



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КНГ СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС»**
ИНН 3912014567
238560, г. Светлогорск,
ул. Аптечная, д. 2, пом. 16А из А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 октября 2020 года

№ 39-RU39329000-160-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Ленина, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010011:67.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 мая 2018 года № 39-RU39518101-160-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

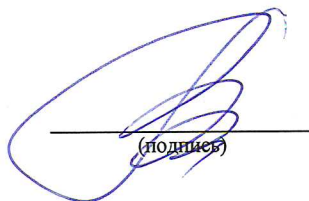
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8554,40	8501,00
в том числе надземной части	куб. м	7140,70	7176,00
Общая площадь	кв. м	2162,44	2270,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	536,08	517,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	300,33	304,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1461,34	1486,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	536,08	517,50
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	235,75	213,50
- площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	300,33	304,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1533,27	20/1545,60
1-комнатные	шт./кв. м	4/215,52	4/219,50
2-комнатные	шт./кв. м	12/915,34	12/923,30
3-комнатные	шт./кв. м	4/402,41	4/402,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1626,36	1652,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		40,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 года

М.П.

