУИ	4.00
Н-7	нежилое	1	1	65.20	офисное помещение	52.50
					тамбур	3.90
					санузел	2.90
					ПУИ	5.90
Н-8	нежилое	1	1	83.10	офисное помещение	69.60
					тамбур	5.70
					санузел	2.90
					ПУИ	4.90
Н-9	нежилое	1	1	65.20	офисное помещение	54.20
					тамбур	3.90
					санузел	2.90
					ПУИ	4.20
Н-10	нежилое	1	1	75.10	офисное помещение	63.80
					тамбур	3.90
					санузел	2.90
					ПУИ	4.50
Н-22	нежилое	-2	1	715.50	автостоянка	637.00
					тамбур-шлюз	6.60
					тамбур-шлюз	7.20
					тамбур-шлюз	9.10
					тамбур-шлюз	12.50
					тамбур-шлюз	7.20
					вент камера	3.10
					вент камера	17.00
					лестничная клетка	15.80
Н-21	нежилое	-1	1	713.30	автостоянка	629.20
					тамбур-шлюз	6.10
					тамбур-шлюз	7.20
					тамбур-шлюз	3.10
					тамбур-шлюз	9.10
					тамбур-шлюз	12.50
					тамбур-шлюз	7.20
					вент камера	6.40
					вент камера	14.90
					вент камера	1.80

лестничная клетка

15.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение хранения автомобилей	Минус 2 этаж	Техническое	594.30
2	Тамбур шлюз	Минус 2 этаж	Техническое	36.00
3	Лестничная клетка	Минус 2 этаж	Техническое	15.80
4	Вент камера	Минус 2 этаж	Техническое	20.10
5	Тамбур	Минус 2 этаж	Общественное	6.60
6	Помещение хранения автомобилей	Минус 1 этаж	Техническое	587.30
7	Тамбур шлюз	Минус 1 этаж	Техническое	42.10
8	Лестничная клетка	Минус 1 этаж	Техническое	15.80
9	Вент камера	Минус 1 этаж	Техническое	18.00
10	Форкамера	Минус 1 этаж	Техническое	1.80
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	68.10
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.90
13	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	7.90
14	Санузел	1 этаж	Техническое	11.60
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	28.10
16	Офисное помещение	1 этаж	Общественное	289.50
17	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	30.90
18	Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций на от м. +2,750	Техническое	30.40
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.00
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	53.20
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.80
22	Лестничная клетка	3-24 этажи	Общественное	679.80
23	Тамбур	3-24 этажи	Общественное	176.00
24	Внеквартирный коридор	3-24 этажи	Общественное	1170.40
25	Лифтовой холл	3-24 этажи	Общественное	193.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание № 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	БВРУ (ввод1)	Электроснабжение
3	Подземная часть	БВРУ (ввод2)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, часть № 4 здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, часть № 4 здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, часть № 4 здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, часть № 4 здания	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, часть № 4 здания	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010307:109	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810913300000100 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 616343001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49E4CE006BAA92A040A47AAD0F0A45BE

Владелец: **АО СМУ №1, Евсеев Александр Анатольевич,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 13.06.2019 по 13.06.2020