

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройконтракт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
400039, г. Волгоград, ул. Ясноморская, д. 3

полное наименование организации – для

e-mail: zhsk-2008@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2020

№ 34-RU34302000-1813-2015

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Жилой многоквартирный дом (2 этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

пр-кт им. Ленина, д. 142, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 34:35:030119:121

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-1813-2015, дата выдачи 29.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18226,6	19498,0
в том числе надземной части	куб. м	16397,4	17493,0
Общая площадь	кв. м	4805,2	5580,9
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3486,0	3584,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	828,0	961,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/3486,0	70/3584,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1110,5	30/1141,8
2-комнатные	шт./кв. м	40/2375,5	40/2442,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3668,0	3762,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты, блоки ФБС	Железобетонные плиты, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля (рубероид)	Мягкая кровля (рубероид)
Иные показатели:			
жилая площадь квартир, всего	кв. м	1912,0	1969,4
в том числе:			
- 1-комнатных;		537,6	553,7
- 2-комнатных		1374,4	1415,7

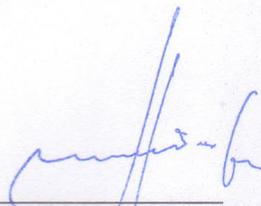
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	48,48	48,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (жилой многоквартирный дом) от 08.07.2020, подготовленного кадастровым инженером Тарановой Людмилой Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-13-495, дата выдачи: 18.12.2013. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.11.2016

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” сентября 2020 г.



В соответствии с ходом работы в соответствии с требованиями...
от 08.07.2020 года...
18.12.2013 года...
18.12.2013 года...
18.12.2013 года...

И.И. Игнатьев
Секретарь

[Handwritten signature]

И.И. Игнатьев
Секретарь



Прошито и пронумеровано
на 5 листах
« 18 » сентября 2020 г.
Главный специалист КЗРиГ *[Signature]* Д.В. Винарский

